

## РЕШЕНИЯ

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

Препис-извлечение от

ПРОТОКОЛ № 19

От проведено заседание на 28.03. 2005 Г.

#### РЕШЕНИЕ № 324

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и Наредба №4, на основание чл.22 от ЗМСМА, чл.65 от ЗЗППТ, във връзка с чл.80 от ЗМДТ, с 28 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

324.1. Приема Наредба №4 за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на община Разград.

324.2. Възлага на кмета на община Разград да организира изпълнението на наредбата по т.1.

#### РЕШЕНИЕ № 325

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21,ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.9, ал.1 от ЗЕЕ, с 25 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 4, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

325.1. Приема Общинска програма за устойчиво използване на възобновяеми енергийни източници за периода 2005-2007 год.

325.2. Възлага на кмета на Община Разград да организира изпълнението на програмата по т.1.

#### РЕШЕНИЕ № 326

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, в качеството му на принципал на общинската собственост, с 28 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 2, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

326.1. Дава съгласие Община Разград като собственик на предоставената за ползване земеделска земя, такава представляваща неидентифицирана собственост или стопанисвана от общината, да получи след изрично заявено писмено съгласие от ползвателите чрез разсрочено плащане за срок от 1 /една/ година и шест месеца утвърдените със заповедите оценки по приет индивидуален погасителен план.

326.2. Задължава кмета на Община Разград да оповести решението на Общински съвет-Разград, чрез съобщения във в."Екип 7", в."Гледнища", "Лудогорски вестник", Кабелна телевизия "Евроком-Разград" и на всички разрешени за обяви и съобщения места в Общината.

#### РЕШЕНИЕ № 327

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и Наредба №3, на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, §78, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, чл.8, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

327.1. Приема Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

327.2. Задължава кмета на Община Разград да публикува наредбата в местен вестник.

#### РЕШЕНИЕ № 328

Общинският съвет след като разгледа информацията, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, с 25 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, Общинския съвет

#### РЕШИ:

328. Приема информацията за управление на общинската собственост през 2004 г.

#### РЕШЕНИЕ № 329

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3 т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3 т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, чл.7, чл.8, ал.1, чл.10, ал.2 и чл.35 "а" от Наредбата за търговете и конкурсите, с 22 гласа "ЗА", против - 1, въздържали

се - 2, взе следните

## РЕШЕНИЯ:

329.1.Продажбата на общински нежилищен имот - партерно помещение "Кафе-еспreso", находящо се в гр.Разград, ул."Марица" №11, блок ППП-3 по Акт за общинска собственост - частна №970/05.11.2004 г., със застроена площ 118,71 кв. метра и 9,32% от общите части и ОПС на сградата при граници на имота: -изток - партерно помещение на бл.ППП-2, -запад - жилищен вход на бл.ППП-3, -север - ул."Марица" и -юг - задблоково пространство, да се извърши чрез публично оповестен конкурс при условията на Раздел III от Наредбата за търговете и конкурсите - провеждане на конкурс на един етап при минимална конкурсна цена 120 000 лева.

329.2.Плащането на цената на общинския нежилищен имот да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

329.3.Утвърждава конкурсната документация.

329.4.Конкурсната документация да се закупува в Община Разград, сектор "Собственост и приватизация", стая 402, всеки работен ден до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" за сумата от 100 лева платима в касата на общината, стая 411.

329.5.Условия за закупуване на конкурсната документация е представянето на следната документация:

а/по отношение на физическите лица:

-документ за самоличност;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупват документация от името на друго физическо лице;

б/ по отношение на юридическите лица:

-оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

-документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

329.6.Лицата закупили конкурсната документация получават сертификата за регистрация и те имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

329.7.Определя следните приоритетни конкурсни условия по реда на изброяването им:

329.7.1.Предлагана конкурсна цена - не по-ниска от обявената;

329.7.2.Представяне на инвестиционен план за въвеждане в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;

329.7.3.Разкриване на нови работни места в срок до две години от въвеждането на обекта в експлоатация и запазването им за срок от пет години;

329.7.4.Участие в публично - частно партньорство;

329.7.5.Забрана за отчуждителни сделки на недвижимия имот или на части от него за срок от пет години.

329.8.Определя депозитната вноска, в размер 10% от цената на обекта по т.1, която да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" по указаната в конкурсната документация банкова сметка.

329.9.В срок до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Разград за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.

329.10.Участниците в конкурса изготвят оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Община Разград, бул."Бели Лом" №37 А, стая 402 сектор "Собственост и приватизация" до 16,00 часа на 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

329.11.В конкурсната комисия да бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград.

329.12.Възлага на Кмета на Община Разград правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.7 от същата наредба.

## РЕШЕНИЕ № 330

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, чл.6, ал.1, чл.8, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите във връзка с Решение №269 от 27.12.2004 г. на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

## РЕШЕНИЯ:

330.1.Продажбата на общински нежилищен имот - партерни помещения - южна част, находящи се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.27, вход "Д" по Акт за общинска собственост - частна №972/10.11.2004 г., със застроена площ 63,10 кв.

метра и 3,85% от общите части и ОПС на сградата при граници на имота: -изток - междублоково пространство; - запад - печатница; -север - жил. вход "Д" на бл.27; -юг - задблоково пространство, -горе - жилища и -долу - мази, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 13 000 лева и стъпка за наддаване 500 лева.

330.2.Търгът да се проведе на двадесет и петия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград. Ако двадесет и петия ден е неприсъствен, търгът да се проведе в следващия работен ден от същия час и на същото място.

330.3.Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

330.4.Депозитната вноса, в размер на 10 % от първоначално обявената цена на общинския нежилищен имот по т.1, да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

330.5.Тръжната документация за общинския нежилищен имот по т.1 да се закупува от сектор "Собственост и приватизация", стая 402, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

330.6.Предложенията за участие в търга да се подават в запечатан плик, стая 402 - сектор "Собственост и приватизация", след завеждането им в деловодството на Община Разград стая 07, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

330.7.Оглед на общинския нежилищен имот - след закупуване на Тръжната документация до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

330.8.Утвърждава Тръжната документация и договора за покупко-продажба на общинския нежилищен имот по т.1 и определя такса за закупуването и в размер на 50 лева.

330.9.Възлага на Кмета на Община Разград, правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.6, ал.1 от същата наредба.

330.10.В тръжната комисия да бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград.

#### РЕШЕНИЕ № 331

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, чл.6, ал.1, чл.8, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите във връзка с Решение №268 от 27.12.2004 г. на Общински съвет Разград, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

331.1.Продажбата на общински нежилищен имот - партерни помещения находящи се в кв.252 по плана на гр.Разград, ул."Г. С. Раковски" №14, блок "Дан Колов", вход "А", по Акт за общинска собственост - частна №973/10.11.2004 г., със застроена площ 151 кв. метра и маза към тях със застроена площ 35,90 кв. метра и 7,14% от общите части и ОПС на сградата, при граници на имота: -изток - ул."Антим I"; -запад - партерно помещение; -север - задблоково пространство и -юг - предблоково пространство да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 60 000 лева и стъпка за наддаване 2 000 лева.

331.2.Търгът да се проведе на двадесет и петия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград. Ако двадесет и петия ден е неприсъствен, търгът да се проведе в следващия работен ден от същия час и на същото място.

331.3.Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

331.4.Депозитната вноса, в размер на 10 % от първоначално обявената цена на общинския нежилищен имот по т.1, да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

331.5.Тръжната документация за общинския нежилищен имот по т.1 да се закупува от сектор "Собственост и приватизация", стая 402, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

331.6.Предложенията за участие в търга да се подават в запечатан плик, стая 402 - сектор "Собственост и приватизация", след завеждането им в деловодството на Община Разград стая 07, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

331.7.Оглед на общинския нежилищен имот - след закупуване на Тръжната документация до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

331.8.Утвърждава Тръжната документация и договора за покупко-продажба на общинския нежилищен имот по т.1 и определя такса за закупуването и в размер на 50 лева.

331.9.Възлага на Кмета на Община Разград, правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.6, ал.1 от същата наредба.

331.10.В тръжната комисия да бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград.

#### РЕШЕНИЕ № 332

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3 т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3 т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5,

ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.5, чл.7, чл.8, ал.1, чл.10, ал.2 и чл.35 "а" от Наредбата за търговете и конкурсите във връзка с Решение №311/25.02.2005 г. на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следните

## РЕШЕНИЯ:

332.1.Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общински нежилищен имот - урегулиран поземлен имот №XIV-2963 по плана на гр.Разград с площ 1 597 кв. метра по Акт за общинска собственост №913/15.01.2004 г., с приватизационна оценка 41 500 лева.

332.2.Продажбата на общински нежилищен имот - урегулиран поземлен имот №XIV-2963 по плана на гр.Разград с площ 1 597 кв. метра по Акт за общинска собственост №913/15.01.2004 г., при граници на имота: -изток - имот пл. №3017; -запад - ул."Янтра"; -север - УПИ №I-2963 и -юг - ул."Осъм", да се извърши чрез публично оповестен конкурс при условията на Раздел III от Наредбата за търговете и конкурсите - провеждане на конкурс на един етап при минимална конкурсна цена 60 000 лева.

332.3.Плащането на цената на общинския нежилищен имот да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

332.4.Утвърждава конкурсната документация.

332.5.Конкурсната документация да се закупува в Община Разград, сектор "Собственост и приватизация", стая 402, всеки работен ден до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" за сумата от 100 лева платима в касата на общината, стая 411.

332.6.Условия за закупуване на конкурсната документация е представянето на следната документация:

а/по отношение на физическите лица:

-документ за самоличност;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупват документация от името на друго физическо лице;

б/ по отношение на юридическите лица:

-оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

-документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

332.7.Лицата закупили конкурсната документация получават сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

332.8.Определя следните приоритетни конкурсни условия по реда на изброяването им:

332.8.1.Предлагана конкурсна цена - не по-ниска от обявената;

332.8.2.Представяне на идеен проект за ситуиране на обекта;

332.8.3.Представяне на инвестиционен план за въвеждане на обекта в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;

332.8.4.Разкриване на нови работни места в срок до две години от въвеждането на обекта в експлоатация и запазването им за срок от пет години;

332.8.5.Участие в публично - частно партньорство;

332.8.6.Забрана за отчуждителни сделки на недвижимия имот или на части от него за срок от пет години.

332.9.Определя депозитната вноска, в размер 10% от цената на обекта по т.2, която да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" по указаната в конкурсната документация банкова сметка.

332.10.В срок до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Разград за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.

332.11.Участниците в конкурса изготвят оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Община Разград, бул."Бели Лом" №37 А, стая 402 сектор "Собственост и приватизация" до 16,00 часа на 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

332.12.В конкурсната комисия да бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград.

332.13.Възлага на Кмета на Община Разград правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.7 от същата наредба.

## РЕШЕНИЕ № 333

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се

- няма, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

333.1. Да се проведе явен търг по реда на глава седма на Наредба №2 на Общински съвет Разград за продажба на строителни материали, които ще бъдат придобити след демонтажа на :

333.1.1. Гараж, находящ се на ул. Янтра, с. Балкански, общ. Разград на начална тръжна цена 1138,00лв. (хиляда сто тридесет и осем лева), определена от независим лицензиран оценител.

333.1.2. Млекопункт, находящ се на ул. Янтра, с. Балкански, общ. Разград на начална тръжна цена 652,00лв. (шестстотин петдесет и два лева), определена от независим лицензиран оценител.

333.2. Задължава кмета на Общината да сключи договори със спечелилите търговете за продажба на имотите, описани в т.1.

#### РЕШЕНИЕ № 334

Общинският съвет след като разгледа докладната записка на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

334.1. Да се проведе явен търг по реда на глава седма на Наредба №2 на Общински съвет Разград за продажба на строителни материали, които ще бъдат придобити след демонтажа на метален павилион, находящ се в гробищния парк на с. Липник, общ. Разград на начална тръжна цена 2197,00лв. (две хиляди сто деветдесет и седем лева), определена от независим лицензиран оценител.

334.2. Задължава кмета на Общината да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имота, описан в т.1.

#### РЕШЕНИЕ № 335

Общинският съвет след като разгледа докладната записка на основание чл.22, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

335.1. Да бъде извършена продажба на всички описани по-долу павилиони на спечелилия конкурса за отдаване под наем на части от терени - общинска собственост за търговска дейност на следните цени:

335.1.1. павилион , находящ се на автобусната спирка до бивш хотел "Абритус" с площ от 4,80 кв.м. - 2240, 00лв.;

335.1.2. павилион , находящ се на автобусната спирка до високите блокове в ЖК "Лудогорие" с площ от 4,00 кв.м -1970 лв.;

335.1.3 павилион , находящ се до ОУ "Отец Паисий" с площ от 4,00 кв.м. -1970,00лв.;

335.1.4. павилион на ул."В.Левски", находящ се между бл.2 и бл.4 с площ 4,00 кв.м - 1920,00 лв;

335.1.5. павилион , находящ се до триструйната чешма с площ от 3,00 кв.м - 1490,00лв;

335.1.6. павилион , находящ се до кръстовището , западно от стария театър с площ от 3,00 кв.м. - 1490, 00лв.;

335.1.7 павилион , находящ се на пазара в ЖК "Орел" с площ от 3,00 кв.м. -1490,00лв.

335.2. Задължава кмета на Община Разград да организира конкурс за отдаване под наем на части от терени - общинска собственост, като бъде включено условие за продажба на описаните павилиони на посочените цени на спечелилия конкурса.

#### РЕШЕНИЕ № 336

Общинският съвет след като разгледа докладната записка , на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.3 и чл.27 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

336.1. Отменя свое Решение №188 по Протокол №12 от 07.09.2004г. за провеждане на конкурс за продажба в пакет на земеделски имоти: имот №522113 - пасище, мера с площ 16,055дка; имот №522124 - пасище, мера с площ 2,301дка ; имот №000520 - пасище, мера с площ 11,972дка; имот №000696 - пасище, мера с площ 6,436дка в местността "Хендем", в землището на гр.Разград .

336.2. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост на следните имоти,:

336.2.1. имот №522113 - пасище, мера, с площ 16,055дка; в местността "Хендем", в землището на гр.Разград по АОС 951/02.06.2004г. , при граници на имота: имот №522114 - пасище, мера; имот №522115 - нива; имот №522120 - полски път; имот №522121 - полски път; имот №000520 - пасище, мера, при начална тръжна цена 7466,00лв.

336.2.2. имот №522124 - пасище, мера, с площ 2,301дка ; в местността "Хендем", в землището на гр.Разград по АОС

№952/02.06.2004г., при граници на имота: имот №522125 - пасище, мера; имот №522126 - пасище, мера; имот №522127 - пасище, мера; имот №522120 - полски път, при начална тръжна цена 927,00лв.

336.2.3.имот №000520 - пасище, мера, с площ 11,972дка; в местността "Хендем", в землището на гр.Разград по АОС №953/02.06.2004г., при граници на имота: имот №000482 - полски път; имот №522104 - стопански двор; имот №522121 - полски път; имот №522113 - пасище, мера; имот №099072 - полски път, при начална тръжна цена 5567,00лв.

336.2.4.имот №000696 - пасище, мера, с площ 6,436дка в местността "Хендем", в землището на гр.Разград по АОС 954/02.06.2004г., при граници на имота: имот №094018 - нива; имот №000482 - полски път; имот №522105 - стопански двор; имот №000697 - пасище, мера, при начална тръжна цена 1866,00лв.

336.3. Задължава Кмета на Община Разград да сключи договори със спечелилите търговете за продажба на имотите по т.2.

#### РЕШЕНИЕ № 337

Общинският съвет след като разгледа докладната записка на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба N2 на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

337.1.Да се проведе търг с явно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот № 000524, находящ се в местността "Хендем" в землището на гр.Разград, представляващ пасище, мера V-та категория с площ от 17,460 дка , актуван с АОС №983/16.03.2005 год., при граници на имота : имот № 000548-населено място; имот №000528-път IV кл.; имот №000045-нива; имот №000525-полски път; имот №093005-нива; имот №522210-стопански двор; имот №522120-полски път, при начална тръжна цена от 9743,00 лв. /девет хиляди седемстотин четиридесет и три лева/.

337.2.Задължава кмета на Община Разград да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имота по т.1.

#### РЕШЕНИЕ № 338

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба N2 на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

338.1.Да се проведе търг с явно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на гараж №4, находящ се в гр.Разград, ул.Л.Каравелов №13 със застроена площ от 18,83 кв.м и процент на съсобственост 1,06, актуван с АОС №984/16.03.2005 год., при граници на имота : ляво-гараж №3, дясно гараж №5, горе жилща, долу-мази, при начална тръжна цена от 8400,00 лв. /осем хиляди и четиристотин лева/.

338.2.Задължава кмета на Община Разград да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имота по т.1.

#### РЕШЕНИЕ № 339

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 ЗМСМА, чл.221 т.11 от Търговския закон, чл.13 т.2 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за упражняване правата на Община Разград върху общинската част от капитала на търговски дружества във връзка с Докладна записка на изп. директор на "Общински пазари - Разград, ЕАД гр.Разград с вх.№93-00-29.1/21.03.2005 г., с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

339.1.Общинският съвет Разград дава разрешение на изп. директор на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград, да извърши продажба на тоалетна с преддверие, находящи се в гр.Разград, ж.к."Орел", сградата на Битовия комбинат със застроена площ 12 кв. метра по Акт за общинска собственост - частна №985/17.03.2005 г., при граници:

-изток - Ателие за ремонт на битова техника, - запад - Ателие за ремонт на обувки, -север - обслужваща улица и - юг - Ателие за ремонт на битова техника, заедно със съответното право на строеж, върху общинска земя, парцел III / трети/ в кв.300 по плана на гр.Разград.

339.2.Първоначалната продажна цена на обекта по т.1 да бъде определена от лицензиран оценител.

339.3.Продажбата на обекта по т.1 да се извърши по реда на Наредба №3 на Общински съвет Разград.

339.4.За резултатите от извършената продажба на обекта по т.1, изп. директор на "Общински пазари - Разград" ЕАД да информира Общинския съвет.

#### РЕШЕНИЕ № 340

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

340.1. Удължава срока на договорите за наем за наематели на жилищни имоти - частна общинска собственост в

гр.Разград, както следва:

340.1.1. Елена Ненова Върбанова - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. "Орел", бл.12, вх.Г, ап.3 - до 22.02. 2009 год.

340.1.2. Петър Георгиев Петров - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ул. "Н.Пенев", бл."Строител", вх.5, ап.2 - до 23.02. 2009 год.

340.2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди за удължаване срока на договорите за наем на наемателите по точка 1.

РЕШЕНИЕ № 341

Общинският съвет след като разгледа докладната записка На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.31, ал.1, т.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

341.1. Допълва свое Решение № 319.1. по Протокол № 18/25.02.2005 г. с ново изречение със следното съдържание:

"Пазарната оценка на частта от имота, равняваща се на 74,29% ид.ч е в размер на 5156,00 лв. /пет хиляди сто петдесет и шест лева/."

РЕШЕНИЕ № 342

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА и чл.3 ал.2, чл.13 ал.1 във връзка с Приложение 1 и 2 от Наредба №35 от 2003г. на МЗГ за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за лесовъдство, залесяване на земеделски земи, инвестиции в горските стопанства, преработка и маркетинг по Специалната програма на Европейския съюз, предлагам общината да кандидатства за дейностите, които се финансират 100% от програмата САПАРД, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

342.1. Дава съгласието си Община Разград да участва в Специалната програма САПАРД за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за лесовъдство, залесяване на земеделски земи, инвестиции в горските стопанства, преработка и маркетинг на Европейския съюз за присъединяване в областта на земеделието и селските райони по дейностите:

- „Строеж на второстепенни /свързващи/ горски пътища"

- „Залесяване на изоставени и ерозиранни земи"

- „Технологични инвестиции в горски разсадници"

342.2. Задължава Кмета на общината да изготви проекти и да ги внесе за одобрение в Общинския съвет.

РЕШЕНИЕ № 343

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.53, ал.4 във връзка с ал.2, т.3 от ЗГ и чл.43, ал.2, т.4 от Наредба №16 на Общински съвет - Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общинския поземлен фонд и на гори и земи от общинския горски фонд, предлагам Общински съвет - Разград, с 23 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

343.1. Дава съгласие да се проведат тръжни процедури, чрез търг с тайно наддаване за ползване на прогнозни количества дървесина от насаждения в общински горски фонд по обекти, насаждения и цени, съгласно Приложение №1, предлагани на тръжна сесия за лесфонд 2005г, определени на база справка на Националното управление по горите за средните цени при продажба на дървесина.

343.2. Възлага на Кмета на Общината да проведе тръжните процедури за ползване на дървесина от насаждения в общински горски фонд при условията на т.1.

РЕШЕНИЕ № 344

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.53, ал.4 във връзка с ал.2, т.3 от ЗГ, 87"в", ал.5, т.4 от ППЗГ и чл. 43, ал.2, т.4 от Наредба №16 на Общински съвет - Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общинския поземлен фонд и на гори и земи от общинския горски фонд, предлагам Общински съвет - Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

344.1. Да се предостави право на ползване на прогнозни количества дървесина от общинския горски фонд, чрез преговори с потенциален ползвател на потребители с годишен обем на преработена през предходната година от тях технологична дървесина на територията на Република България, не по малко от 50 000 куб.м., по насаждения и цени,

