

РЕШЕНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 47

от проведено заседание на 19.02.2007 г.

РЕШЕНИЕ

№ 813

Представен е отчет за работата на Общински съвет – Разград и неговите комисии за периода от началото на мандата до месец февруари 2007 г., Приложение №1.

На основание чл.27, ал.6 и чл. 22, ал.1 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград, с 31 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Приема отчета за работата на Общински съвет – Разград.
2. Задължава председателя на Общинския съвет да внесе заключителния отчет за работата на Общинския съвет и Постоянните комисии през мандат 2003 – 2007 година на заседанието през месец септември 2007 година.
3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

ОТЧЕТ

за работата на Общински съвет – Разград и

Постоянните комисии

Уважаеми госпожи и господа,

Общинският съвет е орган на местното самоуправление, който определя политиката за изграждане и развитие на общината и решава всички въпроси от местно значение, свързани с общинското имущество, общинските предприятия, общинските финанси, данъци и такси, общинска администрация, устройството и развитието на територията на общината и населените места, образованието, здравеопазването, културата, благоустрояването и комуналните и социални дейности, опазване на околната среда и рационалното използване на природните ресурси, поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници, развитието на спорта, туризма и отидиха.

В чл.3 от Европейската харта за местно самоуправление / Страсбург – 15.10. 1985 г./ е записано:

“Под местно самоуправление се разбира правото и реалната способност на местните власти да регулират и управляват в рамките на закона съществена част от обществените дела на своя собствена отговорност и в полза на своето население”.

В изпълнение на тези законови изисквания Общинският съвет в Разград, като колективен орган на местното самоуправление, заседава редовно, работи интензивно за задоволяване потребностите на местната общност и изпълнение основните правомощия, регламентирани в ЗМСМА.

I. СЪСТАВ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД. ПРОМЕНИ

В състава на Общински съвет – Разград са избрани 33 общински съветници. Те представляват 7 политически сили. Избраните общински съветници изградиха 4 групи по партийна принадлежност, политическа ориентация и индивидуален избор.

- група “Нова левица” – с председател Стоян Димитров
- група “ДПС” – с председател Севджан Съдкџев
- група “СДС” – с председател Пейчо Георгиев
- група “Център” – на ротационен принцип се избира председател, в момента Камен Воденичаров
- Богдан Стоянов – общински съветник “БЗНС- Народен съюз”

В състава на Общински съвет – Разград настъпиха много промени. Предсрочно бяха прекратени пълномощията на общинските съветници: Милена Цанева, Наско Анастасов, Денчо Бояджиев, Илкер Мустафов, Жоро Чобанов, Айдын Лютфи, д-р Емил Малчев, Васил Цонев, Васко Нанев, които преминаха на друга работа непозволяваща да упражняват функциите си на общински съветници. На тяхно място в колективния орган за местно самоуправление работят: Георги Атанасов, Любомир Райчев, Любка Стоянова, Венета Станчева, Станка Байчева, Рабиха Хаджийионуз, Диана Първанова.

Очакваме Общинската избирателна комисия да се произнесе с решение за следващия общински съветник от листата на СДС, който ще работи в Общинския съвет. 28 общински съветника са с висше образование, 1 с полувисше и 3 със средно. Високата компетентност, образование и професионализъм на общинските съветници, помага за целенасочените дискусии в постоянните комисии и подготовката на проекто – решения, съобразени със законите на страната.

Постоянните комисии като работещи органи на Общинския съвет, изпълняващи инициативни, съветателни и контролни функции бяха в началото на мандата 14, сега са 13 на брой, като комисията по здравеопазване се обедини с постоянната комисия по трудова заетост и социална политика.

II. ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД.

ЗАСЕДАНИЯ НА ПОСТОЯННИТЕ КОМИСИИ И ПРИЕТИ РЕШЕНИЯ

Внесени докладни записки.

-

От началото на мандата – месец ноември 2003 година до момента месец февруари 2007 година са проведени 46 заседания на Общинския съвет.

Приети са 812 решения.

Заседанията на постоянните комисии са общо 374. По комисии както следва:

1. Комисия по бюджет и финанси – 29
2. Комисия по икономическа политика и международно сътрудничество – 21
3. Комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол – 38
4. Комисия по законност, сигурност, евроинтеграция и предложения на гражданите – 40
5. Комисия по териториално - селищно устройство, строителство, благоустройство и жилищна политика – 28
6. Комисия по комунални дейности, транспорт, комуникации и развитие на селата – 28
7. Комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство – 36
8. Комисия по трудова заетост и социална политика – 26
9. Комисия по здравеопазване – 10 / до момента на сливане с ПК по трудова заетост и социална политика/.
10. Комисия по образование и наука – 27
11. Комисия по култура и духовни ценности – 27
12. Комисия по закрила на децата, младежта и семейството – 7
13. Комисия по спорт, отдих и туризъм – 14
14. Комисия по етика, контрол на решенията и връзка с неправителствените организации – 12

ВНЕСЕНИ ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

1. Председател на Общински съвет – Добринка Монева – 21
2. Кмет – Венелин Узунов – 28
3. Кмет – Денчо Бояджиев – 30
4. Зам. кмет – Любомир Цонев – 220
5. Зам. кмет – Милена Цанева – 213
6. Зам. кмет – Станка Ангелова – 72
7. Зам. кмет – Кина Дякова – 123
8. Зам. кмет – Макрена Димитрова – 3
9. Секретар – Гюлтен Еминова – 5

От Председатели на Постоянни комисии

1. Денчо Бояджиев – 6
2. Тодор Тодоров – 14
3. Стоян Димитров - 13 + 2 като председател на група съветници
4. Бонка Цакова – 4
5. Милен Стаичев – 1
6. Наско Борисов – 1
7. Севджан Съдкџев – 1 като председател на група съветници
8. Емил Проданов – 1
9. Миле Милев – 1
10. Милчо Георгиев – 1
11. Незиха Арабаджиева – 1
12. Пейчо Георгиев – 1 /декларация/ - като председател на група съветници

По – голямата част от докладните записки и решенията касаят управлението на общинската собственост, приватизационни сделки, продажби жилища на наематели, отговарящи на условията, удължаване сроковете за наем на наематели съгласно изискванията на Наредба №2, отдаване помещения под наем за лекарски кабинети в с.Киченица, Ясеновец, Балкански, Черковна, Недоклан, Топчии, Осенец, Стражец, Раковски, Просторно и др; осигуряване населението с дърва за огрев от ОП “Разградлес”; определяне обема на дървесина от общински горски фонд за общински структурни звена, пенсионерски клубове, читалища, ветерани от войните, социални групи и др.

С решение на Общинския съвет са учредени право на строеж за изграждане на обекти на ул. “Паркова” и ул. “Бенковски”. Направено е предложение за откриване спортно училище в Разград за учебната 2007 – 2008 г. Много са решенията на Общински съвет – Разград, които касаят кандидатстване по проекти – например за доизграждане канализационна мрежа, проект: Конверсия на военни бази по програма ФАР. Съгласие за кандидатстване пред Националния доверителен фонд за финансиране на проекти за закриване и саниране на сметищни площадки в общината, решения за продажба на земи – частна общинска собственост и много други. С решение на Общинския съвет е приета Програма за реализация на благоустройствени мероприятия върху обекти общинска собственост по реда на публично – частното партньорство, Програма за осигуряване на равни възможности на хора с увреждания до 2008 година и др.

Приети са 7 нови наредби:

Наредба №1 за общественя ред в населените места в Община Разград;

Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост;

Наредба № 12 за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград;

Наредба 13 за рекламната дейност на територията на Община Разград;

Наредба № 15 за съставянето, изпълнението и отчета на общинския бюджет;

Наредба № 16 за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и на гори и земи от общински горски фонд;

Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаяване под наем и продажба на общински жилища.

В останалите наредби, приети с решения на Общинския съвет са внесени изменения, съгласно промените в законодателната уредба.

Голямо значение за подобряването на уличната инфраструктура на територията на общината има и приетото решение за инвестиционен кредит за 5 млн. лева, чийто резултати са вече на лице в улиците на гр. Разград и някои села на общината.

За периода 2004 – 2006 г. са сключени 25 приватизационни сделки на основание решения на Общинския съвет на обща стойност 2, 115 хил. лева, разпределени както следва:

Сключени приватизационни сделки за периода 2004 – 2006 г.	Брой на сключените сделки	Стойност на сделките
Общо: по години	25	2 115 хил. лв.
2004 г.	9	539 хил. лв.
2005 г.	6	522 хил. лв.
2006 г.	10	1 054 хил. лв.

За периода 2004 – 2006 г. са сключени следните по-големи приватизационни сделки:

- Магазин № 4 / бивш магазин за хранителни стоки/, със застроена площ 64 кв. м. и съответно право на строеж, находящ се в кв. 69, част от парцел II по регулационния план на гр. Разград, бул. “България” № 34.
- Магазин за месо, със застроена площ 115 кв. м. и съответно право на строеж, находящ се в кв. 73 по регулационен план – бл. “Палма” – бул. “България” № 27.
- Магазин по АОС № 921 от 24.03. 2004 г. – находящ се в гр. Разград, бул. “България” № 34.
- Поземлен имот от 5001 кв. м. по АОС № 961 от 23.08. 2004 г.
- Поземлен имот от 3000 кв. м. по АОС № 962 от 23.08. 2004 г.
- Кафе – аперитив, находящо се в гр. Разград, парцел VII, кв. 66, пл. “Момина ченма” по акт за общинска собственост – частна № 616 от 08.02. 1999 г. със застроена площ 121, 87 кв. м.
- Урегулиран поземлен имот – кв. 190 по акт за общинска собственост – частна № 913 от 15.01. 2004 г. – с площ 1 597 кв. м.
- Урегулиран поземлен имот – кв. 603 с площ 5 265 кв. м., сграда двуетажна с навес – ресторант “Езерото” със ЗП – 276 кв. м., РЗП – 428 кв. м. и изкуствено езеро 2 080 кв. м., по АОС – 968 от 24.09. 2004 г.
- Партерно помещение “Кафе – еспreso”, находящо се в гр. Разград, ул. “Марица” № 11 по акт за общинска собственост – частна № 970 от 05.11. 2004 г. със застроена площ 118, 78 кв. м.
- Партерно помещение блок “Златна Панега” със застроена площ 438, 64 кв. м.
- УПИ № XVIII – 6323 с площ 2065 кв. м., находящ се в кв. 328 по плана на гр. Разград по АОС – частна № 67 от 11.05. 20065 г., ул. “Ивайло” № 26.
- УПИ № XXV – 6323 с площ 4532 кв. м., находящ се в кв. 328 по плана на гр. Разград по АОС – частна № 66 от 11.05. 2006 г., ул. “Ивайло” № 30.
- Самостоятелен обект в шест етажна административна сграда / партер + пет административни етажа / , находяща се в гр. Разград, бул. “Бели Лом” № 47, кв. 78 по плана на града , включващ 14 броя стаи и WC от III етаж, със застроена площ 306, 42 кв. м.
- Партерно помещение /източна част – самостоятелен обект/ в осем етажна жилищна сграда по АОС – частна 618 от 08.02. 1999 г., находящо се в гр. Разград, ЖК “Освобождение”, блл.7, кв. 185 по плана на града, със застроена площ 178, 26 кв. м.
- Урегулиран поземлен имот №1 с площ 10 423, бивше училище ОУ “Кирил и Методий” с. Ушинци.
- Урегулиран поземлен имот с площ 5743 кв. м. в гр. Разград – Гарова промишлена зона, кв. 9, УПИ № IX – 68 по действащия ПУП, одобрен с решение № 420 от 2002 г. на Общински съвет – Разград.

Приходите по партида “ Инвестиционни разходи” са изразходвани както следва:

- реконструкция на бул. “Априлско въстание” – първи етап;
- погасяване на банков кредит за обект “Драматичен театър”;
- доизграждане на обект “Драматичен театър”;
- съфинансиране на проект “Обществен форум”.

През изминалия период се осъществиха значителен брой процедури и се реализираха разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост, които намират място в отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

III. ПРОЗРАЧНОСТ В РАБОТАТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Усилията на Общинския съвет през изминалите години на този мандат, бяха насочени към по- широка гласност , прозрачност и доближаване работата на местния орган за местно самоуправление до местната общност от нашата община.

Това реализирахме чрез:

= Промени в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград и взаимодействието му с общинската администрация, даващи възможност за пряко участие на гражданите в сесията на Общински съвет.

= Заседанията на Общински съвет и Постоянните комисии са открити – позволяват участие на гражданите в сесията и заседанията на ПК.

= Заседанията на Общински съвет се излъчват директно по телевизия KIS 13, което дава възможност, гражданите да следят и наблюдават директно дебатите в сесиите и вземането на решения.

= Поименното гласуване и обявяване вота на всеки един общински съветник дава възможност за още по – голяма прозрачност в работата на Общинския съвет.

= Преди всяко заседание на Общинския съвет председателят провежда пресконференция и предоставя материалите на всички медии проявили интерес към заседанието на колективния орган за местно самоуправление.

= Решенията на Общинския съвет се обявяват на информационното табло в партерния етаж на Община Разград, в ИНТЕРНЕТ, в Клуба на общинския съветник, в местен вестник и в стая № 503 на Община Разград.

= С ремонтните работи в Община Разград и монтирания нов асансьор позволява и на хората с увреждания да присъстват в залата на Общински съвет по време на заседания.

= Решението на Общински съвет по предложение на Кмета на Общината за издаване вестник “Разградски вестник“ ще даде възможност, решенията на Общинския съвет да стигнат безплатно до по-голям брой граждани от нашата община, включително и в селата на общината.

= Публичното обсъждане на проекта – бюджета на общината, на предстоящи важни решения по които се произнася Общинския съвет като, въвеждането на забрана за обществено ползване на пътни превозни средства и създаване пешеходна зона в централната градска част, позволява прякото участие на гражданите преди вземане на решения.

IV. ЕЛЕКТРОННА СИСТЕМА ЗА ГЛАСУВАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

Общински съвет – Разград е един от първите в страната с монтирана електронна система за гласуване в залата за заседания. Донор е Инициатива местно самоуправление към Американската агенция за развитие. Разградския Общински съвет е един от 10-те, който беше номиниран за внедряване на електронно гласуване. Вече 3 заседания се провеждат с новата електронна система.

Тя позволява да се пести време за гласуване, точно да се отчетат резултатите от гласуването, улеснява дежурния секретар на заседанието, внася улеснение за поименния вот на общинските съветници.

Общински съвет – Разград заседава в нова, обновена зала, съвременна, съобразена с новите изисквания, с определени места на общинските съветници и с индивидуални микрофони. Тази зала е много функционална. Тя позволява да се провеждат и други форуми на територията на общината и областта. Електронното гласуване дава възможност многото материали и проекти за решения, които се обсъждат в заседанията на Общински съвет и вземането на решения да става много по- експедитивно и безспорно като резултат.

Общински съвет – Разград няма върнато решение от Областен управител на област Разград поради незаконосъобразност.

Жалби до Окръжен съд срещу решения на Общински съвет са постъпили:

1. Срещу решение № 568 от 20.02. 2006 г. от Розалин Любенов Костов , относно отказ за освобождаване от такса сметосъбиране и сметоизвозване за 2005 г. поради просрочена подадена декларация.

2. Срещу решение № 752 от 20.11. 2006 г. от адвокат Милена Найденова, пълномощник на наематели и собственици на търговски обекти, относно даване разрешение на “Общински пазари – Разград” ЕАД за сключване договори за наем земя със собственици и наематели на търговски обекти, построени от ЕГ “ Инжмодстрой – Ивайло Иванов” гр. Добрич.

3. Срещу решение № 718 от 11.10. 2006 г. от “Алкатур” ЕООД Шенол Дудурга , относно провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по линии от общинската и републиканската транспортна схема.

В заключение можем да отчетем, че Общински съвет – Разград е работещ орган на местното самоуправление. Постоянните комисии работят с висока компетентност и професионализъм при подготовка на проекта – решенията за сесиите на Общински съвет, а това дава възможност Общински съвет – Разград отговорно да изпълнява правомощията си, регламентирани в Глава III на ЗМСМА.

Доброто взаимодействие между Общински съвет и общинска администрация позволява Общинския съвет да работи ефективно и да изпълнява своите правомощия в интерес на гражданите от нашата община.

Отчета е приет с Решение № 813/19.02. 2007 година по Протокол № 47 на Общински съвет – Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 814

На основание Решение 546 по Протокол №47/17.05.1999 г. на Общински съвет – Разград, с Решение №416/1999 г., Окръжен съд гр.Разград е регистрирал “Паркстрой – Разград” ЕАД с капитал 50 000 лева, разпределен в 10 000 поименни акции с номинална стойност 5 лева всяка една. С Решения на Общински съвет – Разград №636 по Протокол №43/21.07.2003 г. и №440 от 25.07.2005 г. е извършено вливане на “Младежки дом – Разград” ЕООД гр.Разград и “Елитпазар” ЕАД гр.Разград в “Паркстрой – Разград” ЕАД гр.Разград.

С Решение №482/26.09.2005 г., Общински съвет – Разград увеличава капитала на “Паркстрой – Разград” ЕАД гр.Разград от 50 000 лева на 450 000 лева чрез издаване на 80 000 броя поименни акции с номинал 5 лева на всяка една от тях.

Извършеното преобразуване на дружеството, през 2005 г. и 2006 г. оказва съществено влияние на финансовите резултати. Високата стойност на ДМА, включени в баланса на дружеството увеличават допълнително амортизационните му отчисления.

Налице е и ограничаване обема на извършваната основна дейност в резултат на спечелена процедура от друга фирма за изпълнение на дейностите по поддържане на зелената система на гр.Разград, финансирани от Община Разград, което прогнозира допълнително намаляване на финансовия резултат за 2007 година.

Налице е необходимост от намаляване на капитала на “Паркстрой – Разград” ЕАД гр.Разград и преобразуването му чрез вливане в „Общински пазари – Разград” ЕАД гр.Разград, поради което и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.200, т.2, чл.201, ал.1, чл.221, т.1, т.2 и т.11 от Търговския закон, чл.13 от Устава на “Паркстрой – Разград” ЕАД, чл.11, т.1, т.2 и т.3 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 30 гласа “ЗА”, “против” – 1, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1.Намалява капитала на „Паркстрой - Разград” ЕАД гр.Разград от 450 000 /четиристотин и петдесет хиляди/ лева на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, чрез обезсилване на 80 000 /осемдесет хиляди/ броя поименни акции с номинална стойност 5 /пет/ лева всяка една от тях.

2.Променя чл.6 от Устава на “Паркстрой – Разград” ЕАД гр.Разград, като думите “450 000 лева” се заменят с “50 000 лева”.

3.Променя чл.7, ал.1 от Устава на “Паркстрой – Разград” ЕАД гр.Разград, както следва: “Чл.7./1/ Капиталът на дружеството е разпределен в 10 000 акции с номинална стойност по 5 лева всяка една от тях”.

4.Изключва от баланса на „Паркстрой – Разград” ЕАД гр.Разград, ДМА по Приложение №1.

5.Възлага на изпълнителния директор на “Паркстрой – Разград” ЕАД гр.Разград да извърши необходимите действия по отразяването на промените в Търговския регистър.

6. Да се извърши преобразуване на „Паркстрой – Разград“ ЕАД гр. Разград чрез вливане в приемащо го дружество „Общински пазари – Разград“ ЕАД гр. Разград.

7. Задължава управителните органи на „Паркстрой – Разград“ ЕАД гр. Разград и „Общински пазари – Разград“ ЕАД гр. Разград да изготвят и представят на следващото заседание на Общинския съвет всички необходими за извършване на преобразуването документи:

- 7.1. договор за преобразуване с нотариална заверка на подписите;
- 7.2. доклади на управителните органи на двете дружества;
- 7.3. доклад на проверителя по договора за преобразуване и по проверка на капитала;
- 7.4. годишните финансови отчети и докладите за дейността за последните три финансови години и на двете дружества;
- 7.5. годишните финансови отчети за 2006 година;
- 7.6. проект за нов устав, съответно за изменение и допълнение на устава на приемащото дружество.

Приложение №1 =>

РЕШЕНИЕ

№ 815

В глава шеста от Закона за общинската собственост е регламентирана възможността общината да осъществява някои дейности самостоятелно – чрез общински предприятия.

Налице е необходимост от подобряване на организацията и оперативност при поддържане на специфични територии за обществено ползване, благоустройствени мероприятия и други обществени дейности. Има предложение за освобождаване на активи, чрез изключване от баланса на „Паркстрой – Разград“ ЕАД гр. Разград и преобразуване на дружеството с вливане в „Общински пазари – Разград“ ЕАД гр. Разград.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.51, ал.3, чл.52, ал.1 и ал.2, чл.53, т.1, чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.38 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград, чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа “ЗА”, “против” – 5, “въздържал се – няма,

РЕШИ:

1. Създава Общинско предприятие „ПАРКСТРОЙ“ гр. Разград с предмет на дейност: поддържане и изграждане на елементите на териториите за обществено ползване в и извън населените места; поддържане сервитутите на общинската пътна мрежа; поддържане и изграждане на спортни терени и съоръжения; производство и търговия с декоративен и горски посадъчен материал; лесокултурни дейности; поддържане на дерета и водоеми; изграждане и ремонт на детски площадки и градинско обзавеждане; изграждане и ремонт на тротоарни настилки; осигуряване и организиране, художествено оформление и украса на тържества и мероприятия; изработка и ремонт на дървени и метални изделия; търговия, ремонт и поддръжка на малогабаритна градинска техника; преработка на вторични суровини; търговия с цветя и стоки за интериорно и екстериорно озеленяване; стопанисване и организиране на дейности на територията на пазара за животни в с. Гецово, както и всяка друга дейност незабранена от закона, считано от датата на вписване в търговския регистър намаляването на капитала на „Паркстрой – Разград“ ЕАД гр. Разград.

2. Определя структура и утвърждава численост на персонала на ОП „ПАРКСТРОЙ“ гр. Разград, съгласно Приложение №1.

3. Предоставя на ОП „ПАРКСТРОЙ“ гр. Разград материални активи за управление и стопанисване, съгласно Приложение №2.

4. Приема Правилник за дейността на ОП „ПАРКСТРОЙ“ гр. Разград, съгласно Приложение №3.

5. Одобрява план - сметка за приходите и разходите за 2007 г., съгласно Приложение №4.

6. Упълномощава Кмета на Община Разград да проведе конкурс за заемане длъжността „Директор“ на ОП „ПАРКСТРОЙ“ гр. Разград, като до провеждането му да сключи трудов договор с определено от него лице.

Приложение №1 =>

Приложение №2 =>

Приложение №3

ПРАВИЛНИК

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ “ПАРКСТРОЙ” гр. РАЗГРАД

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този правилник урежда предмета на дейност, структурата числения състав, организацията на дейност и предоставеното на ОП “Паркстрой” гр. Разград общинско имущество.

Чл.2. ОП “Паркстрой” е създадено с Решение № 815/19.02.2007 г. на Общински съвет – Разград с предмет на дейност: поддържане и изграждане на елементите на териториите за обществено ползване в и извън населените места; поддържане сервитутите на общинската пътна мрежа; поддържане и изграждане на спортни терени и съоръжения; производство и търговия с декоративен и горски посадъчен материал; лесокултурни дейности; поддържане на дерета и водоеми; изграждане и ремонт на детски площадки и градинско обзавеждане; изграждане и ремонт на тротоарни настилки; осигуряване и организиране, художествено оформление и украса на тържества и мероприятия; изработка и ремонт на дървени и метални изделия; търговия, ремонт и поддръжка на малогабаритна градинска техника; преработка на вторични суровини; търговия с цветя и стоки за интериорно и екстериорно озеленяване; стопанисване и организиране на дейности на територията на пазара за животни в с. Гецово, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Чл.3. ОП “Паркстрой” осъществява дейността си в съответствие с този правилник, Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и Наредба № 3 за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия на Общински съвет – Разград, решения на Общински съвет – Разград и нормативни актове, отнасящи се до предмета на дейност на предприятието.

РАЗДЕЛ II ПРАВЕН СТАТУТ

Чл. 4. /1/Общинското предприятие специализирано звено на общината за управление на общинско имущество за задоволяване на потребностите на населението и за осигуряване изпълнението на общински дейности

/2/ Общинското предприятие не е самостоятелно юридическо лице и осъществява дейността си от свое име за сметка на Община Разград.

Чл.5.Общинското предприятие отчита дейността си по приходно-разходна сметка и ползва собствен печат.

Чл.6.В регистъра за общинските предприятия в Община Разград се вписват данни за предмета на дейност, структурата, числения състав и предоставеното за управление общинско имущество на ОП “Паркстрой”, гр. Разград. Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на общинското предприятие.

РАЗДЕЛ III ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕНА И УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

Чл.7. ОП “Паркстрой” извършва следните дейности:

1. Управление на общинско имущество за задоволяване на обществени потребности на населението и изпълнение на общински дейности.
2. Изграждане и поддържане на зелената система в община Разград.
3. Изграждане и поддържане на зелени площи, прилежащи към улични и пътни

артерии от градската и републиканската пътна мрежа; поддържане на дворове към училища, детски заведения и общински обекти; поддържане на дерета и водоеми; поддържане и изграждане на гробищни паркове; поддържане и изграждане на на спортни и развлекателни съоръжения и терени; изграждане и поддържане на детски площадки и градинско обзавеждане; поддържане на градски чешми и фонтани; изграждане и ремонт на площадни и тротоарни настилки; ликвидиране на последствията от бедствия и аварии;

4. Интериорно и екстериорно озеленяване и изграждане и поддържане на зелени

площи и обекти общинска, държавна и частна собственост;

5. Стопанисване и организиране на на дейности и мероприятия в “Пазар за животни” – с. Гецово;
6. Лесокултурни мероприятия и екологични дейности.
- 7.Производство и търговия с декоративен и горски посадъчен материал, семена, разсади и цветя и стоки за интериорно и екстериорно обзавеждане.
- 8.Изработка на изделия и детайли от дърво и метал, детски съоръжения, паркова мебел и др.
9. Изпълнява дейности по организация и материално осигуряване на общоградски общински и частни тържества, градска украса и др.
10. Други дейности.

Чл. 8. Организационно-управленската структура на ОП “Паркстрой” по Приложение №1 включва следните отдели:

1. Производствен отдел:

-ръководител отдел– главен инженер;

-технически ръководители на звена по основните производствени дейности, транспорт, механизация и охрана;

2. Търговски отдел:

-ръководител отдел по маркетинг и търговия;

- звено за търговски дейности.

3. Административно - финансов отдел:

-ръководител отдел– главен счетоводител;

- звено за административно - финансово обслужване на предприятието.

Чл. 9./1/ Численият състав на предприятието се определя с шатното разписание на предприятието, което се утвърждава ежегодно от кмета на общината в рамките на определената численост от Общинския съвет.

/2/ При временна необходимост числеността на персонала може да бъде увеличена във връзка с извършване на определен вид дейности за определен срок по предложение на директора на предприятието до кмета на общината.

Чл.10. Общинското предприятие се управлява от директор, назначен от кмета на общината с индивидуален трудов договор, след провеждане на конкурс при условия и ред, определени от него.

Чл.11. Директорът на ОП “Паркстрой” има следните права и задължения:

1. Организира цялостната дейност на предприятието.

2.Съставя Правилник за вътрешния ред и Вътрешни правила за организация на

работната заплата в предприятието, които се утвърждават от кмета на общината.

3. Организира контрола върху финансово - счетоводната дисциплина и използването на финансовите и материални активи.

4. Урежда трудово - правните отношения с членовете на колектива в съответствие с Кодекса на труда.

5.Управлява предоставените на предприятието имоти и вещи, спазвайки изискванията на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и Наредба № 3 за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия на Общински съвет – Разград.

РАЗДЕЛ IV ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСИ

Чл.12./1/ Общинското предприятие осъществява дейността си чрез предоставените му активи – Приложение №2, съгласно Решение № 815.3 по Протокол № 47 от 19.02. 2007 г. на Общински съвет – Разград.

/2/ При управлението на имотите и вещите, предоставени на ОП “Паркстрой” се прилагат разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Разград.

Чл.13. Общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.

Чл.14.Финансовите взаимоотношения на общинското предприятие с общината се уреждат с утвърждаването на приходно - разходна сметка.

Чл.15. Източниците на приходи се определят ежегодно с план-сметката съгласно данъчното законодателство и условията за изпълнение на общинския бюджет.

Чл.16. Организацията на финансовата дейност се съгласува с общинската администрация.

Чл.17. Във връзка с дейностите, представляващи допълнителни услуги, ОП “Паркстрой” организира отделно счетоводно отчитане, съгласувано с общинската администрация.

Чл.18. Общинското предприятие се разчита самостоятелно, от свое име за сметка на общината, за задълженията си по социалното и здравно осигуряване и по данъчното законодателство, с изключение на тези по Закона за ДДС и Закона за корпоративното подоходно облагане.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящият Правилник се приема на основание чл. 52, ал. 2 и чл.54, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба № 3 на Общински съвет – Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия с Решение № 815.4 по Протокол № 47 от 19.02. 2007 г. на Общински съвет – Разград.

§2. За неуредените в този Правилник въпроси се прилагат действащите в страната нормативни актове.

§3. Правилникът влиза в сила от датата на публикуването му в местен вестник.

Приложение №4

ОП “ПАРКСТРОЙ” гр.Разград

ПЛАН – СМЕТКА

за приходите и разходите за 2007 година

Решение № 815.5 по Протокол №47/ 19.02.2007 г. На Общински съвет - Разград

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сума /лева/
A	ПРИХОДИ	
<i>I</i>	<i>Приходи от бюджета</i>	130 000
<i>II</i>	<i>Приходи от продажби и услуги на външни възложители</i>	66 000
1	Продажби от “Градински център”	56 300
2	Продажби на посадъчен материал	4 800
3	Лесокултурни дейности	7 200
4	Изпълнение на услуги на външни възложители	12 000
5	Данъци в т.ч.:	
	2.5.5 ДДС - 20%	-13460
	2.5.6. ЗКПО – 2%	-1320
	ОБЩО	196 000
B	РАЗХОДИ	
<i>I</i>	<i>Разходи за заплати и осигуровки – в т.ч.:</i>	105 000
1	Основна заплата	84 354
2	ДОО	16 176
3	ЗО	3 291
4	ТЗПБ	759
5	ГВРС	420
<i>II</i>	<i>Разходи за материали</i>	70 500
1	Горива	13 000
2	Резервни части	1 000
3	Работно облекло	1 000
4	Работен инвентар и инструменти	2 000
5	Ел.енергия, топлоенергия, вода	5 500
6	Строителни материали	4 500
7	Закупуване на стоки	36 000
8	Посадъчен материал, семена	2 000
9	Материали – за украси и общмероприятия	1 000
10	Разходи за ДМА /градинска техника/	3 000
11	Канцеларски материали	1 500
<i>III</i>	<i>Външни услуги</i>	14 950
1	Услуги за механизация	2 000
2	Куриерски и пощенски разходи	550
3	Граждански договори	2 000
4	Данъци и такси	4 000
5	Поддържане компютърна техника	600
6	Телефонни услуги	4 000
7	Застраховки	600
8	Други услуги	1 200
<i>IV</i>	<i>Други разходи</i>	5 550
1	Абонамент	150
2	Командировки	600

3	Брак и преоценка	3 500
4	Реклами и обяви	300
5	Болнични и обезщетения по КТ	1 000
	ОБЩО	196 000

РЕШЕНИЕ

№ 816

Съгласно разпоредбата на чл. 30, ал. 1 от Закона за общинските бюджети /ЗОБ/, Общинският съвет разглежда и приема годишен отчет за изпълнението на бюджета. В съответствие с изискванията на чл. 12 от ЗОБ, Общинският съвет приема и общинския бюджет за съответната година.

Предложен е годишен отчет на бюджет 2006 г. и бюджет за 2007 г., приложен към настоящето решение.

Същите са предоставени съобразно изискванията на чл. 30, ал. 4 от ЗОБ и чл. 15 от Наредба № 15 на Общински съвет- Разград за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет за публично обсъждане.

Представен е и протокол от публичното обсъждане от 09.02.2007 г., съгласно чл. 15, ал. 5 от Наредба № 15 на Общински съвет- Разград за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет, който представлява неразделна част от внесенния проект за общинския бюджет.

Предвид горезилюженото и на основание чл.21, ал.1 т.6 и чл.52, ал.1 от ЗМСМА, чл. 11 ал.7, чл.12 и чл.30, ал.1 от ЗОБ, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2007 год. и чл. 16 от Наредба № 15 на Общински съвет- Разград за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет, Общински съвет- Разград, след поименно гласуване от т.1 до т.14 с 26 гласа "ЗА", "против" – 3, "въздържал се" – 2, и по т.15 с 24 гласа "ЗА", "против" – 3, "въздържал се" – 3,

РЕШИ:

1. Приема уточненият годишен план на бюджета за 2006 г. по прихода и разхода, по функции и дейности, както следва:

1.1. По прихода 28 506 410 лв.

/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 2/

1.2. По разхода 28 506 410 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи в Прил. №№ 3 и 3.1. , 3.9./

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2006 г., както следва:

2.1. По прихода 28 194 245 лв.

/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 2/

2.2. По разхода 26 261 127 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи в Прил. №№ 3, 3.1. , 3.9. и прил. № 4/

2.2.1. Остатък в края на периода 1 933 118 лв.

/разпределен за ДД и ОД съгласно Приложение № и 2.1/

3. Приема уточненият годишен план и отчета за изпълнение на фонд "Приватизация" – Приложение № 6;

4. Приема отчета на общинските предприятия – Прил. №№ 7.1 ;7.2 и 7.3/

5. Приема годишният доклад по дълга /Прил.№ . 5/;

6. Приема планът по бюджета за 2007 г. както следва:

6.1. По прихода 24 549 867 лв.

/разпределени по видове приходоизточници /"държавни трансфери" и "собствени приходи"/ съгласно Приложение № 2/, в т.ч.

6.1.1. Приходи за делегирани "държавни дейности" 12 131 867 лв.

6.1.1.1. Преотстъпен данък /ДДФЛ/ 7 290 100 лв.

6.1.1.2. Обща допълваща субсидия 4 030 394 лв.

6.1.1.3. Преходен остатък от 2006 г. 811 373 лв.

6.1.2. Приходи за "общински" дейности 12 418 000 лв.

6.1.2.1. Данъчни приходи 1 766 400 лв.

6.1.2.2. Неданъчни приходи 6 943 655 лв.

6.1.2.3. Обща изравнителна субсидия и компенсирателен трансфер за отменен пътен данък 1 089 500 лв.

6.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи 1 619 300 лв.

6.1.2.5. Трансфер за ДТ"А.Страшимиров" - 50 000 лв.

6.1.2.6. Възстановяване на заем от ОББ /от 2002 г./ - 37 000 лв.

6.1.2.7. Преходен остатък от 2006 г. 1 121 745 лв.

6.2. По разхода 24 549 867 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи в Прил. №№ 3, 3.1. , 3.9./ в т.ч.

- за “държавни” дейности 11 329 148 лв.

/в т.ч. целеви остатъци от 2006 год. 8 675 лв/

- за “дофинансиране на държавни д-ти” 802 719 лв.

- за “общински” дейности 12 418 000 лв.

6.2.1. Разчет за финансиране на капиталовите разходи – Прил. № 8;

6.2.2. Определя резервиран бюджетен кредит по ф-я 02 в размер на 20 х.лв. и по ф-я 09 в размер на 70 х.лв.

6.2.3. Приема план – сметка на извънбюджетния фонд “Приватизация” – Прил. № 6;

6.2.4. Приема плана за 2007 год. по финансовите сметки на: ОП“Ученическо столово хранене и почивно дело” /Прил. № 7.1, ОП“Общински жилища и сгради” /Прил. № 7.2./ на ОП“Разградлес” /Прил.№ 7.3;

6.2.5. Приема обема на бюджета по кметства, Приложение № 9;

7. Приема разчета за някои целеви разходи:

7.1. За представителни разходи – 6 х.лв.;

7.2. За отпускане на помощи за лечение – 25 х.лв. /Отпускането на средствата става със заповед на кмета за всеки конкретен случай. Средствата за всяка помощ са до 500 лв. срещу представени медицински документи за неопложно лечение и мотивирана невъзможност за осигуряването му./

7.3. За помощи за погребение на починали граждани 9 х.лв., както следва:

7.3.1. За служебно погребение на починали жители на общината – без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги без доходи се заплаща по 150 лв. за всеки случай.

7.3.2. Еднократна помощ в размер на 150 лв. за семейства на починал жител на общината регистриран в службата за социално подпомагане и за ветерани от войните.

8. Приема следните лимити за разходи:

8.1. Социално-битовите разходи на заетия персонал в бюджетните звена – в размер на 3% от начислените трудови възнаграждения;

8.2. Размер на поевтиняване на храната в детските млечни кухни – 0,05 лв. на порция;

8.3. Размер на поевтиняване на храната в общинските училища, както следва:

8.3.1. За поевтиняване на закуска – 0,12 лв.;

8.3.2. За поевтиняване храната на столувачи от паралелки – спортен профил – 1.60 лв. на ден;

8.4. За безплатно работно облекло на заетата численост в ОУ и извънучилищните заведения:

8.4.1. За педагогически персонал – 180 лв.

8.4.2. За непедагогически персонал – 140 лв.

8.4.3. За щатен персонал в ЦДГ – по 150 лв.,

8.4.4. За несписъчен състав в системата на образованието по 120 лв.

8.4.5. Второстепенните ръководители на бюджетни звена определят със заповед размера на средствата за работно облекло в рамките на бюджета си.

8.5. Допълнително доброволно пенсионно осигуряване 1 лв. на месец на всяко заето лице по трудов договор;

8.6. Определя разходи за обслужване на общинския дълг съгласно приложение № 5.

8.7.1. Определя индивидуална парична награда в размер на една минимална работна заплата при връчване на следните отличия и награди:

- Почетен гражданин на град Разград;

- почетен знак „За принос към местното самоуправление”;

- награда “Никола Икономов”;

- награда “Акад. А. Явашев”;

- награда “Отличник на випуска”;

- награда за “Европейски принос в развитието на младежките общности от Община Разград”;

8.7.2. Определя парична награда в размер на три мин. р. з. за колективна награда “Европейски принос в развитието на младежките общности от община Разград”;

8.7.3 Наградите по т.8.7.1. и т. 8.7.2 се осигуряват за сметка на резервираният кредит по т.6.2.2.

9. Утвърждава списък с длъжностите, които имат право на транспортни разходи /Приложение № 10/;

9.1. Упълномощава кмета да утвърди поименен списък на лицата по т.9, размерът на средствата е в рамките на 90% от действителните разходи по автомобилния транспорт и 100% от цените по ж. п. транспорт до работното място и в работното време както и начина на отчитане и контрол на разхода;

10. Възлага на кмета на общината да разпредели и утвърди средствата по бюджета по пълна бюджетна класификация, по тримесечия /месечния план е 1/3 от тримесечието/ и по второстепенни разпоредители в рамките на приетия обем на бюджета по функции и дейности /по прил.3.1-3.9/;

10.1.Бюджетът в дейност “Общообразователни училища” и „ЦДГ” се разпределя по училища от комисия назначена със заповед на кмета на общината и се утвърждава от кмета на общината .

11. Дава съгласие възникналият временен недостиг на бюджетни средства за “местни” дейности да се покрива текущо с временни безлихвени заеми от извънбюджетни сметки и фондове на общината;

12. Възлага на кмета на общината:

12.1. Да определи конкретните права и задължения на второстепенните и третостепенните разпоредители с бюджета;

12.2. Да ограничава или спира финансиране на дейности и бюджетни звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина, Системата за финансово управление и контрол и Системата по качество по ISO 9001:2000;

12.3. Да променя общинският бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства в съответствие с волята на дарителите и спонсорите;

12.4. Да променя плана на бюджета в приходната част / със знак “-“ / с фактически изразходваните средства за плащане на данъци по ЗДДС и ЗКПО за сметка на приходите, върху които се отчисляват данъците - без да изменя общия обем на бюджета;

13. При спазване на общия размер на бюджета и разделението му на “държавни” и “общински” дейности, предоставя следните правомощия на кмета на общината за бюджетната 2007 г.:

13.1. Да изменя размерът на бюджетните кредити за различните видове разходи в обема на общите разходи на една бюджетна дейност ,без средствата за заплати , осигурителни вноски и стипендии в частта за делегираните от държавата дейности;

13.2. Да прехвърля бюджетни кредити за различни видове разходи в една дейност или от една дейност в друга в границите на една бюджетна група, без да изменя общия й размер в частта за местните дейности.

13.3. Да разпределя резервирания бюджетен кредит определен за неотложни и непредвидими разходи по т.6.2.2;

13.4. Да кандидатства за средства от Европейските и национални фондове както и от определените със ЗДБРБ за 2007 г. източници за съфинансиране на общински програми и проекти;

14. Разходването на бюджетните средства /без целевите средства/ се осъществява при съблюдаване на следните приоритети:

14.1. Разходите за “държавните” дейности се извършват до размера на предоставените трансфери и се използват по предназначение като разходите за трудови възнаграждения и стипендии са приоритетни.

14.2. Постъпилите собствени приходи се разходват при следната поредност: за трудови плащания, за разходи свързани с дейности, за които се събират такси; за хранителни продукти; неотложни сезонни разходи /горива, текущи ремонти/;

15. Запазва се редът за определяне на възнаграждението на общинския съветник приет с чл.44 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград и взаимодействието му с общинската администрация , в размер на една брутна дневна ставка на председателя на Общинския съвет . Брутното възнаграждение на председателя на общинския съвет е в размер на 80% от основната заплата на кмета на общината и съответствания процент за прослужено време.

РЕШЕНИЕ

№ 817

Представен е отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2006 година- Приложение №1.

След извършено обсъждане и анализ на предоставената информация, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.1, ал.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1.Приема отчета за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2006 година.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

Приложение №1

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и за
резултатите от нейното управление през 2006 година

Съгласно Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове , площи, язовири, сграден фонд , чието предназначение е задоволяване обществени потребности от местно значение . Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени парцели /урегулирани поземлени имоти/ , сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския поземлен фонд и гори и земи от общинския горски фонд. Те имат широко предназначение в т.ч. за административно, търговско, здравно и социално обслужване обслужване на населението, жилищно, комплексно, обществено строителство, задоволяване на селскостопански нужди.

Управлението на общинската собственост през 2006 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба. В изпълнение на изискването за даване на ежегодна информация в общинския съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1.Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и воденето им в регистри, съгласно новите образци, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Изготвени бяха нови регистри на имотите- публична и частна общинска собственост и концесионен регистър. През годината се съставени 115 акта за общинска собственост. Работата по актуването стана по-трудоемка, заради изготвянето на данъчни оценки на имотите и вписване на допълнителни данни за имотите, съгласно новите изисквания за съставяне на актовете.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти –публична и частна общинска собственост.

Общият брой на отдадените под наем части от имоти –публична общинска собственост към края на 2006 година е 46. Към същия момент са отдадени под наем 297 имота – частна общинска собственост, от които 226 жилища и 71 нежилища. Предоставени са за безвъзмездно за управление 25 имота и части от имоти-публична общинска собственост и други 25 имота и части от имоти - частна общинска собственост за безвъзмездно ползване. Върху 9 имота –публична общинска собственост е предоставена концесия.

През годината бяха сключени 168 договора за наем за отдаване под наем на земеделска земя на малоимотни и безимотни граждани по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Разград за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинският поземлен фонд. Други 9 договора са сключени за отдадени под наем земеделски земи по реда на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

3. Разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата година се организираха и осъществиха значителни на брой процедури и реализираха разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост. По реда на ЗОС се извършиха 98 сделки, включващи нежилищни имоти, от които се получиха приходи в размер 1 124 639,91 лв. и 5 сделки за продажба на общински жилища в размер на 75 000,00 лв. От извършените разпоредителни сделки с нежилищни имоти най много са продажбите - 45 на стойност -763 579,70 лв. От останалите видове сделки 34 бр. на стойност 346 574,21 лв., са за учредено право на строеж и допълнително право на строеж за пристрояване и надстройване, 11 са за продажба на придаваеми части, 5 са делби, 2 за замяни и 1 за продажба на вещи -общинска собственост. По-значимите сделки са следните: продажба на УПИ II, кв.661 по плана на гр.Разград за изграждане на търговски комплекс /спечелен от “Билла недвижимости” ЕООД гр. София/, продажба на имот №6317 /включващ бивша автомобилка на СБА/, право на строеж за хотелски комплекс в УПИ III, кв.305 по плана на гр. Разград, право на строеж в УПИ VIII-1380 и УПИ 1384,1382, кв.60а по плана на гр. Разград, право на строеж за пристрояване и надстройване към собствен обект /р-т “Лес”/ в имот п.л.№6523, кв.319 по плана на гр. Разград.

През 2006 година продължи провеждането на тръжни процедури за продажба на новообразувани имоти в землището на гр.Разград, представляващи земеделска земя по смисъла на §4 от ЗСПЗЗ. Те бяха иницирани от ползватели, които са имали права по §4а и §4б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Същите не са се възползвали от дадената им възможност да заявят желанието си да закупят имотите до 31 януари 1998 година , съгласно §61, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ. По тази причина единственият начин да станат собственици на ползваните от тях имоти бе да участват на общо основание в търгове за продажбата им. Интерес към такива имоти беше проявен и от лица, които не са били ползватели, но желаят да ги закупят. През годината бяха извършени 31 такива продажби.

4.Стопанисване на общинския горски фонд

През 2006 година дейностите, свързани със стопанисването на общинския горски фонд условно се разделят на два периода. През първия период горите се стопанисваха от структурно звено към общинската администрация. През месец май се създаде общинско предприятие „Разградлес”, което продължи да продължи да стопанисва общинските гори. През изминалата календарна година предприятието осъществи следните дейности:

4.1. Ползване на дървесина от общинския горски фонд.

4.1.1 за промишлен дърводобив – в размер на 25 000 пълтни кубически метра;

4.1.2. за осигуряване на населението от общината – 15 000 пълтни кубически метра;

4.1.3. за осигуряване на общински структурни звена, ветерани от войните, читалища, училища и др., съгласно Решение №704 от 14.09.2006г. на Общински съвет Разград– 1000 пълтни кубически метра.

4.2. Извършени лесокултурни мероприятия – през годината се извърши ново залесяване на площ от 80 декара, отгледани бяха млади насаждения на площ от 400 дка, извършени отгледания на млади насаждения до 10 годишна възраст без материален добив на площ от 450 дка и извършена почвopодготовка за пролетно залесяване на площ от 320 дка.

4.3. Закупуване на специализирана горска техника – в края на година бяха закупени товарни автомобили и кран за товарене на дървесина, необходими при дърводобива и транспорта на дървесината.

Общият размер от приходите за 2006 година , получени от ползване на дървесина, предназначена за промишлеността , продажба на дърва за отопление на населението и от специални ползвания в горите е в размер на 1 353 300,00 лв.

5.Осъществяване на следдоговорен контрол

За отчетния период комисията по следприватизационен и следдоговорен контрол е провела 6 заседания и е приела 17 решения, свързани с разпоредителни сделки по реда на ЗОС.

През 2006 година комисията е разгледала следните групи въпроси:

1.Разглеждане на изпълнението на задълженията на купувачи по сключените договори за продажба с Община Разград;

2.Извършване на проверки в населени места за установяване на реализирано строителство в общински имоти с учредено право на строеж;

3.Актуализиране на списъка на инвестиционните обекти, публикувани в интернет;

4.Разглеждане на изпълнението на задълженията на приобретателите с учредено право на строеж по сключени договори с Община Разград;

5.Набелязване на мерки към неизрядните купувачи с учредено право на строеж.

В резултат на осъществения контрол и предприетите мерки от комисията в Общината постъпиха допълнително средства в размер на 39 500, 00 лв.

РЕШЕНИЕ

№ 818

Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общинските съвети изготвят и оповестяват публично годишни планове, които включват списък на обектите за приватизация за съответния период.

Предложен е годишен план за приватизация през 2007 г. по Приложение №2, който включва следните раздели:

1.В раздел първи е включен общински нежилищен имот, с открита процедура за приватизация през 2006 г.

2.В раздел втори са включени допълнителни общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на търговски дружества, които се използват за стопански цели.

За общинският нежилищен имот от раздел първи бяха обявени тръжни процедури за продажба, но към него не бе проявен интерес.

Съгласно разпоредбата на чл.10, ал.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, паричните постъпления от приватизация на общинска собственост се разпределят, както следва:

-9% за попълване на общинския фонд за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол;

-91% за попълване на специален фонд, който се изразходва с Решение на Общинския съвет за инвестиционни цели, включително и за придобиване на ДМА със социално предназначение и за погасяване на кредити за незавършени обекти на строителството.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.5, ал.2, чл.6, ал.2, чл.26, ал.1 и ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържал се» - няма,

РЕШИ:

1.Приема отчета за изпълнението на Годишния приватизационен план за 2006 г. по Приложение №1 и информацията по Приложение №2 за сведение.

2.Приема годишен план за приватизация през 2007 г., включващ обектите по Приложение №3.

3.Открива процедура за приватизация на обектите в раздел втори от Приложение №3.

4.Упълномощава кмета на Община Разград, а при отсъствието му на негов заместник, да възложи дейностите по изготвянето на правните анализи и приватизационните оценки на обектите по раздел втори от Приложение №3, чрез провеждане на процедура на ограничен конкурс по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство.

5.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

Приложение №1

ОТЧЕТ

за

изпълнението на годишния план за приватизация през 2006 г.

В Годишният план за приватизация през 2006 г. бяха включени следните общински нежилищни имоти:

№ по ред	Наименование на общинския нежилищен имот	Застроена площ в кв. метра	Местонахождение	Приватизационна оценка в лева
1	Партерно помещение по АОС № 611/08.02.1999 г.	438,64	гр.Разград, бл."Златна Панега"	261 000
2	Партерни помещения – южна част, по Акт за общинска собственост – частна №972/10.11.2004 г.	63,10	гр.Разград, ж.к."Орел", бл.27, вход "Д"	13 000
3	Урегулиран поземлен имот №П-4076 с площ 5 265 кв.м. в т.ч.: сграда двуетажна с навес – "Ресторант Езерото" и изкуствено езеро по АОС-частна №968/24.09.2004 г.	"Ресторант Езерото" със ЗП – 276 кв.м., РЗП – 428 кв.м., и изкуствено езеро с площ 2 080 кв.м.	гр.Разград кв.603	120 000
4	УПИ XVIII-6323 с площ 2065 кв.м., находящ се в кв.328 по плана на гр.Разград;	-	гр.Разград /до газстанцията на „Социаливест“ ЕАД/	26 100
5	УПИ XXV-6323 с площ 4532 кв. м., находящ се в кв. на гр. 328 по плана Разград;	-	гр.Разград /до газстанцията на „Социаливест“ ЕАД/	77 300
6	Обособена част от административна сграда, включваща част от III етаж, състоящ се от 14 броя стаи по АОС – частна №464/26.01.1998 г.	306,42	гр.Разград бул."Бели Лом" №47	80 000
7	Партерно помещение /източна част/ по АОС – частна №617/08.02.1999 г.	178,26	гр.Разград ж.к."Освобождение", блок №7	180 000
8	Клуб на II етаж по АОС – частна №600/08.02.1999 г.	236,00	гр.Разград ул."Костур" №4, кв.96, пл. №2454 по плана на града	69 900
9	УПИ №I с площ 10 423 кв. метра, бивше училище ОУ „Кирил и Методий“ с РЗП–	-	с.Ущищи, ул."Кирил и Методий" №1,	100 000

	1 115,10 кв.м., кв.7, парцел №I, по действащия ПУП на с.Ушищи			
10	УПИ №IX-68 с площ 5 743 кв. метра, кв.9, УПИ №IX-68, по действащия ПУП	-	гр.Разград, Гарова промишлена зона	35 000
11	УПИ №VIII-68 с площ 13 418 кв. метра, кв.9, УПИ №VIII-68, по действащия ПУП	-	гр.Разград, Гарова промишлена	95 000
ОБЩО:		-	-	1057 300

През отчетния период са приватизирани следните общински нежилищни имоти:

1.Урегулиран поземлен имот №II-4076 с площ 5 265 кв.м. в т.ч.: сграда двуетажна с навес – “Ресторант Езерото” и изкуствено езеро по АОС- частна №968/24.09.2004 г. при достигната продажна цена 124 200 лева;

2.Партерно помещение блок „Златна Панега” със застроена площ – 438,64 кв. метра при достигната продажна цена 261 000 лева;

3.Партерни помещения – южна част, находящи се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.27, вход “Д” по Акт за общинска собственост -частна №972/10.11.2004 г., със застроена площ 63,10 кв. метра, при достигната продажна цена 13 000 лева;

4.УПИ №XVIII-6323 с площ 2 065 кв. метра, находящ се в кв.328 по плана на гр.Разград по АОС – частна №67/11.05.2006 г., ул.”Ивайло” №26, при достигната продажна цена 70 100 лева;

5.УПИ №XXV-6323 с площ 4 532 кв. метра, находящ се в кв.328 по плана на гр.Разград по АОС – частна №66/11.05.2006 г., ул.”Ивайло” №30 при достигната продажна цена 80 300 лева;

6.Самостоятелен обект в шест етажна административна сграда /партер+пет административни етажа/, находяща се в гр.Разград, бул.”Бели Лом” №47, кв.78 по плана на града, включващ 14 броя стаи и WC от III етаж със застроена площ 306,42 кв. метра, при достигната продажна цена 80 000 лева;

7.Партерно помещение /източна част/, самостоятелен обект в осеметажна жилищна сграда по АОС – частна №617/08.02.1999 година, находящо се в гр.Разград, ж.к.”Освобождение”, блок №7, кв.185 по плана на града, със застроена площ 178,26 кв. метра при достигната продажна цена 182 000 лева;

8.Урегулиран поземлен имот №I с площ 10 423 кв. метра, бивше училище ОУ „Кирил и Методий”, включващо: училищна сграда със застроена площ 477 кв. метра на два етажа масивна конструкция, ученически стол със застроена площ 193,80 кв. метра на един етаж сглобяема конструкция, склад със застроена площ 40 кв. метра на един етаж масивна конструкция, гараж със застроена площ 18,20 кв. метра на един етаж масивна конструкция и гаражи 3 броя в група със ОЗП 55 кв. метра на един етаж метална конструкция с местонахождение на имота: Област Разград, Община Разград, с.Ушищи, ул.”Кирил и Методий” №1, кв.7, парцел №I, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №1077/2006 г. на Кмета на Община Разград, по АОС-частна №80/30.06.2006 г, при достигната продажна цена 103 000 лева;

9.Урегулиран поземлен имот №IX-68 с площ 5 743 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №IX-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №79/09.06.2006 г. при достигната продажна цена 37 000 лева;

10.Урегулиран поземлен имот №VIII-68 с площ 13 418 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №VIII-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №78/09.06.2006 г., при достигната продажна цена 104 000 лева.

Постъпилите в общинския фонд «Приватизация» приходи от продажби през 2006 г., възлизат на 1 034 622 лева, при план 1 019 000 лева.

Налице е преизпълнение на планираните приходите от продажби с 1,53%.

Приложение №2

ИНФОРМАЦИЯ

за

работата на комисията по следприватизационен контрол по сключени сделки по реда на ЗПЦДОБП и ЗПСК, назначена със Заповеди №1249/05.05.2004 г. и №2797/04.10.2004 г. на кмета на Община Разград

за периода 01.01.-31.12.2006 г.

За периода 01.01. - 31.12.2006 г., комисията е провела 6 броя заседания и е приела 15 броя решения, свързани с приватизирани общински обекти по реда на ЗПЦДОБП и ЗПСК.

През отчетния период следприватизационният контрол се осъществяваше в следните направления:

1. *Контрол по изпълнение финансовите ангажменти, поети от купувачите;*
2. *Контрол по изпълнение на инвестиционните ангажменти;*
3. *Контрол по изпълнение на социалните ангажменти – разкриване на нови работни места и запазване на съществуващите;*
4. *Контрол по изпълнение допълнителните ангажменти – участие в публично частно партньорство;*
5. *Решаване на въпроси, свързани с изпълнение на други ангажмент, поети от купувачите по сключени приватизационни договори.*

В резултат на работата на комисията по следприватизационен контрол по сключените приватизационни сделки са постигнати следните резултати:

1.Приети са отчетите за изпълнението на поетите от купувачите ангажменти, свързани с участие в публично частно партньорство през 2006 г. по сключени приватизационни договори;

2.Набелязани са мерки към неизрядните купувачи;

3.В резултат на решенията на комисията по следприватизационен контрол са заведени през отчетния период 3 броя съдебни дела към неизрядни купувачи по сключени приватизационни договори;

4.Стойността на материалният интерес на заведените дела възлезе на 95 000 лева;

5.В резултат на своевременните решения на комисията по следприватизационен контрол, са изпълнени в договорените срокове поети от купувачите ангажменти, свързани с участието на купувачите по приватизационни договори в публично частно партньорство на стойност 42 000 лева;

6.Комисията по следприватизационен контрол се е произнесла с решение за всяка конфликтна ситуация, породена от неизрядни купувачи;

7.Разгледани са просрочените задължения на купувачите с разсрочени плащания на цената, като за всеки конкретен случай, комисията се е произнесла с решение;

8.В резултат наместата на комисията по следприватизационен контрол се подобри събираемостта на просрочените финансови задължения на купувачите по сключените с Община Разград приватизационни договори.

Приложение №3

ГОДИШЕН ПЛАН

за

приватизация през 2007 г. на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, приет с Решение № 818.2 от 19.02.2007 г.

на Общински съвет Разград

I.Общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използва за стопански цели с открита процедура за приватизация

№ по ред	Наименование на общинския нежилищен имот	Застроена площ в кв. метра	Местонахождение	Приватизационна оценка в лева
1	2	3	4	5
1	Клуб на II етаж по АОС – частна №600/08.02.1999 г.	236,00	гр.Разград ул."Костур" №4, кв.96, пл. №2454 по плана на града	69 900
2	УПИ №IX-68 с площ 5 743 кв. метра, кв.9, УПИ №IX-68, по действащия ПУП	-	гр.Разград, Гарова промишлена зона	35 000
3	УПИ №VIII-68 с площ 13 418 кв. метра, кв.9, УПИ №VIII-68, по действащия ПУП	-	гр.Разград, Гарова промишлена	95 000

II.Допълнителни общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели с открита процедура за приватизация

№ по ред	Наименование на общинския нежилищен имот	Застроена /незастроена/ площ в кв. метра	Местонахождение
1	2	3	4
1	Урегулиран поземлен имот II „Търговски комплекс и складови дейности”.	6 500	кв.179 по плана на гр.Разград ж.к. „Освобождение”
2	Урегулиран поземлен имот XVI.	7 634	кв.9 по плана на Гарова промишлена зона на гр.Разград
3	Парцел XI /обособяване на 2 бр. УПИ/ до бившите вьетнамски общежития.	11 322	кв.310 по плана на гр.Разград
4	Урегулиран поземлен имот XV-6521 до бившия ЗММ.	11 962	кв.322 по плана на гр.Разград

ЗАБЕЛЕЖКА:

1.Годишният план за приватизация е отворен и може да бъде променян и допълван с решение на Общинския съвет Разград.

2.Очакваните приходи през 2007 година са 1 181 хил. лева в това число:

-1 024 хил. лева от продажба на общински нежилищни имоти през 2007 г. и от дължими вноски по сключени приватизационни договори на разсрочено плащане;

-157 хил. лева от лихви за просрочени плащания дължими вноски по сключени приватизационни договори на разсрочено плащане.

3.Приходи - разходната план -сметка и отчета за 2006 г., ще бъдат разгледани в Общинския съвет Разград заедно с бюджета на общината за 2007 година.

РЕШЕНИЕ

№ 819

Съгласно изискванията на чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Разград е определил с Наредба № 2 реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост. Според чл. 15, ал. 5 и чл.17, ал. 7 от същата наредба, наемната цена за отдадените под наем имоти – публична и частна общинска собственост се актуализира ежегодно в срок до 15 февруари в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет по предложение на комисията по чл. 2, ал. 1 от нея. На заседание от 01.02.2007 год. комисията реши да се предложи актуализация на наемните цени по договорите за наем и базисните наемни цени по Приложение №1 към Наредба № 2.

В съответствие с чл.45а от Закона за общинската собственост Общински съвет - Разград е приел Наредба №17, с която е определил условията и реда за установяване на

жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища. В чл.22 от наредбата се предвижда ежегодна актуализация на наемната цена в срок до 15 февруари в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет по предложение на комисията по чл. 3, ал.1 от същата наредба. На заседание на комисията, проведено на 02.02.2007 год., е взето решение да се предложи актуализация на наемните цени по договорите за наем и базисните наемни цени по Приложение №1 към Наредба №17.

Статистически отчетения индекс на инфлация за 2006 год. е 6,5 % .

Във връзка с горезложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1, чл.44, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.5 и чл.17, ал.7 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и чл.22 от Наредба №17 на Общински съвет – Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 29 гласа “ЗА”, “против” – 2, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Наемните цени по договорите за наем за имоти – публична и частна общинска собственост и за терени за разполагане на съоръжения за търговска дейност, сключени до 31.12.2006 год., както и концесионните възнаграждения от предоставените на концесия имоти – публична общинска собственост, да се увеличат с 6,5%, считано от 01.03.2007 год.

2. Приема нови месечни базисни наемни цени за отдаване под наем на нежилищни помещения и паркинги - общинска собственост, навеси с търговско предназначение, будки и павилиони - Приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград, считано от 01.03.2007 год.

3. Приема нови месечни базисни наемни цени за отдаване под наем на общински жилища - Приложение №1 към Наредба №17 на Общински съвет Разград, считано от 01.03.2007 год.

4. Възлага на кмета на Община Разград да организира изпълнението на решенията по т.1, т.2 и т.3.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП в 14 - дневен срок след обявяването му.

Приложение № 1

Към Наредба № 2 на ОбС-Разград

ТАБЛИЦА

за

месечни наемни базисни цени на нежилищни помещения и паркинги-общинска собственост ,

навеси с търговско предназначение, будки и павилиони

в лв./м²

Зони	Търг. площ	Заведения за хранене и развлечения	Навеси за търг. цели	Будки и павилиони	За произв. дейност и услуги	Лекарски кабинети и кантори	Адм. Дейности	Паркинги и незастроени имоти и части от тях	Други
I	3,72	4,07	0,77	5,90	2,65	3,72	1,77	0,30	6,67
II	2,95	3,72	0,59	4,42	2,25	2,95	1,65	0,23	5,90
III	2,25	2,95	0,48	2,95	1,77	2,25	1,42	0,18	5,20
IV	1,47	1,89	0,18	1,47	1,47	1,47	1,24	0,06	3,72

Приети с Решение № 819.2 от 19.02.2007 г. по Протокол № 47 на Общински съвет – Разград и влизат в сила от 01.03. 2007 г.

Приложение № 1

Към Наредба № 17 на ОбС - Разград

I.ТАБЛИЦА

за месечните наемни базисни цени на жилища и дворни места

в лв./кв.м.

зона	За жилища	За дворно място
I	0.55	0.04
II	0.52	0.03
III	0.49	0.02
села	0.43	0.01

II. Корекционни коефициенти

№	Показатели	Намаление	Увеличение
		в % до	в % до

Конструкция на сградите

1. Жилище в паянтови и полумасивни сгради	25	-
2. Жилище в масивни сгради	12	-
3. Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманенобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно-безредови конструкции и конструкции, изградени по системите “пълзящ кофраж” и “едроразмерен кофраж”	-	7

Разположение на жилищата във височина

1. Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2. Втори до шести етаж	-	7
3. Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж	4	-
4. За жилище с височина на пода под 0.3 м спрямо средното ниво на терена	1 за всеки пълни 10 см	-

Преобладаващо изложение на жилищните /без сервизните/ помещения

1. Юг, югоизток	-	2
2. Запад, североизток		-
3. Север, северозапад	4	-

Благоустройствено съоръжаване

1. За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	5	-
2. За жилище с централно отопление	-	7
3. За жилище без складово помещение	5	-
4. За жилище без водопровод и канализация	7	-
5. За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.	7	-

Приети с Решение № 819.3 от 19.02.2007 г. по Протокол № 47 на Общински съвет – Разград и влизат в сила от 01.03. 2007 г.

РЕШЕНИЕ

№820

С Решение № 71 по протокол № 7 /21.02.2000г. Общински съвет Разград учредява в полза на Шахматен - клуб “Абритус” гр.Разград безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост по АОС № 110/22.12.1994 г., съставляващ партерни помещения в сградата на ул.”Бузлуджа” № 5, гр. Разград , за срок от 7 години, считано до 01.03.2007 г.

С писмо с вх.№ 38-00-4.1/02.02.2007 г. клубът е поискал и занаяпред да ползва общинският имот, поради което моли да му се учреди право на ползване за максимално допустимия срок по закон. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на ОбС Разград, която прие исканията.

Предвид горезложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 и ал.6 от ЗОС и чл.39, ал.3, т.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинския съвет, след поименно гласуване, с 31 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, по АОС № 110/22.12.1994 г, съставляващ партерни помещения на ул."Бузлуджа" 5, с обща площ от 60.00 кв. м. на Шахматен - клуб "Абритус" гр. Разград, целево за клуб на организацията, за срок от 7 години.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване при условията, определени в т.1 от настоящото решение, които в тридневен срок от издаването, респективно подписването им да предостави в Общински съвет Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 821

Със Заповед № 1380 /27.11.2001 г. на кмета на общината се учредява в полза на Фондация "Роден рай" –Разград безвъзмездно право на ползване върху имот– частна общинска собственост по АОС № 909/11.11.2003 г., съставляващ част от партерния етаж в сградата на бул."Априлско въстание" № 56, бл.8, гр. Разград, състоящ се от две стаи, санитарен възел и част от коридор, за срок от 3 години, считано до 11.12.2003 г.

В изпълнение на заповедта на кмета на Община Разград е сключен договор за учредено безвъзмездно ползване от 29.11.2001 г. между Община Разград и Фондация "Роден край" – Разград.

С Решение № 246 по протокол № 14 /29.11.2004г. Общински съвет Разград срокът е на учреденото безвъзмездно право на ползване е удължен с 3 години считано до 01.12.2007 г. В изпълнение на решението е издадена Заповедта № 3499/29.12.2004 г. на кмета на Община Разград е сключен анекс към договор за учредено безвъзмездно ползване.

С писмо с вх.№ 671-00-33.1/21.12.2006 от "Федерацията на жените –Разград" и писмо с вх.№ 69-00-1.1./05.01.2007г. от Фондация "Роден край", двете организации изявяват желание общинският имот, ползван от Фондация "Роден край", занаят да се ползва от "Федерацията на жените –Разград". Молбите са разгледани на заседание а комисията по чл.2 от Наредба № 2 на ОбС Разград, която приема исканията.

Предвид горезисложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС и чл.39, ал.3, т.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинския съвет, след поименно гласуване, с 31 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предсрочно прекратяване на сключения с Фондация "Роден край" –Разград договор за безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост от 29.11.2001 г.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, по АОС № 909/11.11.2003г, съставляващ част от партерни помещения, на бул."Априлско въстание" 56, бл.8, състоящ се от две стаи, част от коридор и санитарен възел за общо ползване, с обща площ от 37.00 кв. м. на "Федерацията на жените –Разград", целево за клуб на организацията, за срок от 3 години.

3. Възлага на кмета на Община Разград да прекрати договора за безвъзмездно право на ползване от 29.11.2001 г. с Фондация "Роден край" – Разград, да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване при условията, определени в т.2 от настоящото решение, които в тридневен срок от издаването, респективно подписването им да предостави в Общински съвет Разград.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 822

Община Разград е собственик на следните имоти – частна общинска собственост:

- Парцел XI, в кв.3 по плана на с. Стражец, общ.Разград, актуван с АОС №7/14.03.2001 год. с площ 520,00кв.м, при граници : изток – ул.Слънчев бряг; запад-парцел XII; север-ул.Мургащ; юг-парцели X.14 и VIII-13. Пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за имота е 2340,00лв./две хиляди триста и четиридесет лева/.

- Парцел XII, в кв.3 по плана на с. Стражец, общ. Разград, актуван с АОС №8/14.03.2001 год. с площ 445,00кв.м, при граници : изток – парцел XI; запад - парцел VIII; север-ул.Мургащ; юг-парцели VII-11 и VIII-13.Пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за имота е 2000,00лв./две хиляди лева/.

Към имотите има проявен интерес за закупуване .

Предвид горезисложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44 ал.1, т.18 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти –частна общинска собственост:

1.1. Парцел XI, в кв.3 по плана на с. Стражец, общ. Разград, актуван с АОС №7/14.03.2001 год. с площ 520,00кв.м, при граници : изток – ул.Слънчев бряг; запад-парцел XII; север-ул.Мургащ; юг-парцели X.14 и VIII-13 при начална тръжна цена от 3500,00лв./три хиляди и петстотин лева/ и + цена, изготвена от независим лицензиран оценител от 2340,00лв./ две хиляди триста и четиридесет лева/.

1.2. Парцел XII, в кв.3 по плана на с. Стражец, общ.Разград, актуван с АОС №8/14.03.2001 год. с площ 445,00кв.м, при граници : изток – парцел XI; запад - парцел VIII; север - ул. Мургащ; юг- парцели VII-11 и VIII-13 при началната тръжна цена от 3000,00лв./три хиляди лева/ и цена, изготвена от независим лицензиран оценител от 2000,00лв./две хиляди лева/.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 823

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №150/24.01.2007г. и представляващ поземлен имот – парцел №XXVIII, с площ 1405,00 кв.м., в кв. 59 по плана на с. Раковски, ул. "Абритус" 2"в", при граници : североизток – ул. "Абритус"; югоизток – парцел №XXIX; югозапад – зелени площи ; северозапад – парцел №XXVII. Пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за имота е 5620,00 лв. (пет хиляда шестотин и двадесет лева). Към имота има проявен интерес за закупуване .

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44 ал.1, т.18 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №150/24.01.2007г. и представляващ поземлен имот парцел №XXVIII, с площ 1405,00кв.м., в кв. 59 по плана на с. Раковски, ул. "Абритус" 2"в", при граници : североизток – ул. "Абритус"; югоизток – парцел №XXIX; югозапад – зелени площи ; северозапад – парцел №XXVII, при начална тръжна цена от 7500,00 лв. (седем хиляди и петстотин лв) и цена, определена от независим лицензиран оценител в размер 5620,00лв. (пет хиляда шестотин и двадесет лева).

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 824

Община Разград е собственик на четири броя цистерни, находящи се в Дом за деца и младежи с умствена изостаналост – с. Просторно, нуждата от използването на които е отпаднала. Същите не са необходими и за нуждите на останалите дирекции в Община Разград. За цистерните е направена пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, както следва:

- цистерна V=12,53 куб.м. – 1164,00лв.

- цистерна V= 4,25 куб.м. – 467,00лв.

- цистерна V= 1,71 куб.м. – 195,00лв.

- цистерна V= 2,25 куб.м. – 280,00лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44 ал.1, т.18 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.48 ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа "ЗА", "против" – 1, "въздържал се" – 6,

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на четири броя цистерни, находящи се в Дом за деца и младежи с умствена изостаналост – с.Просторно, общ.Разград с начални цени, изготвени от независим лицензиран оценител, както следва:

- цистерна V=12,53 куб.м. – 1164,00лв.

- цистерна V= 4,25 куб.м. – 467,00лв.

- цистерна V= 1,71 куб.м. – 195,00лв.

- цистерна V= 2,25 куб.м. – 280,00лв.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

3. При невявяване на кандидати за участие в търга, общинската администрация да извърши необходимите действия за бракуване на цистерните.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 825

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост № №013002, находящ се землището на с.Топчин, местността "Черничките", ЕКАТТЕ 72850 , представляващ пасище, мера, четвърта категория , с площ от 2,000 дка., актуван с акт за общинска собственост №159/31.01.2007 година. Предвид наличието в съседство на ретранслаторна кула и необходимостта от подобряване на качеството на мобилните телефонни връзки , предлагам имотът да бъде предложен за продажба с цел изграждане на мобилно телекомуникационно съоръжение.

Предвид горизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМЦМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа “ЗА”, “против” – 3, “въздържал се” – 2,

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна общинска собственост № №013002, находящ се землището на с.Топчин, местността “Черничките”, ЕКАТТЕ 72850 , представляващ пасище, мера, четвърта категория , с площ от 2,000 дка., актуван с акт за общинска собственост №159/31.01.2007 година по реда на Закона за общинската собственост за изграждане на мобилно телекомуникационно съоръжение, при начална цена 3000,00лв. и цена определена от независим лицензиран оценител в размер на 1032,00 лв./хиляда и тридесет и два лева/.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа от резултата от проведения търг, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в общинския съвет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 826

През 2004 г., на основание Решение №73 по Протокол №6/23.02.2004 г. на Общински съвет – Разград, са сключени 35 договора, съгласно справка – Приложение №1 за наем на общинска земя, включена в капитала на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград, находяща се на територията на Централен кооперативен пазар Разград, за срок от 3 години. Съгласно посочените договори, срокът на тяхното действие изтича на 01.03.2007 година.

На 14.03.2007 г. и на 30.04.2007 г. изтичат тригодишните срокове и на договорите за наем на магазини №61 и №107, собственост на дружеството, находящи се на територията на Централен кооперативен пазар Разград, сключени на основание проведен търгове.

Към настоящия момент изтичат сроковете и на още четири обекта, съгласно справка – Приложение №2, за които има сключени договори за наем през 1997 година.

Налице е стриктно изпълнение на договорните задължения и на трите групи наематели, в т. ч. и относно плащането на наемната цена.

Предвид горизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.3 и чл.35 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, във връзка с Докладна записка с вх. №26-00-9.1/05.01.2007 г. на изп. директор на “Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа “ЗА”, “против” – 1, “въздържал се” – 3,

РЕШИ:

1. Дава разрешение на “Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград да удължи сроковете на договори за наем на общинска земя, включена в капитала на дружеството, с наемателите по списък - Приложение №1, за срок до 01.03.2014 година.

2. Дава разрешение на “Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград да удължи сроковете на договори за наем на помещения, собственост на дружеството, както следва:

2.1. За магазин №61 с наемател „Хранкомерс ЦБА” за срок до 14.03.2014 година;

2.2. За магазин №107 с наемател ЕТ „Себаедин Исмаил” за срок до 30.04.2014 година.

3. Дава разрешение на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград да сключи договори за наем с наемателите по списък – Приложение №2, за срок до 01.03.2014 година.

4. Дава разрешение на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград, в случаите на промяна на собствеността на павилионите, монтирани върху отдадената под наем земя на територията на Централен кооперативен пазар Разград, да се сключват договори за наем на земята с новия собственик на павилионите при условията на действащия към него момент наеман договор.

5. Възлага на изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград, изпълнението на решенията по т.1, т.2, т.3 и т.4.

6. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

СПИСЪК

на собствениците на павилиони - наематели на общинска земя на Централен кооперативен пазар

№ на павилиона	Наименование на фирмата- наемател	Собственик на фирмата
1	ЕТ “Кит- Спаско Харизанов”	Спаско Павлов Харизанов
2	ЕТ “Теомар”	Тодор Виденов Филипов
3	ЕТ “Ангел Ангелов- 94”	Ангел Неделчев Ангелов
5	Райко Петков Стоянов	
6	ЕТ”Руси Начев-Пенка Начева”	Пенка Стефанова Начева
7	ЕТ”Станчо Якимов 91”	Станчо Маринов Якимов
8	ЕТ “Фактор”	Ганчо Иванов Ганев
9	ЕТ”Погледен- Себайдин Ахмед Скендер”	Себайдин Ахмед Скендер
10	ЕТ”Фидан Радев Раданов”	Фидан Радев Раданов
11	ЕТ”Пласт-трейд-Пламен Кирилов Георгиев”	Пламен Кирилов Георгиев
12	ЕТ “Галас”	Галина Минева Атанасова
13	ЕТ “Медарка”	Цоньо Братов Неделчев
15	ЕТ “Руви-91”	Руси Марков Раданов
17	Деян Младенов Желязков	
18	ЕТ “Наси- Атанаска Анастасова”	Атанаска Петрова Анастасова
21	“Коко” ЕООД	Калоян Миленов Ангелов
22	ЕТ “Супериор- Борис Дайнов”	Борис Кирилович Дайнов
23	“Бабаров” ЕООД	Теодоро Владиславов Бабаров

24	ЕТ "Корект"	Илия Петров Новаков
25	ЕТ "Силер-90"	Шабан Хасан Халил
26	ЕТ "Корнел- Иван Димитров"	Иван Димитров Иванов
27	ЕТ "Пени- Стоянка Пенева"	Стойнка Стоянова Пенева
28	ЕТ "Сен-син- Наджи Сали"	Наджи Сали Късейбиш
34	"Никополи" ЕООД	Добромир Николаев Дончев
36	ЕТ "РДР-Ростислава Димитрова"	Ростислава Димитрова Димитр
40	ЕТ "Проше"	Пано Христов Панов
41	ЕТ "Пчела-С.С.Р."	Сейфулла Салимов Реджебов
42	ЕТ "Диа и синове-Денка Арнаудова"	Денка Иванова Арнаудова
55	ЕТ "Боби-Бончо Богданов"	Бончо Цветков Богданов
56	ЕТ "Хатидже Реджеб Рихан"	Хатидже Реджеб Рихан
57	ЕТ "Гарант-2000-Павлин Петров"	Павлин Николаев Петров
64	ЕТ "Севда .Радионова- Семиха Мухаремова"	Семиха Шабанова Мухаремова
66	ЕТ "Топ-метал"	Борислав Бонев Мартинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

СПИСЪК

на собствениците на павилиони - наематели на общинска земя на Централен кооперативен пазар

№ на павилиона	Наименование на фирмата- наемател	Собственик на фирмата
16	ЕТ "Юки- Незаг Хюсеинова"	Незаг Али Хюсеинова
19	ЕТ "П-97- Пенчо Николов"	Пенчо Христов Николов
20	ЕТ "Сиам- Мая Стефанова"	Мая Пенчева Стефанова
39	ЕТ "Черкез- Гюнайдън Хюсени"	Гюнайдън Хюсени Черкез

РЕШЕНИЕ № 827

Постъпила е молба с вх.№ 193 от 30.11.2006г на „Диамант“ АД в несъстоятелност, с която дружеството е депозирало искане за освобождаване от такса „битови отпадъци“ през 2007г.

С Решение № 805 по Протокол №45 от 22.01.2007г. ОбС – Разград, поради неяснота за начина на използване на активите е постановен отказ за уважаване на молбата. С писмо с вх.№ 132/06 от 26.01.2007г., дружеството предоставя справки за ползването на сградния фонд.

Предвид горизложеното и на основание чл. 21, ал.2 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.91 от АПК, във връзка с чл.8, ал.5 от ЗМДТ, чл.14, ал.2 от Наредба №14 на ОбС- Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, Общински съвет Разград, с 25 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1.Отменя т. 50 от Приложение №2 към т.2 от Решение № 805 по Протокол №45 от 22.01.2007г. на Общински Съвет Разград.

2.Създава нова т. 50 от Приложение № 2 към т.2 на Решение № 805 по Протокол №45 от 22.01.2007г. на Общински Съвет Разград, както следва:

т.№	Вид на имота	Адрес на имота	Собственик/к/ци на имота	Такса "Битови отпадъци" за 2007г.				Основание	Забележка
				Осигуряване на съдове за съхранение на битовите отпадъци	Събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им	Проучване, проектиране, изграждане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битовите отпадъци	Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване		
т.30.11.	ДМА на стойност: 3316133,36 лв.	Площадка „А“ ЖП Гара Разград	"Диамант" АД	Не следва да се начис-	Не следва да се начис-	Не следва да се начислява	Дължима	Чл.14, ал.2 от Наредба №14 на ОбС- Разград	
г.	ДМА на стойност:	Площадка „Б“ Западна	/в несъстоятелност/	лява	лява				

227182.35 лв.	промишлена зона – гр.Разград							
------------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 - дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 828

С Решение № 152.І от 28.06.2004 г. е приета Наредба № 15 за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет на Общински съвет- Разград. Раздел VII от На регламентираща въпросите свързани с поемането на общински дълг. От 01.06.2005 г. е в сила Закон за общинския дълг /ЗОД/, с който се уреждат условията и редът за поемането на об дълг, както и видовете общински дълг. Изменени бяха и разпоредбите, регламентиращи глава осма „Общински дълг” от Закона за общинските бюджети /ЗОБ/. Съгласно чл. 40 Общинският съвет може да приема решения за поемане на общински дълг при условия и ред, определени със закон. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗОД, Общинският съвет следва да Наредба, в която да регламентираща начина на извършване на обсъждане на проекта, който ще бъде финансиран чрез дългосрочен дълг.

Предвид горезисложеното и на основание чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 9, ал. 2, чл. 15 и чл. 37, ал. 2 от За нормативните актове /ЗНА/ и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общински съвет- Разград, с 29 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Приема изменения и допълнения на Наредба № 15 за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет на Общински съвет- Разград, както следва:

1.1. Заглавието на Наредбата се допълва с думите “и условията и реда за поемането на общински дълг” и придобива следната редакция “Наредба № 15 за състав изпълнението и отчитането на общинския бюджет и условията и реда за поемането на общински дълг”

1.2. Отменят се чл. 45, чл. 46, чл. 47, чл. 48, чл. 49 и чл. 50 в раздел VII Общински дълг.

1.3. В раздел VII Общински дълг се създават нови чл. 45, чл.46, чл. 47, чл. 48, чл. 49, чл.50 и чл. 51 със следното съдържание:

Чл. 45. Всички финансови задължения, поети от името и за сметка на Общината при спазване изискванията на Закона за общинския дълг, съставляват общински д представляват задължение на Общината.

Чл. 46. Кметът на Общината внася предложенията за поемане на дългосрочен и краткосрочен дълг, които се разглеждат и одобряват от Общинския съвет.

Чл. 47. /1/ Кметът на Общината оповестява проекта, който ще се финансира чрез дългосрочен дълг, чрез покана за обсъждане, отправена до местната общност.

/2/ Поканата трябва да съдържа общите параметри на проекта – предназначение, стойност, начин на финансиране и на обезпечаване, както и мястото и датата на провежд обсъждането на проекта. Датата на обсъждането на проекта е най-малко един месец преди разглеждането на предложението от Общинския съвет.

/3/ Поканата се публикува в един местен вестник и се поставя на табло за обявления на партера в сградата на общината, както и в сайта на Общината.

Чл. 48. Публичното обсъждане се провежда по реда, установен за публичното обсъждане на проекта за общинския бюджет с чл. 15, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от тази наредба.

Чл. 49. За изразените становища и постъпилите предложения се съставя протокол, който е неразделна част от предложението по чл. 46.

Чл. 50. Гарантиран от Общината дълг са всички финансови задължения, за които с решение на Общинския съвет са издадени гаранции от името и за сметка на Община спазване изискванията на Закона за общинския дълг.

Чл. 51. Предложението за издаване на общинска гаранция трябва да е предоставено за обсъждане от местната общност по реда на чл. 47, чл. 48 и чл. 49.

1. Създава се нов раздел Заключителни разпоредби с § 3 Измененията и допълненията в наредбата се приемат на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за общинския д
2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.
3. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 829

От 01.01.2007 г. влезе в сила разпоредбата на § 14 от ПЗР към ЗИД на ЗМДТ, съгласно който е фиксиран срокът за 2007 година за първата вноска от сроковете за плащане и върху недвижимите имоти и данък върху превозните средства, а именно от 01.03. до 30.04. Тази промяна на срока важи само за 2007 г. и е различна от тези фиксирани в ЗМДТ. Необх да се извърши уеднаквяване на сроковете за заплащане на таксата за битови отпадъци с тези за заплащане на данък върху недвижимите имоти и данък върху превозните средства.

Предвид горезисложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 69, ал. 1 от ЗМДТ, Общински съвет- Разград, с 29 гласа “ЗА”, “против” “въздържал се” – няма

Р Е Ш И :

1. Определя за 2007 г. първата вноска за плащане на такса за битови отпадъци да се внася в срок от 01 март до 30 април.
2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

На ОП "Общински жилища и сгради" – Разград са предоставени права за управление с Решение № 307/23.07.2001 г. на Общински съвет – Разград и Заповеди №№ № 10/10.01.2003 г. и № 732/02.02.2004 г. на кмета на Община Разград върху имот – частна общинска собственост, Административна сграда със ЗП – 265,50 кв. м., 4 етаж, монолитна конструкция.. С договор от 13.02.2001 г. и от 05.08.2005 г. на Регионален център по здравеопазване гр. Разград е учредено право на ползване за 1-ви и 4-ти етаж.

Към момента 2-ри и 3-ти етаж са свободни. Във връзка с кандидатстване на Община Разград с проект фаза 2 по Програма ФАР 2005/017-353.01.02 "Денинституционализация посредством предоставяне на услуги в общността за рискови групи, за разкриване на Дневен център за възрастни с физически увреждания, 2-ри етаж може да се ползва за реализирането на този вид социална услуга.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа "ЗА", "против" – 1, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие част от имот - частна общинска собственост, съставляващ помещения със застроена площ 265,50 кв.м, разположени на 2-ри етаж в Административна сграда с адрес гр. Разград, ул. "Хаджи Димитър" № 30, кв. 42 от плана на града по Акт № 149/19.01.2007 г. за частна общинска собственост, да бъде ползвана от Община Разград за срок от 5 години за целите на проект "Създаване и функциониране на Дневен център за възрастни с физически увреждания".

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 831

Съгласно Договор № 26 от 12.02.2004 г. на ЕТ "Д-р Иван Иванов – Амбулатория за първична медицинска помощ-индивидуална практика" е предоставена част от имот – публична общинска собственост за ползване за лекарски кабинет като индивидуална практика за първична медицинска помощ находящ се в с. Гецово, с административен адрес: с.Гецово, ул. "Патриарх Евтимий" № 11, представляващ помещения със застроена площ от 50.70 кв.м..

В съответствие с разпоредбите на т.12.1 от договора за наем и чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, наемните правоотношения са прекратени на 01.02.2007 г., поради изтичане срока на договора.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, чл. 22, ал. 1, чл. 44, ал. 1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 /три/ години за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар, част от имот – публична общинска собственост находящ се в с. Гецово, с административен адрес: с. Гецово, ул. "Патриарх Евтимий" № 11, представляващ помещения със застроена площ от 50.70 кв.м.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурса за отдаване под наем на описания в т.1 имот, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба и въз основа на резултатите от конкурс да сключи договор за наем

3. Задължава кмета на Община Разград в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването, да представи в Общински съвет – Разград всички административни актове и договора за наем, издадени в изпълнение на т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 832

Съгласно Договор № 27 от 12.02.2004 г. на ЕТ "Д-р Иван Иванов – Амбулатория за първична медицинска помощ-индивидуална практика" е предоставена част от имот – публична общинска собственост за ползване за лекарски кабинет като индивидуална практика за първична медицинска помощ находящ се в с. Осенец, с административен адрес: с. Осенец, ул. "Стоян Иванов" № 1, представляващ помещения със застроена площ от 39.00 кв.м.

В съответствие с разпоредбите на т.12.1 от договора за наем и чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, наемните правоотношения са прекратени на 01.02.2007 г., поради изтичане срока на договора.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, чл. 22, ал. 1, чл. 44, ал. 1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 /три/ години за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар, част от имот – публична общинска собственост находящ се в с. Осенец, с административен адрес: с. Осенец, ул. "Стоян Иванов" № 1, представляващ помещения със застроена площ от 39.00 кв.м.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурса за отдаване под наем на описания в т.1 имот, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба и въз основа на резултатите от конкурс да сключи договор за наем.

3. Задължава кмета на Община Разград в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването, да представи в Общински съвет – Разград всички административни актове и договора за наем, издадени в изпълнение на т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 833

Съгласно Договор № 47 от 05.03.2004 г. на ЕТ "Д-р Ахтер Чилев – Амбулатория за първична стоматологична помощ – индивидуална практика" е предоставена част от имот – публична общинска собственост, за ползване за стоматологичен кабинет от лекар по дентална медицина, находящ се в с. Киченица, с административен адрес: с. Киченица, ул. "Кирил и Методий" № 36, представляващ помещения със застроена площ от 22.00 кв.м..

В съответствие с разпоредбите на т.12.1 от договора за наем и чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, наемните правоотношения са прекратени на 12.01.2006 г., поради изтичане срока на договора.

Предвид горезисложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, чл. 22, ал. 1, чл. 44, ал. 1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 /три/ години за ползване за стоматологичен кабинет от лекар по дентална медицина, част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Киченица, с административен адрес: с. Киченица, ул. "Кирил и Методий" № 36, представляващ помещения със застроена площ от 22.00 кв. м.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурса за отдаване под наем на описания в т.1 имот, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

3. Задължава кмета на Община Разград в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването, да представи в Общински съвет – Разград всички административни актове и договора за наем, издадени в изпълнение на т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 834

Предвид изискванията на чл.7 ал.2 от ЗБППМН е представен отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните Приложение 1.

На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 7 ал.2 от ЗБППМН Общински съвет Разград, с 31 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Приема Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните през 2006 година – Приложение 1.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

ОТЧЕТ

ЗА ДЕЙНОСТТА НА МЕСТНАТА КОМИСИЯ ЗА БОРБА СРЕЩУ ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИТЕ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИТЕ И НЕПЪЛНОЛЕТНИТЕ ОТ ОБЩИНА РАЗГРАД ПРЕЗ 2006 г.

Работата по предотвратяване на асоциалните и противоправни деяния на младите хора бе основна задача на Местната комисия за БППМН през изминалата 2006 г. Усилията бяха съсредоточени в три основни направления:

1. Осъществяване на първична превенция сред учащите се.
2. Провеждане на ефективни възпитателни дела.
3. Индивидуална корекционно-възпитателна работа с проявените.

Данните за състоянието, структурата и тенденциите при извършване на противоправни деяния според статистиката на РПУ - Разград сочат леко увеличаване на общия брой престъпления и извършители в сравнение с предходните години.

Показатели	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Брой криминални деяния, извършени от малолетни	36	43	38
% на тези деяния от общоразкритите за всички	4.63	6.25	4.58

възрасти			
Брой малолетни извършители	33	53	30
% от общоразкритите извършители	4.12	7.69	3.99
Брой престъпления, извършени от непълнолетни	102	82	110
% от общоразкритите престъпления за всички възрасти	13.13	11.95	13.25
Брой непълнолетни извършители	105	85	88
% от общоразкритите извършители от всички възрасти	13.11	12.34	11.72
Общ брой престъпления	138	125	148
Общ брой извършители	138	138	140

От всички престъпления най-висок е дялът на имуществените. Структуроопределящи, както и досега, са кражбите.

Броят на групово извършените престъпления от непълнолетни лица запазва относителна стабилност. Намаление се наблюдава при груповите престъпления от малолетни и непълнолетни, но се увеличава броят на деянията, извършени съвместно от непълнолетни и пълнолетни лица. Често пълнолетните използват за прикритие наказателно неотговорни деца.

Увеличава се броят на малолетните, извършили повече от едно престъпление, а при непълнолетните този брой се запазва.

На територията на Община Разград не са регистрирани протитиуращи деца, както и деца, привлечени от секти с криминогенен характер.

Броят на децата, регистрирани за употреба на упойващи вещества, е пет.

През годината за кражби са осъдени условно 6 непълнолетни лица.

Общо 40 деца са били потърпевши от криминални деяния: 4 деца са претърпели грабеж, 1 дете е потърпевшо от опит за изнасилване, 5 деца са изнасилени, 3 малолетни са били обект на блудства, 4 деца имат нанесени телесни повреди и 23 са претърпели кражба на имущество.

В Местната комисия за БШПМН – Разград са постъпили 73 преписки от Районна прокуратура, 7 предложения от Община Разград, 6 – от учебни заведения, 4 сигнала от граждани /общо 90/. От РПУ – Разград са постъпили за информация 68 копия на докладни записки за извършени престъпления.

ВЪЗПИТАТЕЛНИ ДЕЛА	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.
ОБЩО :	82	88	75	78
От тях: За кражби	52	52	37	53
За грабежи	2	1	4	-
За блудства	-	-	-	1
За побои	-	6	-	-
За хулигански прояви	12	8	12	3
За телефонен тероризъм	1	2	-	-
За телесни повреди	3	-	-	1
За измама	-	1	1	-
За изнудване	2	-	2	-
За палежи	-	2	-	3
За скитничество и просия	-	3	-	-
За бягства от дома	1	1	2	-
За отнемане и управление на МПС без документ	-	-	-	-
За бягства от училище	1	7	1	1
За нарушения на обществения ред	6	4	13	13
За престъпления, свързани с наркотични вещества	-	-	1	-
За други деяния	2	1	2	3

Поместените в таблицата статистически данни показват запазване на общия брой разглеждани възпитателни дела, в сравнение с предходната година. Чувствително е увеличен броят на кражбите, за сметка на намаления брой хулигански прояви. Обект на посегателствата е било всякакъв вид имущество. В 14 от случаите това са метали и ел. кабели, в 11 от случаите – мобилни телефони, 3 от случаите са кражба на пари /като най-голямата е на стойност 500 лв./ Извършени са 21 кражби на лично имущество /чанти, портмонета, дрва, строителни материали, храни, домашни животни и др./ Целта на всички кражби е била слобиване с джобни пари за различни цели – за интернет зали, цигари, храни.

И тази година на второ място по брой след кражбите се нареждат нарушенията на Наредба № 1 и Наредба № 12 на Общинския съвет и Закона за българските документи за самоличност /общо – 7 случая/. За тях има предвидена глоба, но поради това, че непълнолетните не разполагат със средства, са насочени към Местната комисия за налагане на мярка по чл. 13 от Закона за БШПМН.

Извършители на всички противоправни деяния, разглеждани от комисията са общо 86 лица. От тях момчетата са 76 /29 малолетни и 47 непълнолетни/, момичета -10 /4 малолетни и 6 непълнолетни/. Всички са на възраст между 10 и 18 години.

По степен на образование се разпределят така: 2 са неграмотни, 16 – с незавършено начално образование, 36 – с начално, и 32 – с основно.

От всички проявени, 15 момчета и 4 момичета имат по две и повече деяния. От тях двама са с по 7 кражби, един – с 6, трима – с по 5, трима – с по 4, а останалите – с по 2 и 3.

Една трета от простъпките са извършени групово /групи от 2-6 лица/, останалите - поединично. В тези случаи има и повторимост на деянията.

Според етническия си произход децата извършители са както следва:

- 48 са българи
- 19 са с турски етнически произход
- 18 са от ромската етническа група

ИЗВЪРШИТЕЛИ	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.

ОБЩО ИЗВЪРШИТЕЛИ	102	119	9	86
В т.ч.жени	11	18	12	10
От всички: малолетни	33	38	34	33
непълнолетни	58	81	59	53

По всички получени преписки и сигнали са проведени 78 възпитателни дела, като са спазени всички процедурни изисквания на Закона за БППМН. След обстойно обсъждане на случаите – в тричленен състав на комисията в присъствието на детето, родителя и представителя на Отдел “Закрила на детето”, са набелязани конкретни възпитателни мерки. Само на две от възпитателните дела е присъствал адвокат на непълнолетен. В повечето случаи на заседанията е присъствал и представител на учебното заведение, в което учи детето.

Наложените мерки са както следва:

Наложени мерки по чл. 13	Брой
Предупреждение	56
Задължаване да се извини на пострадалия	5
Задължаване да участва в консултации	3
Поставяне под възпитателен надзор на обществен възпитател	16
Забрана да посещава определени места и заведения	1
Забрана за срещи и контакти с определени лица	7
Поставяне под надзора на родителите	21
Задължаване да извърши определена работа в полза на обществото	13
Наставяване в СПИ	3
Предупреждаване за настаняване във ВУИ	12
Наставяване във ВУИ	2

За специалистите от Местната комисия всеки случай на противообществена проява от подрастващ е сигнал за проблем, повик за внимание, грижа и помощ. Обществените възпитатели – педагози, чрез различни методи анализират цялостно детската личност и проблемите ѝ, стремят се да коригират дефицитите и работят за формиране на стойностни черти на характера и модели на поведение. В случай на нужда се провежда пълно изследване на детето от психолога или психиатъра и се започва лечение или психотерапия. Това задължително става със съгласието на семейството.

Усилията на екипа са успешни тогава, когато са подкрепени от близките на проявените. Тази подкрепа за съжаление се получава само от една част от родителите. Тъй като в големия си процент децата, достигнали до комисията са от семейства с разстроено функциониране /непълни, безработни и др./, партиране в корекционната работа с тях трудно се постига. От всички новопроявени през годината 28 деца живеят само с по един родител, а 3 са при роднини и близки. 37 от децата живеят с по един или двама безработни родители. Все по-често поради пътуване на родителите в чужбина за децата се грижат баби и дядовци, които в позицията на по-далечно поколение не могат да осъществяват необходимото общуване и контрол. Поставени в такива условия на отглеждане и възпитание, децата извършват противообществени прояви, смятайки, че това е начин за самоутвърждаване и самореализиране.

За осъществяване на психологическа подкрепа и терапия на децата с проблеми от общината успешно работи Консултативен кабинет към комисията. До него имат достъп всички нуждаещи се деца, родители и учители. Всеки ден специалистите – психолог, психиатър и педагози лично или на телефона на доверието предоставят консултативна помощ. Над 120 деца и родители са ползвали услугите на кабинета.

За всички деца – правонарушители, които се нуждаят и от социална закрила и подкрепа, се правят постъпки пред Дирекция социално подпомагане и Областен съвет на БЧК за парична и материална помощ. В местната комисия постоянно се събират дрехи от дарители за нуждаещите се деца. За Коледа и Първи юни традиционно им се даряват пакети с лакомства.

Местната комисия поддържа необходимия контакт с децата, настанени в СПИ с.Варненци и ВУИ гр.Завет. През ваканциите, когато се завръщат, с тях работят обществените възпитатели.

Първичната превенция сред учащите се през периода се реализира чрез методическа подкрепа, информиране и консултиране на училищните комисии за БППМН и педагогическите съветници. Проведени са 3 тематични и 2 работни срещи, подпомага се изготвянето на планове им за работа, изискват се отчети за извършеното. За повишаване качеството им на работа с членовете на училищните комисии се провежда тренинг по темите: “Консултиране на деца и семейства в риск” /доц. Н.Бояджиева, доц. Ст. Иванов от СУ/, “Комуникативни умения” /чрез Фондация “Партньори България”/ и “Работа с деца, преживели насилие” /съвместно със сдружение “Жанета”/. Предоставените печатни материали /брошури, листовки/ и видеофилми подпомагаха работата в училищата по проблемите агресивност, насилие, конфликти сред подрастващите и др.

През последните две години Местната комисия работи успешно в партньорство с неправителствени организации:

В периода 15.12.05 – 15.12.06 г.се реализира годишен проект “Спечели сам, с труд”, съвместно с Консултантски клуб за гражданско образование и ЕГ “ДОБРЕВ”, на стойност 9997,00 лв. Същият бе финансово подкрепен от ААМР чрез Фондация “Партньори България”. Същността му бе осъществяване на трудотерапия с деца, извършили противообществени прояви. Разпределени в 4 работни групи, два пъти седмично по два часа те се занимаваха с изработване на различни предмети – кутийки за сода за хляб, мартици и подаръчни чантички от хартия. Работата се провеждаше под ръководството на обществени възпитатели в специално оборудваните помещения на Центъра за превенция и социална интеграция. Трудовата им дейност беше съпроводена с различни занимания по интереси, с интерактивни обучения за повишаване правната култура и за изграждане на умения за общуване. Бяха проведени чествания на рождени дни, екскурзии до Шумен, посещения на Исторически музей – Разград и на къщите-музеи в кв. Варош, излет в местността Пчелина и др. Децата привикнаха на труд, сприятелиха се, идваха редовно и участваха във всички дейности. При финализирането на проекта голяма част от тях изразиха съжаление и питаха не е ли възможно заниманията им в Центъра за превенция да продължат и през 2007 г. Общо през годината в проектните дейности се включиха 56 деца.

Съвместно с Областен съвет на БЧК реализирахме проект “Истината за лъжата”, на стойност 3500 лв. Целта му бе да задълбочи познанията на учащите се по проблема трафик на хора и да допринесе за усвояване на умения за вземане на решения и правилно реагиране в социума. Основните дейности, извършени по проекта, бяха тридневно интерактивно обучение на 21 младежи за обучители на връстници. Те от своя страна проведоха обучения в 9 средни училища и запознаха младите хора с механизмите за въвлечане в трафик и начините за предпазване. Обучени са общо 750 младежи. Представители на МКБППМН и РДВР проведоха дискусии сред 160 ученици от ПГТС и ПГХВПС. С 10-процентна представителна извадка от учениците от IX – XII клас се проведе изследване за нивото на информираност и отношението към проблема. Изследването показа, че близо 50% от анкетираните имат задоволителна информация и правилно отношение към проблема. В хода на кампанията на всички учебни заведения бяха предоставени брошури, стикери, плакати и видеофилми, които да обогатяват знанията на младежите по темата.

Цялостната дейност на комисията се осъществява в добро партньорство с институциите, които имат отношение към проблема противоправно поведение – ОЗД към ДСП, ДПС към РПУ, Дирекция “Образование”, РП, учебните заведения и др.

Организационното състояние на МК е добро. Има шатен секретар и 10 обществени възпитатели, включително психолог и психиатър. От тази година на разположение на комисията са 4 стаи в Общежитие за средношколци – заседателна зала, консултативен кабинет, кабинет за трудотерапия и занимания по интереси и канцелария. Заседанията на комисията се провеждат редовно, в пълен състав.

Приоритетните задачи на Местната комисия за 2007г. са:

1. Реализиране на корекционно – възпитателна работа с проявените деца.
2. Засилване на превантивната работа сред учащите се чрез Училищните комисии.
3. Използване на нови форми на контакти и въздействие на родителите на проявените деца и тези в риск. Създаване на условия за разкриване на “Училище за родители”.
4. Мотивирано предложение до МОН и ЦКБППМН за осигуряване на педагогически съветници във всяко училище.

Отчетът е приет на заседание на МК на 02.02.07 г.

РЕШЕНИЕ

№ 835

Депозирана е в деловодството на Община Разград молба с вх. № 94-С-274.1 от 03.11.2006 г. от Светла Николова Кирикой за отпускане на персонална пенсия на дъщеря ѝ Александра Николаевна Кирикой – ЕГН 0441025115.

С Разпореждане № 6341 / 17.08.2005 г. на НОИ, РУ “Социално осигуряване” – гр.Разград е направен отказ за отпускане на наследствена пенсия на Александра Николаевна Кирикой.

Съгласно Удостоверение с изх. № 018/15.01.2007 г. майката Светла Николова Кирикой с ЕГН 7405185136 е назначена на работа в Пилко – ЕООД гр. Разград с брутно трудово възнаграждение от 170.00 лв. от м. юни. 2006 г. За предходните месеци г-жа Кирикой е представила Служебна бележка с изх. № 1108 от 02.06.2006 г. от Дирекция “Бюро по труда” гр. Разград, удостоверяваща, че същата е безработна.

Предвид горезложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж Общински съвет – Разград, с 31 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия за Александра Николаевна Кирикой с ЕГН 0441025115 живуща в гр. Разград, жк “Орел”, бл. 7, вх. 8, ап. 14, ет. 5 .

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 836

1. По инициатива на Асоциацията за трансгранично сътрудничество и развитие „Дунавска Добруджа“, чийто член е и Община Разград, на 22 и 23 януари 2007 г. в Румъния са подписани Писма за намерения между кметовете на Разград, Кълъраш и Слобозия, които реално повишават възможностите на Община Разград да участва в международни проекти, финансирани от Структурните фондове и ОП „ТГС България- Румъния”

2007-2013 г.

Предвид горезложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, т. 24, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, с 30 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – 1,

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на Община Разград да подпише Споразумения за сътрудничество с Кълъраш и Слобозия (Румъния) по установения за това протокол и съществуваща практика, които в 3-дневен срок от подписването им, да предостави в Общинския съвет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 837

Решение № 683 от Протокол № 38 от 28.07.2006 г. улеснява режима на гласуване в зала , чрез системата за електронно гласуване. Донор за монтиране на системата в няколко общински съвети е Инициатива местно самоуправление.

Новата система изисква някои промени в Глава 5 - Заседание на Общински съвет – Раздел 3 – Гласуване в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград и взаимодействието му с Общинска администрация.

Предвид горезложеното, на основание чл. 21 ал.3 от ЗМСМА – Общински съвет Разград, с 30 гласа “ЗА”, “против” – 1, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Променя следните текстове в Глава 5- Заседание на Общински съвет – Раздел 3 – Гласуване в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с Общинска администрация.

1. В чл.77 /2 / Явното гласуване се извършва чрез :

А - електронна система за гласуване;

Б – вдигане на ръка

В – поименно повикване по азбучен ред и отговор – “за”, “против”, “въздържал се “

1.1 При електронната система, гласуването става ,чрез пултовете за гласуване:

А – “за” със зелен цвят

Б – “против” – с червен цвят

В – “въздържал се “ – с жълт цвят

Всеки общински съветник гласува, чрез индивидуален пулт за гласуване, идентифициран с негово ИМЕ. Никой не може да гласува с чужд пулт.

При поименно гласуване, изискващо се от ЗМСМА, осъществено, чрез електронната система, председателят на Общински Съвет обявява поименно вота на общинските съветници.

/ 3 / Към протокола на заседанието на Общинския съвет се прилагат доказателства за резултатите от проведеното поименно гласуване.

ал. 3 – става ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинска администрация.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14 дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАИ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/ Не се чете

/ Д. Монева /

СЕКРЕТАР:/П/ Не се чете

/ А.Мехмед /