

ЗАДАНИЕ

за изработване на подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ на ПИ с № 021473 по КВС в землището на с.Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624,Община Разград

Заданието се изготвя съгласно чл.125 от ЗУТ.Възложителят Али Исмаил Исмаил е собственик на ПИ с № 021473 по КВС в землището на с.Ясеновец.с трайно предназначение на територията – земеделска и трайно ползване – нива. Същият е изразил желание за промяна на предназначението на земята за горния имот с цел превръщането му в поземлен имот за малкоетажно жилищно застрояване съгласно чл.59 ал.1 и чл. 60 ал.2 от ЗУТ.

Поземленият имот с № 021473 отговаря на всички условия за горната цел. Намира се непосредствено до регулацията на с.Ясеновец и в съседство със собствен УПИ II 135.

Осигурена е транспортна достъпност чрез съществуваща улица до обекта.

Захранването с вода е от съществуващ уличен водопровод. Ел.захранването на имота е решено от съществуващата ел.мрежа.

Предвид горните обстоятелства да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с № 021473. Планът за застрояване да предвиди промяна на предназначението на ПИ с № 021473 и превръщането му в поземлен имот за малкоетажно жилищно застрояване.

Планът за застрояване да бъде изготвен в съответствие с Наредба №8 и да отговаря на изискванията на чл.19,чл.46 ал.2 и чл.47 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Изготвил:

/арх.Р.Донев/

