

ЗАДАНИЕ

По чл.125 ал.1 и 2 от ЗУТ

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ПУП –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 61710.609.2567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местността „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ” землище гр.РАЗГРАД,одобрени със заповед РД 18-37 от 10.03.2008г на ИД на АГКК

**ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
/ЛОЗЕ/ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ** по реда на чл.9 ал.2,чл.12 ал.2 от ЗУТ,чл.45 и 46 от Наредба № 7/03 на МРРБ и по реда предвиден по ЗОЗЗ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : МЕХМЕД МАХМУДОВ ЮМЕРОВ

Собственик съм на земеделски имот /лозе/ с НА № 134/09.07.2012г в местността „Арменски лозя” – територия със земеделски земи и трайни насаждения.Граници на имота от североизток,северозапад и югоизток са частни имоти /лозя и ниви/.Обслужването му е от полски път от югозапад на Община Разград.

Имотът се отстои на 40м от път IV клас Разград – Дянково и върху него няма ограничения.застроен е със сграда за сезонно ползване 20м².Общата му площ е 1087м².

Тъй като нямам друго жилище желанието ми е да извърша на първо време строителство на жилищна сграда /нискоетажна/ за постоянно обитаване, а в последствие и някои второстепенни и обслужващи сгради – гараж,склад за отоплителни материали и пр.

Съгласно действащото законодателство - Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ това е възможно след промяна предназначението на земята по съответния ред – след изработване на подробен устройствен план,определящ отреждането на имота за нискоетажно жилищно строителство при ограничаване на височината - чл.16.т.1 от Наредба № 7/03 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии .С плана ще се определи разположението на застрояката и задължителните показатели.

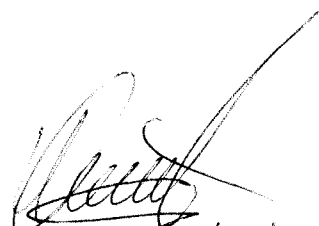
Имотът е водоснабден и електроснабден видно от представените документи : разписка за платена сметка към ЕНЕРГО-ПРО с клиентски номер 1800083243 ; заявление-декларация до ВИК за прехвърляне партидата на мое име.

По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие имота не попада в границите на защитени територии.

По отношение изискванията на глава VI от Закона за опазване на околната среда органите на РИОСВ ще се произнесат за необходимостта от извършване на екологична оценка.

Моля Общинският съвет в рамките на правомощията си по чл. 124^А ал.1 и 124^Б ал.1 да одобри настоящето задание и даде разрешение за изработване на ПУП-план за застрояване.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


(пълномощник).