

## ЗАДАНИЕ

По чл.125 ал.1 и 2 от ЗУТ

### ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ПУП –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 61710.609.4601 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местността „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ“ землище гр.РАЗГРАД,одобрени със заповед РД 18-37 от 10.03.2008г на ИД на АГКК последно изменение със заповед КД-14-17-88 от 10.04.2013г на началник на СГКК гр.Разград

**ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ЛОЗЕ/ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ** по реда на чл.9 ал.2,чл.12 ал.2 от ЗУТ,чл.45 и 46 от Наредба № 7/03 на МРРБ и по реда предвиден по ЗОЗЗ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : СЕВДЖАН АДЕМ МЕХМЕД

Собственик съм на земеделски имот /лозе/ с НА № 148/23.04.2009г том 2 рег.№ 2473 дело № 195 в местността „Арменски лозя“ в близост до тенис кортовете – територия на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с одобрен план на новообразуваните имоти със заповед 87/20.04.2004г на областния управител на област Разград и в последствие интегрирана в КККР на гр.Разград.Граници на имота от североизток и югоизток са частни имоти /лозя и ниви/. Обслужването му е от северозапад от път на Община Разград с достатъчна ширина за да бъде ползван и за противопожарни нужди.От югозапад граничи с полски път.

Имотът отстои на 60м от градски парк /урбанизирана територия/ и върху него няма ограничения.Общата му площ е 566м<sup>2</sup>.

Тъй като нямам друго жилище желанието ми е да извърша на първо време строителство на жилищна сграда /нискоетажна/ за постоянно обитаване, а в последствие и някои второстепенни и обслужващи сгради – гараж,склад за отоплителни материали и пр.

Съгласно действащото законодателство - Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ това е възможно след промяна предназначението на земята по съответния ред – след изработване на подробен устройствен план,определящ отреждането на имота за нискоетажно жилищно строителство при ограничаване на височината до 10м /Жм/ - чл.16.т.1 от Наредба № 7/03 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии .С плана ще се определи разположението на застрояката и задължителните показатели за устройство и застрояване на територията по чл.7 от Наредба № 7/03г на МРРБ..

Имотът е водоснабден и електроснабден видно от представените фактури за платени сметки : разписка за платена сметка към Е.ОН България Продажби АД и към Водоснабдяване Дунав ЕООД.

Отпадните води ще се зауствят в локални пречиствателни съоръжения.

*Видно от писмо с изх.№2225/09.07.2013г на РИОСВ гр.Русе:*

*-По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие имотът не попада в границите на защитени територии.*

*-Местоположението и характерът на заявеното предложение не създават предпоставки за отрицателни въздействия върху видове и местообитания,предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.*

*-По отношение изискванията на глава VI от Закона за опазване на околната среда имот 61710.609.4601 не попада в обхвата на Приложение I към чл.92 т.1 и Приложение II към чл.93 ал.1 т.1 и 2 към Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, поради което не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка .*

Моля Общинският съвет в рамките на правомощията си по чл. 124<sup>А</sup> ал.1 и 124<sup>Б</sup> ал.1 да одобри настоящето задание и даде разрешение за изработване на ПУП-план за застрояване.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

