

## РЕШЕНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 24

От проведено заседание на 25. 07. 2005 г. по т.1 - Докладни записки Решение № 431

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и чл.26 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

431.1. Избира общински съветник ДИАНА ТОДОРОВА ПЪРВАНОВА за член в следните Постоянни комисии на Общински съвет:

431.1.1. Постоянна комисия по здравеопазване

Постоянна комисия по етика, контрол на решенията и връзка с неправителствените организации.

431.1.2.Постоянна комисия по комунални дейности, транспорт, комуникации и развитие на селата.

431.2. Избира общински съветник РАБИХА РАХМИ ХАДЖИЙОНУЗ за член в следните Постоянни комисии на Общински съвет:

431.2.1. Постоянна комисия по бюджет и финанси

431.2.2. Постоянна комисия по икономическа политика и международно сътрудничество

431.2.3. Постоянна комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Решение № 432

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.16, ал.1 и 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

432.1.Избира за секретар на Общински съвет - Разград мандат 2003 - 2007 г. общински съветник ДИАНА ТОДОРОВА ПЪРВАНОВА от групата съветници на СДС.

Решение № 433

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.94 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

433.1. Общински съвет - Разград променя решение № 47.2 от Протокол № 4 от 22.12. 2003 г., както следва:

Комисията изготвя план за дейността си и се отчита ежегодно през месец март пред Общински съвет - Разград.

Решение № 434

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.4 от Наредба №2 от 15.03.2002 год. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили, издадена от министъра на транспорта и съобщенията и необходимостта от оптимизиране на общинската транспортна схема, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

434.1. УТВЪРЖДАВА промяната в маршрутното разписание на линията от общинската транспортна схема Разград - с. Дянково /изпълнение в делнични дни/. /Приложение №1/

434.2. УТВЪРЖДАВА промяната в маршрутното разписание на линията от общинската транспортна схема Разград - с. Дянково /изпълнение в почивни и празнични дни/. /Приложение №2/

434.3. УТВЪРЖДАВА промяната в маршрутното разписание на линията от общинската транспортна схема Разград - с. Дянково /през Диамант/. /Приложение №3/

434.4. УТВЪРЖДАВА промяната в маршрутното разписание на линията от общинската транспортна схема Разград - с. Дряновец. /Приложение №4/



0			<b>18.00</b>	АГ Разград	<b>17.50</b>		
1.4	18.03	1	18.04	МБАЛ Разград	17.46	1	17.47
3.9	18.06	1	18.07	Лозята	17.43	1	17.44
4.9	18.08	1	18.09	Лозята - 2	17.41	1	17.42
13.8	18.18	1	18.19	Дянково - 1	17.31	1	17.32
14.8	<b>18.20</b>			Дянково - 2			<b>17.30</b>
0			<b>19.00</b>	АГ Разград			
1.4	19.03	1	19.04	МБАЛ Разград			
3.9	19.06	1	19.07	Лозята - 1			
4.9	19.08	1	19.09	Лозята - 2			
13.8	19.18	1	19.19	Дянково - 1			
14.8	<b>19.20</b>			Дянково - 2			
0			<b>19.30</b>	АГ Разград			
1.4	19.33	1	19.34	МБАЛ Разград			
3.9	19.36	1	19.37	Лозята - 1			
4.9	19.38	1	19.39	Лозята - 2			
13.8	19.58	1	19.59	Дянково - 1			
14.8	<b>19.50</b>			Дянково - 2			

Забележка :

1. Курсът от 19.00 часа от АГ Разград се изпълняват от 01.10 до 01.06 /зимен период/.
2. Курсът от 19.30 часа от АГ Разград се изпълняват от 01.06 до 30.09 /летен период/.

Приложение №2

Маршрутно разписание  
на автобусна линия РАЗГРАД- ДЯНКОВО  
Разписанието се изпълнява в почивни и празнични дни

Разстояние /в км./	Отиване			Маршрут автогари	връщане		
	час, минута				час, минута		
	пристига	стои	тръгва	/автоспирки/	пристига	стои	тръгва
0			<b>08.00</b>	АГ Разград	<b>10.50</b>		
1.4	08.03	1	08.04	МБАЛ Разград	10.46	1	10.47
3.9	08.06	1	08.07	Лозята - 1	10.43	1	10.44
4.9	08.08	1	08.09	Лозята - 2	10.41	1	10.42
13.8	08.18	1	08.19	Дянково - 1	10.31	1	10.32
14.8	<b>08.20</b>	1		Дянково - 2		1	<b>10.30</b>
0			<b>13.00</b>	АГ Разград	<b>14.50</b>		
1.4	13.03	1	13.04	МБАЛ Разград	14.46	1	14.47
3.9	13.06	1	13.07	Лозята - 1	14.43	1	14.44
4.9	13.08	1	13.09	Лозята - 2	14.41	1	14.42

13.8	13.18	1	13.19	Дянково - 1	14.31	1	14.32
14.8	<b>13.20</b>			Дянково - 2			<b>14.30</b>
0			<b>19.00</b>	АГ Разград	<b>17.50</b>		
1.4	19.03	1	19.04	МБАЛ Разград	17.46	1	17.47
3.9	19.06	1	19.07	Лозята - 1	17.43	1	17.44
4.9	19.08	1	19.09	Лозята - 2	17.41	1	17.42
13.8	19.18	1	19.19	Дянково - 1	17.31	1	17.32
14.8	<b>19.20</b>			Дянково - 2			<b>17.30</b>
				АГ Разград	<b>18.50</b>		
				МБАЛ Разград	18.46	1	18.47
				Лозята - 1	18.43	1	18.44
				Лозята - 2	18.41	1	18.42
				Дянково - 1	18.31	1	18.32
				Дянково - 2			<b>18.30</b>

Забележка:

1. Курсът от 17.30 часа от Дянково се изпълняват от 01.10 до 01.06 /зимен период/.
2. Курсът от 18.30 часа от Дянково се изпълняват от 01.06 до 30.09 /летен период/.

Приложение №3

Маршрутно разписание  
на автобусна линия РАЗГРАД- ДЯНКОВО /през ДИАМАНТ/  
Линията се изпълнява ежедневно

Разстояние /в км./	Отиване			Маршрут	Връщане		
	час, минута			автогари	час, минута		
	пристига	стои	тръгва	/ автоспирки/	пристига	стои	тръгва
0			<b>16.30</b>	<b>АГ Разград</b>	<b>07.10</b>		
1.0	16.32	1	16.33	Център	07.07	1	07.08
2.5	16.34	1	16.35	ЕМЗ	07.05	1	07.06
4.0	16.37	1	16.38	Мескомс	07.02	1	07.03
5.6	16.40	1	16.41	Луд. Порцелан	06.59	1	07.00
-		-		Подстанция с.п.ж.		-	
7.5	16.46	1	16.47	Стражец	06.55	1	06.56
13.0	16.51	1	16.52	Амилум	06.49	1	06.50
-		-		Агрокос с.п.ж.		-	
23.0	16.58	1	16.59	Дянково - 1	06.41	1	06.42
24.0	<b>17.00</b>			Дянково - 2			<b>06.40</b>
				АГ Разград	<b>07.30</b>		
				Център	07.27	1	07.28



15.9	<b>7.59</b>	1		Дряновец- Център			<b>8.00</b>
0			<b>12.30</b>	АГ Разград	<b>13.29</b>		
0.5	12.31	1	12.32	Дом на техниката	13.27	1	13.28
1	12.33	1	12.34	Център	13.25	1	13.26
1.8	12.35	1	12.36	ЕМЗ	13.23	1	13.24
2.8	12.37	1	12.38	ССТ	13.21	1	13.22
5.2	12.43	1	12.44	Гецово- Център	13.15	1	13.16
14	12.55	1	12.56	Дряновец - 1	13.03	1	13.04
15	12.57	1	12.58	Дряновец - 2	13.01	1	13.02
15.9	<b>12.59</b>	1		Дряновец- Център			<b>13.00</b>
0			<b>14.30</b>	АГ Разград	<b>15.29</b>		
0.5	14.31	1	14.32	Дом на техниката	15.27	1	15.28
1	14.33	1	14.34	Център	15.25	1	15.26
1.8	14.35	1	14.36	ЕМЗ	15.23	1	15.24
2.8	14.37	1	14.38	ССТ	15.21	1	15.22
5.2	14.43	1	14.44	Гецово- Център	15.15	1	15.16
14	14.55	1	14.56	Дряновец - 1	15.03	1	15.04
15	14.57	1	14.58	Дряновец - 2	15.01	1	15.02
15.9	<b>14.59</b>	1		Дряновец- Център			<b>15.00</b>
0			<b>17.45</b>	АГ Разград	<b>18.51</b>		
0.5	17.46	1	17.47	Дом на техниката	18.49	1	18.50
1	17.48	1	17.49	Център	18.47	1	18.48
1.8	17.50	1	17.51	ЕМЗ	18.45	1	18.46
2.8	17.52	1	17.53	ССТ	18.43	1	18.44
5.2	17.58	1	17.59	Гецово- Център	18.41	1	18.42
14	18.12	1	18.13	Дряновец - 1			
15	18.14	1	18.15	Дряновец - 2			
15.9	18.16	1	18.17	Дряновец- Център			
24.7	18.30	1	18.31	Балкански 1	18.38	1	18.39
25.5	18.32	1	18.33	Балкански 2	18.36	1	18.37
26.3	<b>18.34</b>	1		Балкански 3			<b>18.35</b>
0			<b>19.00</b>	АГ Разград	<b>19.59</b>		
0.5	19.01	1	19.02	Дом на техниката	19.57	1	19.58
1	19.03	1	19.04	Център	19.55	1	19.56
1.8	19.05	1	19.06	ЕМЗ	19.53	1	19.54
2.8	19.07	1	19.08	ССТ	19.51	1	19.52

5.2	19.13	1	19.14	Гецово- Център	19.45	1	19.46
14	19.25	1	19.26	Дряновец - 1	19.33	1	19.34
15	19.27	1	19.28	Дряновец - 2	19.31	1	19.32
15.9	19.29	1		Дряновец- Център			<b>19.30</b>

Забележка :

1. В работни дни се изпълняват курсовете : 06.28; 12.30; 14.30; 17.45 часа.
2. В почивни и празнични дни се изпълняват курсовете : 07.30; 12.30; 17.45 часа.
3. Курсът от 19.00 часа се изпълнява от 01.06 до 30.09 /летен период/ в почивни дни.

Решение № 435

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

435.ПРИЕМА изменения и допълнения в Наредба №12 за организацията на движението по общинските пътища и улици в населените места на територията на Община Разград, приета с Решение №130.П по протокол №9 от заседание на 31.05.2004 год., изм. с Решение №150.2/28.06.2004 год., изм. и доп. с Решение №205/11.10.2004 год. на Общински съвет - Разград, както следва:

§1. Чл. 25, ал./2/ се изменя така:

/2/ Забраната по ал.1 не се отнася за движение на велосипедисти и за лица с пропуски по реда на чл.65 б.

§2. ГЛАВА ПЕТА - "ОБЩЕСТВЕН ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ" се променя на "ОБЩЕСТВЕН ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ"

§3. В чл.35, ал./1/ се допълва, като думата "леки" се добавя преди думата "таксиметрови", като отпада частицата "те".

§4. Добавя се нов чл.35а със следния текст:

Чл.35а /1/ Собствениците на товарни автомобили с товароносимост до 5 т., които извършват услугата - превоз на товари срещу заплащане, могат да ползват стоянки за паркиране в очакване на клиенти. Стоянките, определени със заповед на Кмета на Община Разград се сигнализират с указателни табели за максимално допустимия брой МПС и пътна маркировка на всяко паркоместо.

/2/ Стоянките по ал.1 могат да се ползват само от собствениците на товарни автомобили, които имат издаден пропуск от Общинска администрация гр. Разград.

/3/ Пропускът по ал.2 се издава на собственика на МПС, след подадено заявление с приложени копия от следните документи - валиден лиценз за обществен превоз на товари, списък на автомобилите към лиценза, удостоверения за липса на данъчни и осигурителни задължения.

§5. Чл.38, ал./4/ се изменя така:

/4/ Забранява се паркирането на моторни превозни средства с допустима максимална маса над2,5 тона извън местата, определени със заповед на кметовете на населени места от Община Разград.

§ 6. ГЛАВА ДЕВЕТА - "ПРАВО НА ИЗКЛЮЧЕНИЕ. ПРОПУСКИ" се изменя изцяло така:

ГЛАВА ДЕВЕТА

ПРАВО НА ИЗКЛЮЧЕНИЕ. ПРОПУСКИ ЗА ПАРКИРАНЕ

Чл.62/1/ Право на изключение от разпоредбите на настоящата наредба относно паркирането, се удостоверява чрез пропуск, издаден от кмета на Община Разград или оправомощено от него лице.

/2/ Постоянна комисия, назначена със заповед на кмета на общината, разглежда постъпилите молби за пропуски и дава становище за тяхната основателност.

/3/ Пропуските са два вида - безплатен и платен. В тях се вписват следните данни - вид и пореден номер на пропуска, регистрационен номер, марка, модел, собственик на автомобила, адрес и време на паркиране.

/4/ Всички издадени пропуски се завеждат в регистър.

Чл.63/1/ Безплатен пропуск за паркиране в "Синя зона" се издава на лицата, които:

а/ ежедневно обслужват или зареждат със стока търговски обект, намиращ се в зоната;

б/ които изпълняват възложени им по закон или друг нормативен акт контролни функции - за цялата зона;

в/ в други случаи, по преценка на комисията по чл.62, ал.2.

/2/ Лицата по ал. 1, б. "а" дава право на един безплатен пропуск за паркиране с един автомобил, за посочения от тях

в молбата половинчасов интервал от време;

/3/ Безплатният пропуск е със срок на действие до края на календарната година;

/4/ В случай, че паркирането продължи по дълго от 30 мин., за останалото време се закупува талон за кратковременно паркиране.

Чл.64 /1/ Платен пропуск за паркиране в "Синя зона" се издава на лица, които докажат постоянни нужди от паркиране в зоната, срещу заплащане на месечна такса, определена по реда на Наредба №14 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград, приета от Общински съвет Разград.

/2/ Лицата по чл. 63, ал. 1, б. "а" също могат да ползват платен пропуск в случай, че използват за обслужване на обектите повече от един автомобил;

/3/ Община Разград не гарантира точно определено място за паркиране на адреса, посочен от заявителя.

Чл.65 /1/ Лица с постоянен адрес или ползвачи офиси и/или кабинети, намиращи се извън "Синя зона", където има или могат да се обособят паркоместа, могат да ползват платен пропуск при условията на чл.64, ал.1.

/2/ Лицата, получили платен пропуск по ал.1 за срок не по - малък от една година, имат право да ограничат достъпа на трети лица до определеното паркоместо, чрез използването на техническо средство от вид, предварително разрешен от Дирекция "Техническа инфраструктура, услуги, контролни дейности и околна среда" при община Разград /ТИУКДОС/.

Чл.65а Държавните и общински институции имат право на безплатен пропуск за паркиране за служебни нужди по улици, площади и паркинги - общинска собственост в рамките на законоустановеното им работно време. Тези места се сигнализират с указателна табела.

Чл. 65б /1/ Лицата, стопанисващи заведения за хранене и развлечения в Северен градски парк, имат право на безплатен пропуск за зареждане с МПС. Пропуските се издават по реда на чл.62, като с тях се определя и маршрута за движение в границите на парка.

/2/ По време на провеждането на традиционния есенен панаир се издават временни пропуски за обслужване на търговските обекти.

/3/ Спортен клуб по колоезедене има право на един безплатен пропуск за движение по алеята от ул."Гаврил Кръстевич" до административната сграда на Колодрума за служебен автомобил и на три броя временни пропуски за автомобилите на гостуващи отбори при провеждане на колоездачни състезания.

Чл. 65в /1/Лица, стопанисващи търговски обекти, намиращи се на улици, където има въведена забрана за влизане на товарни автомобили, имат право на безплатен пропуск за обслужване на обекта.

/2/ Пропуските се издават по реда на чл.62 само на заявители, доказали необходимост от влизане на товарни автомобили.

/3/ В случай, че обслужването може да се осъществи по други улици, където няма въведена забрана за влизане на товарни автомобили, се отказва издаването на пропуск.

Решение № 436

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.25 от Закона за общинските бюджети, чл.32, ал.1 от Наредба № 15, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

436.1. Приема информацията за изпълнението на общинския бюджет и извънбюджетната сметка на фонд "Приватизация" за първото шестмесечие на 2005 година.

436.2. Приема уточненият план за обектите от поименния списък съгласно приложение № 4 А.

436.3. Възлага на кмета на общината да направи искане до МФ за утвърждаване на изменението на поименния списък на обектите финансирани от целевата субсидия съгласно прил. №4 А.

436.4. При преизпълнение на плана за общинските приходи, кметът на общината да внесе в Общинския съвет предложение за актуализация на бюджета.

Решение № 437

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.4, ал.1 от ЗМДТ, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

437.1. Възлага на и.д. кмет на общината:

437.1.1. Да подпише Споразумение за възлагане на функции и правомощия по чл. 237, ал.3 и ал.4 от ДПК.

437.1.2. Да организира дейността по прехвърляне на администрирането на местните данъци в срок от 01.10. 2005 година.

Решение № 438

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, съгласно чл. 21 ал.1 т.5 от ЗМСМА и чл. 6 ал.1 т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград и взаимодействието му с общинската

администрация във връзка с чл. 6 от ПМС № 137 от 04.07.2005 година, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЯ :

- 438.1. Приема средни месечни брутни заплати на 1 лице, считано от 01.07.2005 г, съгласно Приложение 1.
- 438.2. Бюджетните звена прилагат диференцираните от отраслевите министерства средни брутни работни заплати за персонала, финансиран като държавна отговорност.
- 438.3. Лимита за ФРЗ за всяко бюджетно звено се образува на база приетата средна брутна заплата на едно лице и плановата численост на персонала за 2005г. съгласно Приложение 1.
- 438.4. Разходите за трудови възнаграждения и съответните осигурителни плащания са в рамките на определените с бюджета за 2005г. средства за тази цел.
- 438.5. Определя 3,6% ръст на индивидуалната основна РЗ на председателя на Общинския съвет плюс по 1 % доплащане за всяка прослужена година трудов и осигурителен стаж .
- 438.6. Определя индивидуална основна РЗ на изпълняващия длъжността кмет на общината в размер на получаваната от кмета на общината заплата увеличена с 3,6%.
- 438.7. Основните работни заплати на кметовете на кметства и кметски наместници се увеличават с 3,6 % спрямо действащите към 30.06.2005г.

#### Решение № 439

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.200, т.1 във връзка с 201, ал.1, чл.221 т.2, т.7 и т.10, чл.251, ал.4 от Търговския закон, чл.11 т.2, т.6 и т.9 от Наредба № 3 за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия във връзка с Доклада от 04.07.2005 г. на балансовата комисия, назначена със Заповед №1648 от 12.04.2005 г. на Кмета на Община Разград, с 21 гласа "ЗА", против - 3, въздържали се - 5, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

- 439.1. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса, на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград за дейността му през 2004 г.
- 439.2. Отчетената загуба от минали години, както и от дейността на дружеството през 2004 г. в размер на 35 752,03 лева, да бъде покрита за сметка на намалението на капитала на дружеството от 500 хил. лева на 400 хил. лева, чрез обезсилване на 100 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една от тях.
- 439.3. Намалението на капитала на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград да бъде отразено в устава на дружеството.
- 439.4. Остатъкът от 64 247,97 лева, след покриване на загубите по реда на т.2, да бъде включен във фонд "Резервен" на дружеството.
- 439.5. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград за дейността им през 2004 г.
- 439.6. Задължава изп. директор на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград да представи в Търговския регистър на РОС годишния счетоводен отчет за дейността на дружеството през 2004 г.

#### Решение № 440

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.174, ал.2 и ал.4, чл.200 т.1, чл.201, ал.1, чл. 221, т.1, т.2 и т.3, чл.252, ал.1 т.1, чл.262, чл.262 "д" от Търговския закон, чл.11, т.1, т.2 и т.3 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, с 23 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 4, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

- 440.1. Приема нов устав на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград, съгласно Приложение №1.
- 440.2. Намалява капитала на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград от 500 000 лева на 400 000 лева, чрез обезсилване на 100 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една от тях.
- 440.3. Промяната в капитала на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград да бъде отразена в устава на дружеството.
- 440.4. Задължава изпълнителния директор на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград да предприеме необходимите действия за покриване на съществуващите задължения на търговското дружество.
- 440.5. Да се извърши вливане на преобразуващото се дружество "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград в приемащото го дружество "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград.
- 440.6. Прекратява "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград без ликвидация.
- 440.7. Задължава приемащото дружество "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград да сключи договор за преобразуване с преобразуващото се дружество "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград по реда на чл.262 "д", ал.2 от Търговския закон в едномесечен срок, считано от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.
- 440.8. Задължава изпълнителния директор на "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград да извърши необходимите действия по

отразяването на обстоятелствата по т.2 и т.3 в Търговския регистър на РОС.

440.9.Задължава приемащото дружество "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград и преобразуващото дружество "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД гр.Разград, да представят в Търговския регистър на РОС, договора за преобразуване и докладът на управителния орган за всяко дружество.

440.10.Възлага на приемащото дружество "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград да назначи проверител за проверка на договора за преобразуване, при условията на чл.262 "л" от Търговския закон.

## УСТАВ

### НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "ЕЛИТПАЗАР" "снтонатононтотаонтоанотнаотаоаяоаяоаяоая ГР. РАЗГРАД

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

##### СТАТУТ:

Чл. 1./1/ Дружеството е юридическо лице отделно от акционерите.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на акционерите. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на направените или дължими срещу записаните акции вноски.

/3/ Дружеството е капиталово, по смисъла на чл.64, ал.3 от Търговския закон, акционерно с едностепенна система на управление и с общинско имущество.

##### ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 2./1/ Дружеството се представлява от Съвета на директорите.

/2/ Съветът на директорите може да овласти един или няколко от своите членове да представляват дружеството.

##### НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 3./1/ Наименованието на дружеството е Еднолично акционерно дружество "ЕЛИТРАЗАР" в съкращение наименованието е "ЕЛИТПАЗАР" ЕАД.

/2/ Наименованието, заедно с указание за адреса на управлението на дружеството трябва да бъде поставяно върху всички документи на дружеството.

##### СЕДАЛИЩЕ

Чл. 4 Седалище на дружеството и адреса на управление е гр. Разград, ул. "Марица" № 2.

##### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5 Дружеството има предмет за дейност: пазар на селскостопански и други животни и птици; селскостопански машини, инвентар; ветеринарно-медицински препарати, семена и препарати за земеделието; провеждане на аукциони и търгове; търговска дейност, внос и износ на животни и птици и всичко друго, което не е забранено със закон;

##### КАПИТАЛ

Чл. 6 Капиталът на дружеството е в размер на 400 000 /четирисотин хиляди/ лева и към датата на вписване е записан изцяло.

##### АКЦИИ

Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството е разпределен в 400 000 /четирисотин хиляди/ броя акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една от тях.

/2/ Акциите са поименни и неделими.

/3/ Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

/4/ Акциите се издават в купюри по една, пет и по десет акции.

/5/ Купюрите се издават с купони за дивиденти за срок от 20 години и не могат да се прехвърлят отделно от акциите.

##### РАЗПОРЕЖДАНЕ С АКЦИИ

Чл.8./1/ Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро, което трябва да бъде вписано в книгата на

поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството.

/2/ В случай, че някой от акционерите желае да прехвърли поименни акции на трети лица, той е длъжен да предложи в писмена форма изкупуването им първо на останалите акционери. Акциите могат да бъдат прехвърлени на трети лица, само ако останалите акционери откажат да ги изкупят. Прехвърлянето не може да стане при по-изгодни за приобретателя условия, отколкото предложените на останалите акционери.

/3/ Акционерите имат право да изкупят акциите по предходната алинея съразмерно с броя на вече притежаваните акции.

Чл.9. Поименни акции се залагат с джиро с уговорка "за гаранция", за "залог" или с друг израз, който означава обезпечение. Залогът има действие спрямо дружеството от вписването му в книгата на поименните акционери. Правото на глас по заложените акции се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог е предвидено друго, като чл.473 от Търговския закон не се прилага.

Чл.10./1/ Решение за издаване на облигации се взема само от Общото събрание на акционерите.

/2/ Облигациите могат да бъдат налични и безналични.

/3/ Издаване на облигации чрез публично предлагане може да се извършва най-малко две години след вписване на дружеството в търговския регистър и ако има два годишни счетоводни отчета, приети от Общото събрание.

#### УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11./1/ Капиталът може да бъде увеличен по решение на общото събрание на акционерите чрез издаване на нови акции, чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции или чрез превръщане на облигации в акции.

/2/ Акционерите имат право да придобият акциите от допълнителната емисия по номинална стойност, при условия, определени от общото събрание. Ако не бъде взето друго решение, акционерите имат право да изкупят акциите от допълнителната емисия съразмерно на вече притежаваните акции.

/3/ Акциите от допълнителната емисия, които не са записани от акционерите по реда на ал. 2 се предлагат на пазара чрез подписка.

/4/ При увеличаване на капитала чрез целево внасяне на имущество от отделни акционери, те придобиват изцяло акциите от допълнителната емисия.

/5/ Капиталът може да бъде увеличен под условие акциите да бъдат закупени от определени лица на определена цена.

#### ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.12./1/ Загубите по годишния баланс или от предходни години се покрива от фонд " Резервен " .

/2/ Когато действителната стойност на капитала спадне по номинала, Общото събрание на акционерите може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски. Решението задължава акционерите, които са гласували за него. Акционерите, които са гласували против, до края на същото заседание могат да заявят, че приемат решението.

/3/ Акционерите, които са направили допълнителните вноски имат право да получат за сметка на дивидентите на акционерите, които не са направили такива вноски, частта от покритата загуба, съразмерно на акциите на последните.

/4/ Ако не се вземе решение за допълнителни вноски, в случая по ал. 2 , Съветът на директорите е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала, а ако той е под минимално допустимия размер, дружеството се прекратява чрез ликвидация или се преобразува в дружество с ограничена отговорност, в което акционерите получават дялове съразмерно на притежаваните акции.

#### НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.13 Капиталът може да се намали с намаляване на номиналната стойност на акциите или чрез обезсилване на акции.

## II. УПРАВЛЕНИЕ

### ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14./1/ Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите;

2. Съвет на директорите;

/2/ Съветът на директорите се избира за срок до 5 /пет/ години. Общото събрание може по всяко време на реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите.

/3/ До провеждане на първото общо събрание на акционерите, съставът и мандатът на Съвета на директорите се определя по реда на чл. 159 ал.2 от Търговския закон.

## ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

- Чл. 15./1/ Общото събрание на акционерите се състои от всички собственици на акции. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител. Няколко акционери могат да упълномощат общ представител.
- /2/ Член на Съвета на директорите не може да представлява акционер.
- /3/ За участие в общото събрание акционерите трябва да се легитимират с притежаваните акции или временни удостоверения и да се запишат в протоколната книга преди началото на заседанието. Акционерите могат да се легитимират и с депозитен сертификат, издаден от банка, в която са депозирани акциите им. Пълномощниците на акционерите с поименни акции или временни удостоверения трябва да представят и писмено пълномощно по утвърден от Съвета на директорите образец.
- /4/ В общото събрание на акционерите участвуват със съвещателен глас членовете на Съвета на директорите, освен ако са акционери.
- /5/ Ако наетите в дружеството лица са повече от 50 /петдесет/, те се представляват в Общото събрание от едно лице с право на съвещателен глас и с права по чл.224 от Търговския закон.

## СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл.16./1/ Общото събрание на акционерите се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството. Общото събрание може да бъде свикано по всяко време от съвета на директорите.
- /2/ Първото Общо събрание се провежда не по-късно от 18 месеца след учредяване на дружеството, а следващите редовни събрания - не по-късно от 6 /шест/ месеца след края на отчетната година.
- /3/ Съветът на директорите е длъжен да свика Общото събрание на акционерите на извънредно заседание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 10 на сто от номиналната стойност на капитала, ако започне производство по несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.
- /4/ Общото събрание на акционерите се свиква по реда на чл. 223 от Търговския закон.
- Чл.17.Общото събрание се свиква от Съвета на директорите, както и по искане на акционери, които повече от 3 /три/ месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала, при условието на чл.223 от Търговския закон.
- Чл.18./1/ Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 /пет/ на сто от капитала на дружеството, могат след обнародване или изпращане на покана да включат и други въпроси в дневния ред на Общото събрание.
- /2/ Не по-късно от 15 дни преди откриването на Общото събрание лицата по ал.1 представят в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред, предложенията за решения и писмените материали, свързани с тях. По искането за представянето им съдът се произнася с определение в дена на постъпването им или най-късно на следващия работен ден.
- /3/ Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация.
- /4/ Най-късно на следващия работен ден след определението на съда по ал.2 акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството. Прилага се съответно и чл.224 от търговския закон.

## КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл.19./1/ Общото събрание на акционерите:
- 1.Изменя и допълва устава на дружеството.
  - 2.Определя основните насоки за дейността на дружеството.
  - 3.Взема решения за преобразуване или прекратяване на дружеството.
  - 4.Определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите.
  - 5.Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители.
  - 6.Определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително и правото им да получават част от печалбата на дружеството. Размерът на възнаграждението се обвързва с изпълнението на одобрените бизнес - планове.
  - 7.Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители.
  - 8.Одобрява баланса, разпределението на печалбата и годишния счетоводен отчет на дружеството след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределение на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент.
  - 9.Взема решения за освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите след приемане на отчета за дейността му.
  - 10.Решава издаването на облигации.
  - 11.Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.

12. Назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност.

13. Дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества.

14. Взема решение за участие или разпореждане с участие в други търговски или граждански дружества в страната и чужбина.

15. Взема решение за придобиване или разпореждане с недвижими имоти или с вещни права върху тях.

16. Взема решение за даване на обезпечение в полза на трети лица.

17. Взема решение за сключване на договори за кредитиране на трети лица.

18. Взема решение за учредяване на ипотeka и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

/2/ Решенията на Общото събрание по т. 1, 3, 4, 11 и 12 на предходната алинея влизат в сила след обнародване на вписването им в търговския регистър при окръжния съд. Тези решения и решенията във връзка с отговорността на Съвета на директорите се вземат с мнозинство на притежателите на не по-малко от 2/3 от акциите.

/3/ Общото събрание може да взема решение, ако са представени, най-малко 2/3 от капитала на дружеството. При липса на кворум се насрочва ново заседание в срок до 1 /един/ месец и то е законно независимо от представения на него капитал.

## КОМПЕТЕНТНОСТ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Чл.20./1/ Съветът на директорите:

1. Приема правила за работата си.

2. Приема и предлага за одобряване от Общото събрание годишния счетоводен отчет и проекти за решения от компетентността на Общото събрание

3. Приема планове и програми за дейността на дружеството, съобразно с решенията на Общото събрание.

4. Предлага на Общото събрание увеличаване или намаляване на капитала.

5. Избира и освобождава изпълнителен член от състава си.

6. Избира между членовете си председател и зам.-председател.

7. Приема организационно-управленската структура, одобрява правила за организация на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и други вътрешни правила на дружеството.

8. Взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им.

9. Обсъжда и решава всички въпроси освен тези, които са от компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Решенията по т. 1,3,7 и 8 на предходната алинея се вземат с мнозинство от 2/3 от членовете на Съвета на директорите.

/3/ Съветът на директорите може да взема решение неприсъствено чрез протокол, подписан от всичките му членове.

/4/ Членовете на Съвета имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях, както и разпоредбите с които се възлага управление на изпълнителните членове.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 /шест/ месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 21. Съветът на директорите приема решения, ако присъствуват най-малко половината от членовете му лично или представлявани от друг член на съвета. Присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

## ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА

/ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/

Чл.22./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на един от своите членове - Изпълнителен директор и определя възнаграждението му. Председателят на съвета може да изпълнява функциите и да бъде избран за Изпълнителен директор. Изпълнителният директор е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Председателя и на Заместник председателя на съвета за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

/2/ Изпълнителният директор има право да извършва всички сделки и действия, които са свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия, с изключение на решенията, за извършването на които са в компетенциите на Съвета на директорите или Общото събрание на акционерите.

/3/ Изпълнителният директор:

1. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите и Общото събрание на акционерите.

2. Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

3. Сключва трудовите договори със служителите на дружеството освен тези, които се назначават от съвета на директорите.

4.Представява дружеството и изпълнява функциите ,които са му възложени с нормативен акт или от Съвета на директорите.

- /4/Отношенията между дружеството и изпълнителния член на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите. Отношенията с останалите членове на съвета могат да се уредят с договор, който се сключва от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на акционерите или от едноличния собственик.
- /5/ Текущото възнаграждение на Изпълнителния директор по предходната алинея е отделно от възнаграждението определено му от Общото събрание на акционерите като член на Съвета на директорите и е в зависимост от резултатите на изпълнение на годишните бизнес-задачи.

Чл.23./1/Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/Членовете на съветите са длъжни да изпълняват функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и на всички акционери.

/3/Лице, предложено за член на съвет, е длъжно преди избирането му да уведоми Общото събрание на акционерите, съответно надзорния съвет, за участието си в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, за притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието си в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет. Когато тези обстоятелства възникнат, след като лицето е избрано за член на съвета, то незабавно дължи писмено уведомление.

/4/Членовете на Съвета на директорите и на управителния съвет нямат право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на дружеството. Това ограничение не се прилага, ако уставът изрично допуска това или когато органът, който избира члена на съвета, е дал изрично съгласие.

/5/Членовете на Съвета на директорите са длъжни да не разгласяват информацията, станала им известна в това им качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след като престанат да бъдат членове на съвета. Това задължение не се отнася за информация, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от дружеството.

/6/Алинея 1 - 5 се прилагат и за физически лица, които представляват юридически лица - членове на съвети, съгласно чл.234, ал.1 от Търговския закон.

#### ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24./1/ Дружеството образува фонд "Резервен " по реда на чл. 246 от ТЗ.

/2/ Дружеството образува предвидените в закона задължителни парични фондове. Други фондове могат да се обособяват по решение на Съвета на директорите.

#### ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 25./1/ Съветът на директорите ежегодно до края на февруари съставя годишния счетоводен отчет и доклад за дейността за изтеклата календарна година и го представят за проверка на избраните експерт-счетоводители.

/2/ Проверката установява спазването на Закона за счетоводство и съответните разпоредби на устава относно годишното приключване.

/3/ Без проверка от експерт-счетоводители годишния счетоводен отчет не може да се приеме от Общото събрание.

/4/Съветът на директорите приема годишния счетоводен отчет за дейността и доклада на експерт-счетоводителя, заедно с предложението за разпределение на печалбата и ги представя при поискване на възложителя по смисъла на раздел III от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

/5/ Съветът на директорите предлага в Търговския регистър приетия от Общото събрание годишен счетоводен отчет на дружеството, съгласно чл.251, ал.4 от Търговския закон.

#### ДИВИДЕНТИ

Чл. 26. Общото събрание взема решение за разпределение на дивидентите по предложение на Съвета на директорите.

#### ИЗПЛАЩАНЕ НА ДИВИДЕНТИ

Чл.27./1/ Дружеството е длъжно да изплати на акционерите гласувания от Общото събрание дивидент в тримесечен срок от решението по чл.26.

/2/ Дивидентите се изплащат в брой на акционерите - физически лица, освен ако те поискат отнасянето им по сметка или заплащане с чек, а на акционерите юридически лица - чрез изплащане по сметка или с чек. Дивидентите се изплащат срещу представяне на акцията или депозитния сертификат по чл. 13 ал. 2 от устава и предаване на купона за съответната година. Ако акциите не са издадени, дивидентите се изплащат срещу представяне на временното

удостоверение, като изплащането се отбелязва на гърба му.

/3/ Представителите на поименните акционери трябва да представят пълномощно, което се прилага в книгата на акциите и дивидентите. Изплащането на дивидентите се удостоверява с купони за съответната година, който се залепва в книгата на акциите и дивидентите.

## КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28./1/ На заседанията на Общото събрание на акционерите и на Съвета на директорите се водят протоколи, в които се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления, взети решения. Протоколите се удостоверяват с подписите на председателя на съответния орган и на протоколита и се подвързват в специални книги. Книгите се водят от председателя на съответния орган. Протоколите от заседанията на Съвета на директорите се подписват от всички присъствували членове.

/2/ Акционерите и членовете на Съвета на директорите могат да се запознават със съдържанието на протоколните книги и да получават преписи или извлечения от протоколните книги.

/3/ Дружеството води книга на акционерите в която се записват имената и адресите на всички собственици на поименни акции, броя, номерата на купюрите и номерата на поименните акции, които притежават както и извършените прехвърляния.

/4/ Дружеството води книга на акциите и дивидентите, в която се записват всички купюри и акции, изплатените по тях дивиденти и направените допълнителни вноски. Погасените купони за дивидентите се подшиват и описват в книгата.

Чл.29./1/Акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството, могат да поискат от общото събрание назначаване на контролор, който да провери годишния счетоводен отчет.

/2/В случай че на Общото събрание не вземе решение за назначаване на контролор, акционерите по ал.1 могат да поискат назначаването му от Окръжния съд по седалището на дружеството.

/3/Назначеният контролор съставя доклад за констатациите си, който се представя на следващото събрание.

/4/Разноските за проверката са за сметка на дружеството.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 30 Акционерното дружество се прекратява:

1.По решение на Общото събрание.

2.При обявяване то му в несъстоятелност.

3.Когато чистата стойност на имуществото по чл.247 "а", ал.2 от Търговския закон, спадне под размера на вписания капитал. Ако в срок една година Общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т.4.

4.С решение на съда по регистрация по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.

Чл.31.Едноличното акционерно дружество не се прекратява с прекратяване на едноличния собственик на капитала.

Въпросите, неуредени в настоящия устав се подчиняват на общия режим на действащата в страната законова и подзаконова нормативна уредба.

Настоящият устав е приет с Решение № 440 по Протокол № 24  
от 25.07. 2005 г. на Общински съвет Разград.

Решение № 441

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

441.1. Включва жилищен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул."Н.Пенев", бл."Строител", вх.4, ап.6 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2005 година.

441.2. Да се извърши продажба на ап.№ 6, находящ се в гр.Разград, ул."Н.Пенев", бл."Строител", вх.4, - частна общинска собственост - АОС № 687/02.11.1999 г., със застроена площ от 63.22 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение с площ 5.15 кв.м. и 8.47 % идеални части от общите части на сградата., при съсед: на апартамента - ляво - ап.№ 5, собственост на Кадир Османов Ахмедов, дясно - стълбище, горе- ап.№ 9, собственост на Янко Стоянов Янков, долу - ап.№ 3, собственост на Фатме Ахмедова Андреева, и на избено помещение - ляво - изба №5, собственост на Кадир Османов Ахмедов, дясно - коридор, горе - жилища - на наемателя Снежанка Сотирова Стоянова, ЕГН 5708165172, при цена 11000 лв. без ДДС.

441.3. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.2 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 442

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

442.1. Включва жилищен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.2, вх.А, ап.2 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2005 година.

442.2. Да се извърши продажба на ап.№2, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.2, вх.А, - частна общинска собственост - АОС № 641/18.06.1999 г., със застроена площ от 69.60 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 2 с площ 1.68 кв.м., таванско помещение с площ 3.90 кв.м. и 3.79 % идеални части от общите части на сградата., при съседни: на апартамента - ляво - ап.№ 1, собственост на Община Разград, дясно - ап.№ 3, собственост на Борислав Маринов Иванов, горе - ап.№ 5, собственост на Алпер Вейсал Кадир, долу - избя, на избено помещение - ляво - изба № 18, собственост на Ахмед Абула Чакал, дясно - изба № 3, собственост на Борислав Маринов Иванов, горе - жилища, и на таванско помещение - ляво - таванско помещение № 20, собственост на Свилен Стоянов Симеонов, дясно - таванско помещение № 12, собственост на Атанас Минчев Атанасов, горе - покрив - на наемателя Кристина Дякова Великова, ЕГН 6911295191, при цена 13000 лв. без ДДС.

442.3. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.2 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 443

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

443.1. Да се извърши продажба на жилищен имот - частна общинска собственост по АОС № 1016/11.07.2005 г., представляващ ап.№ 5, находящ на ул."Перистър" № 12, със застроена площ от 56 кв.м. и с ОПС върху 56 кв.м. в парцел №V, кв.310, по АОС № 882/04.06.2003 г., състоящ се от: две стаи и сервизни помещения, при съседни: изток - ул."Перистър", запад - ап.№ 6, собственост на Община Разград, юг - ап.№ 8, собственост на Фатме Джемал Сали - на наемателя Бисерка Ангелова Великова, ЕГН 7503015113, при цена 7000 лв. без ДДС.

443.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.1 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 444

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

444.1. Да се извърши продажба на жилищен имот - частна общинска собственост - АОС № 738/22.02.2000 г., находящ се в гр.Разград, ул."Жеравна" 11, представляващ дворно място в кв.47, пл.№ 939 с площ от 360 кв.м., заедно с построените в него масивна жилищна сграда, състояща се от етаж със застроена площ 58.72 кв.м. и маза със застроена площ 12 кв.м., при съседни: изток - тревни площи, запад - имот с пл.№ 937, собственост на Донка Славова Дончева, и имот с пл. № 938, собственост на Стоянка Пенева Стоянова, север - имот с пл.№ 936, собственост на Денка Неделчева Николова, юг - ул."Жеравна" - на наемателя Ремзие Алиева Мустафа, ЕГН 5906135319, при цена 14000 лв. без ДДС.

444.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.1 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 445

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните

нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

445.1. Включва жилищен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул."Костур" 22, бл.1, ап.21 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2005 година.

445.2. Да се извърши продажба на ап.№21, находящ се в гр.Разград, ул."Костур" 22, бл.1 - частна общинска собственост - АОС № 1002/06.07.2005 г., със застроена площ от 37.26 кв.м., състоящ се от: две стаи и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение с площ 2.46 кв.м. и 1.8122 % идеални части от общите части на сградата., при съседни: на апартамента - ляво - ап.№ 20, собственост на Славка Славова Сайкова, дясно - ап.№ 22, собственост на Зорница Маринова Атанасова, горе - ап.№ 32, собственост на Маринка Маринова Неделчева, долу - ап.№ 10, собственост на Галя Богданова Пенева, и на избено помещение - ляво - изба №19, собственост на Зорница Маринова Атанасова, дясно - изба № 20, собственост на Славка Славова Сайкова, горе - жилища - на наемателя Бедиха Зелкифова Еюбова, ЕГН 6405185073, при цена 7500 лв. без ДДС.

445.3. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.2 жилищен имот - частна общинска собственост.

#### Решение № 446

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

446.1. Да се извърши продажба на апартамент № 26, находящ се в гр.Разград, ул."Абритус" 23, частна общинска собственост - АОС № 511/15.04.1998 г., със застроена площ от 48.61 кв.м., състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 26 с площ 11.97 кв. м. и 2.92 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 25, собственост на Снежина Стефанова Митева, дясно - ап.№ 27, собственост на Община Разград, горе - покрив, долу - ап.№ 22, собственост на Община Разград, и на избено помещение: ляво - гараж № 1, собственост на Георги Стоянов Киров, дясно - стена, долу - изби - на наемателя Божидар Велев Цанков, ЕГН 4611305084, при цена 8500 лв. без ДДС.

446.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.1 жилищен имот - частна общинска собственост.

#### Решение № 447

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

447.1. Да се извърши продажба на апартамент № 14, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.4, вх.Г, частна общинска собственост - АОС № 1008/07.07.2005 г., със застроена площ от 43.20 кв.м., състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещени с площ 3.28 кв. м. и 3.00 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 13, собственост на Росица Христова Илиева, дясно - ап.№ 15, собственост на Иванка Петрова Иванова, горе - ап.№ 17, собственост на Неделчо Русев Неделчев, долу - ап.№ 11, собственост на Цветана Маринова Маринова, и на избено помещение: ляво - изба на ап.№ 4, собственост на Петър Рашков Петров, дясно - изба на ап.№ 11, собственост на Цветана Маринова Маринова, горе - жилища - на наемателя Айтен Мюмюнова Хасанова, ЕГН 6908255212, при цена 8700 лв. без ДДС.

447.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.1 жилищен имот - частна общинска собственост.

#### Решение № 448

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

#### РЕШЕНИЕ:

448.1. Включва жилищен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул."Родопи" №8 в групата на

жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на  
общинските жилища за 2005 година.

448.2. Да се извърши продажба на жилищен имот - частна общинска собственост - АОС № 894/29.09.2003 г., находящ се в гр.Разград, ул."Родопи" №8, представляващ УПИ № IX - № 672, кв. 40, с площ от 249 кв.м., заедно с построените в него масивна едноетажна жилищна сграда със застроена площ 62.20 кв.м. и изба със застроена площ 62.20 кв. м., и масивен гараж със застроена площ 19.14 кв.м., при съсед: изток - ул."Родопи", запад - имот 678, собственост на Петко Коев Петков, север - УПИ VIII - 671, собственост на Валентин Костов Димов, юг - имоти 670, собственост на Илияна Стоянова Начева, и 678, собственост на Петко Коев Петков на наемателя Гюнай Руждиева Бекирова, ЕГН 6609305092, при цена 22000 лв. без ДДС.

448.3. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.2 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 449

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

449.1. Да се извърши продажба на апартамент № 20, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.4, вх.Г, частна общинска собственост - АОС № 1009/07.07.2005 г., със застроена площ от 43.20 кв.м., състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение с площ 2.57 кв. м. и 2.90 % идеални части от общите части на сградата, при съсед: на апартамента - ляво - ап. № 19, собственост на Венко Неделчев Велчев, дясно - ап.№ 21, собственост на Михаил Начев Михайлов, горе - ап.№ 23, собственост на Анани Иванов Чавдаров, долу - ап.№ 17, собственост на Неделчо Русев Русев, и на избено помещение: ляво - коридор, дясно - изба на ап.№ 23, собственост на Анани Иванов Чавдаров, горе - жилища - на наемателя Мюмюн Халилов Инелов, ЕГН 6506115120, при цена 8500 лв. без ДДС.

449.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.1 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 450

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

450.1. Да се извърши продажба на апартамент № 2, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.11, вх.В, частна общинска собственост - АОС № 1010/08.07.2005 г., със застроена площ от 43.46 кв.м., състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение с площ 2.88 кв. м. и 2.82 % идеални части от общите части на сградата, при съсед: на апартамента - ляво - ап. № 1, собственост на Тодор Георгиев Обретенов, дясно - ап.№ 3, собственост на Сейфола Салимов Реджебов, горе - ап.№ 5, собственост на Нергюл Али Йолама, долу - изби, и на избено помещение: ляво - изба на ап.№ 11, собственост на Румяна Иванова Георгиева, дясно - изба на ап.№ 20, собственост на Младен Иванов Неделчев, горе - жилища - на наемателя Ресмия Хасанова Хасанова, ЕГН 3903185138, при цена 8500 лв. без ДДС.

450.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.1 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 451

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

451.1. Включва жилищен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул."Св.Климент" 106, вх.В, ап.21 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2005 година.

451.2. Да се извърши продажба на ап.№21, находящ се в гр.Разград, ул."Св.Климент" 106, вх.В - частна общинска собственост - АОС № 242/14.05.1997 г., със застроена площ от 62.03 кв.м., състоящ се от: спалня, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение с площ 3.55 кв.м. и 4.19 % идеални части от общите

части на сградата., при съседни: на апартамента - ляво - ап.№ 20, собственост на Донка Станчева Димитрова, дясно - стълбище, горе- ап.№ 24, собственост на Румен Петров Николов, долу - ап.№ 18, собственост на Сейхан Мустафа Чолак, и на избено помещение - ляво - изба №20, собственост на Донка Станчева Димитрова, дясно - изба № 22, собственост на Пламен Минков Цонев, горе - жилища - на наемателя Симеон Георгиев Тодоров, ЕГН 7211285100, при цена 10500 лв. без ДДС.

451.3. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.2 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 452

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, предложение първо във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

452.1. Да се извърши продажба на апартамент № 4, находящ се в гр.Разград, ул."Абритус" 23, частна общинска собственост - АОС № 509/15.04.1998 г. и АОС № 976/15.11.2004 г., със застроена площ от 67.43 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 4 с площ 3.40 кв. м. и 3.44 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 3, собственост на Община Разград, дясно - стълбище, горе - ап. № 8, собственост на Севдалина Иванова Симеонова, долу - гаражи, и на избено помещение: ляво - изба № 5, собственост на Реджеб Юсеинов Еминов, дясно - изба № 3, собственост на Община Разград, горе - гаражи - на наемателя Дияна Иванова Стоянова, ЕГН 6503045179, при цена 10500 лв. без ДДС.

452.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на описания в т.1 жилищен имот - частна общинска собственост.

Решение № 453

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.33, ал.1, предложение второ, ал.2 и ал.3 във връзка с чл.32, ал.1, т.5 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

453.1. Да се извърши продажба чрез търг с тайно наддаване по реда и при условията на ЗОС, Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и Наредба 17 на Общински съвет Разград на жилищен имот - частна общинска собственост, представляващ апартамент № 17, находящ се в гр.Разград, бул."Априлско въстание" № 23, АОС № 798/17.07.2001 г., със застроена площ от 57.96 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения и 2.46 % идеални части от общите части на сградата, при съседни на апартамента: ляво - стълбище, дясно - стена, горе - ап.№ 25, собственост на Община Разград, долу - ап. № 9, собственост на Венелин Рачев, при начална тръжна цена 25000 лв. без ДДС.

453.2. Задължава кмета на Община Разград да проведе процедурата по продажба на общинското жилище, посочено в т.1 от решенията.

Решение № 454

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 и ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 20 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

454.1. Дава съгласие да се сключи нов договор за наем за част от имот-публична общинска собственост, представляваща кухня, складово и сервизно помещение с обща застроена площ от 60,00 кв.м., находяща се в сградата на ЦУТНТ гр.Разград, ул.Трапезица №1 за срок от две години и наемна цена, не по-ниска от определената в Приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет Разград с ЕТ"ЕРИ-Хюсюн Ахмед" гр.Разград.

454.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за наем с ЕТ"ЕРИ-Хюсюн Ахмед" гр.Разград за имота, описан в т.1.

Решение № 455

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, с 19 гласа "ЗА", против няма, въздържали се - 1, взе следните

## РЕШЕНИЯ:

455.1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма на Наредба №2 на Общински съвет Разград на урегулиран поземлен имот №III с площ 618 м<sup>2</sup>, отреден за търговска дейност, в кв. 24 по плана на с. Ясеновец, общ. Разград, актуван с АОС №20/14.07.2005год., при граници на имота, при граници на имота: изток - ул. "Кирил и Методий"; запад- УПИ №П; юг - ул. "Ясен", на начална тръжна цена 2500,00лв. (две хиляди и петстотин лева), определена от Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол при Общински съвет Разград, при цена 1670,00 лв., определена от независим лицензиран оценител.

455.2. Задължава кмета на Общината да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имота, описан в т.1.

### Решение № 456

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и чл.39, ал. 5 от ЗОС и чл.39, ал.3, т.2 от Наредба 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, с 19 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следните

## РЕШЕНИЯ:

456.1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 256/02.07.1997г., съставляващ масивна триетажна сграда с РЗП 682 м<sup>2</sup> на бул."Княз Борис I" № 72, гр. Разград, на Агенция за социално подпомагане - гр. София, целево за Дирекция "Социално подпомагане" - гр. Разград за административна дейност, за срок от 3 / три/ години .

456.2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване при условията, определени в т.1.

### Решение № 457

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, с 23 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

## РЕШЕНИЯ:

457.1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот № 13 0036, находящ се в местността "МАЛКИЯ ХЪЛМ" с площ от 1083 кв.м. / хиляда осемдесет и три квадратни метра/, по АОС № 1024/11.07.2005 г., при граници на имота: имот № 130037, имот № 134486, имот № 130035, имот № 134451, на собственика на законно построената в него сграда - Петър Неделчев Петров на цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 722.00 лева /седемстотин двадесет и два лева/.

457.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

### Решение № 458

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

## РЕШЕНИЯ:

458.1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот № 13 0107, находящ се в местността "МАЛКИЯ ХЪЛМ" с площ от 924 кв.м. /деветстотин двадесет и четири квадратни метра/, по АОС № 1023/11.07.2005 г., при граници на имота: имот № 13 0108, имот № 13 4486, имот №13 4443, на собствениците на законно построената в него сграда - Бонка Николова Георгиева и наследници на Здравко Иванов Георгиев, съгласно Удостоверение за наследници с № 001514 от 10.05.2005 г. Милена Здравкова Иванова, Ивалина Здравкова Симеонова и Галин Здравков Иванов на цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 616.00 лева / шестстотин и шестнадесет лева/.

458.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

### Решение № 459

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

## РЕШЕНИЯ:

459.1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот № 14 3047, находящ се в местността "ИСПЕРИХСКИ ПЪТ" с площ от 480 кв.м. /четиристотин и осемдесет квадратни метра/, по АОС № 1025/11.07.2005 г., при граници на имота: имот № 14 1999, имот № 14 1998, имот № 14 2772, на собственика на законно построената в него сграда - Михаил Денев Михайлов на цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 310.00 лева /триста и десет лева/.

459.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

### Решение № 460

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

460.1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот № 13 0001, находящ се в местността "МАЛКИЯ ХЪЛМ", с площ от 755 кв.м. /седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, по АОС № 1028/14.07.2005 г., при граници на имота: имот № 13 002, имот № 13 4456, имот № 13 4473 на собственика на законно построената в него сграда - Стоян Колев Стоянов на цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 219.00 лева / двеста и деветнадесет лева/.

460.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Решение № 461

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

461.1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот № 9 2580, находящ се в местността " АРМЕНСКИ ЛЮЗЯ" с площ от 533 кв.м. /петстотин тридесет и три квадратни метра/, по АОС № 1026/11.07.2005 г., при граници на имота: имот № 9 2501, имот № 9 2579, път, на собственика на законно построената в него сграда - Недялко Василев Тодоров на цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 355.00 лева /триста петдесет и пет лева/.

461.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Решение № 462

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

462.1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот № 17 1565, находящ се в местността "ДЯНКОВСКИ ПЪТ 3" с площ от 494 кв.м. /четиристотин деветдесет и четири квадратни метра/, по АОС № 1027/11.07.2005 г., при граници на имота: имот № 17 1564, имот № 17 1559, имот № 17 1566 и имот № 17 1910 на собственика на законно построената в него сграда - Недялко Иванов Дялков на цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 287.00 лева/ двеста осемдесет и седем лева/.

462.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Решение № 463

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.57, ал.11, т.1 и чл.57, ал.10 от ЗГ, чл.43, ал.2, т.1 и чл.47, ал.1 от Наредба №16 на Общински съвет - Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общинския поземлен фонд и гори и земи от общинския горски фонд, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

463.1. Изменя и допълва точка 2 от Решение №302 по Протокол № 16 на Общински съвет - Разград на проведено заседание на 24.01.2005 г., както следва:

Определя обем на годишното ползване по такси на корен от общинския горски фонд за правоимащите лица по чл.57, ал.10 от Закона за горите без да се заплащат такси на корен в размер на 640 (шестстотин и четиридесет) пространствени кубика, разпределен по следния начин:

- 1.1. за училища и детски градини - 550 м<sup>3</sup>;
- 1.2. за Пенсионерски клубове-20 м<sup>3</sup>;
- 1.3. за социални домове - 55м<sup>3</sup>; ;
- 1.4. за социални патронажи - 5 м<sup>3</sup>;
- 1.5. за читалища 10 м<sup>3</sup>.

463.2. Изменя и допълва точка 3 от Решение №302 по Протокол №16 на Общински съвет - Разград на проведено заседание на 24.01.2005 г., както следва:

Определя обема на годишното ползване на дървесина за нуждите на общинските бюджетни структури без да се заплащат такси на корен, в размер на 560(петстотин и шестдесет)пространствени кубика, разпределени по следния начин:

- 2.1. кметства 420 м<sup>3</sup>;
- 2.2. общински гаражи - 50 м<sup>3</sup>;
- 2.3. ОП "Столово хранене и почиво дело" - 50 м<sup>3</sup>;
- 2.4. Приют за бездомни животни и скитащи кучета - 15 м<sup>3</sup>;
- 2.5. Зоокът - 15 м<sup>3</sup>;
- 2.6. Хижа - "Пчелина" - 10 м<sup>3</sup>;

Решение № 464

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с писмо № 94-00-2442 от 30.05.2005 г. от Администрацията на Президента на Република България, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

464.Общински съвет - Разград изразява следното мнение по молбата на Йовчо Матеев Йовчев от гр. Разград, ул. "Жеравна" № 5.

На основание данните на Териториална данъчна дирекция - Разград и предвид тежкото материално състояние предлага на Президента на Република България да бъде опростено задължението от надвзета пенсия в размер на 7303.42 лв. на лицето Йовчо Матеев Йовчев.

Решение № 465

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с писмо № 94-00/2750 от 17.05.2004 г. от Администрацията на Президента на Република България, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

465.Общинският съвет - Разград изразява следното становище по молбата на Юсуф Осман Мехмед от с. Раковски, общ. Разград, ул. "Княз Борис" № 1:

На основание данните на Териториална данъчна дирекция - Разград и становище на РУ "Социално осигуряване" - гр. Разград предлагаме на Президента на Република България задължението на Юсуф Мехмед за невнесени задължителни осигурителни вноски да не бъде опростено.

Решение № 466

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 33, ал. 1 и чл. 34, ал.1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

466.1.Да се отдаде под наем чрез търг с явно наддаване за срок от три години част от имот - частна общинска собственост, представляващ барака до Мемориален гробищен парк, находяща се в гр. Разград, ул. "Княз Борис" № 37 (Решение № 272 от 21.05.2001 г. на Общински съвет, за запазване на временен устройствен статут, включена в баланса на дружеството с обща застроена площ 110 /сто/ кв. м.), представляваща 2 броя помещения: помещение №2 - 20 кв.м., разположени в западната част на бараката с обособен вход; помещение № 3 - 80 кв.м., разположени в централната част на бараката с обособен вход на юг.

466.2.Задължава управителя на "Обреден дом - Разград" ЕООД да организира и проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на частта, описана в т. 1 при стартова тръжна цена, определена по Приложение № 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград и сключи договори със спечелилия търга.

Решение № 467

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и във връзка с чл. 15, ал.1, ал.2 и чл. 75, т.1 от Наредба № 2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 28 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

467.1.Общински съвет Разград дава съгласие да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 / три / години за ползване за лекарски кабинет на общопрактикуващ лекар, част от имот публична общинска собственост находящ се на 2-ри етаж - кметство с. Балкански, състоящ се от лекарски кабинет - 17,18 кв. м., чакалня - 15,61 кв. м и 1/2 коридор - 6,00 кв.м. с обща застроена площ 38,80 кв.м.

467.2. Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурс за отдаване под наем на имота по т.1, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет Разград при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба.

Решение № 468

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС и във връзка с чл. 15, ал.1, ал.2 и чл. 75, т.1 от Наредба № 2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

468.1.Общински съвет Разград дава съгласие да се отдадат под наем чрез конкурс за срок от 3 / три / години за ползване за лекарски кабинети на общопрактикуващи лекари, части от имоти - публична общинска собственост както следва:

- \* с. Ясеновец, част от имот публична общинска собственост находящ се на ул. "Бузлуджа" № 3, състоящ се от лекарски кабинет и чакалня, с обща застроена площ 47.70 кв. м;
- \* с. Черковна, част от имот публична общинска собственост находящ се на ул. "3-ти март" № 11, състоящ се от лекарски кабинет и чакалня, с обща застроена площ 21.25 кв. м;
- \* с. Недоклан, част от имот публична общинска собственост находящ се на ул. "Бузлуджа" № 7, състоящ се от лекарски кабинет и чакалня, с обща застроена площ 29.00 кв. м.

468.2.Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурс за отдаване под наем на имотите по т.1, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет Разград при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба.

Решение № 469

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал.1, т.3 и т.9 от ЗМСМА и постъпило предложение от общински съветник Мирослава Кацарова и директора на ЦДГ "Шестте ястребинчета", с 19 гласа "ЗА", против - 3, въздържали се - 4, взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

469.1.Дава съгласие скулптурната композиция "Шестте ястребинчета" да бъде преместена в двора на ЦДГ "Шестте ястребинчета".

469.2. Задължава и.д. кмет на Община Разград да организира съответните действия по преместването на композицията.

469.3. Финансирането да се осигури със средства от бюджета и дарения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/ Не се чете / Д. Монева /

СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете

/ А. Мехмед /