

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 27

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 23.11. 2021 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 29.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 26 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници Валентин Василев; Галина Георгиева и Стефан Стефанов.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Джипо Джипов; Мариан Иванов; Надежда Радославова и Огнян Обрешков.

/Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: господин Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград; господин Иван Борисов – Областен управител на Област Разград; господин Найденов Късов – Зам.-Областен управител; господин Драгомир Златев – Зам.-Областен управител; господин Добрин Добрев – Зам.-Кмет на Община Разград; госпожа Полина Иванова – Зам.-Кмет на Община Разград; господин Мирослав Грънчаров – Зам.-Кмет; госпожа Хабибе Расим – Зам.-Кмет на Община Разград; кметове на населени места; представители на общинска администрация и журналисти.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми съветници,

Уважаеми дами и господа,

За днешното заседание на общинския съвет са се регистрирали 26 общински съветници. Налице е необходимия кворум и затова можем да проведем нашето заседание. Откривам сесията на общинския съвет на 23.11.2021 г.

Най-напред искам да предложа, да почетем паметта на трагично загиналите – живущи в Дома за възрастни хора в с.Рояк, варненска област и трагично загиналите десетки пътници в автобуса на АМ „Струма“. Моля с едноминутно мълчание да почетем паметта им.

/Едноминутно мълчание./

Дано да няма и други такива трагични събития, но това което се е случило наистина е изключително драматично.

За днешната сесия предлагаме на вашето внимание дневен ред, който да включва две групи въпроси:

1. Докладни записки; и
2. Текущи.

Материалите, които сме предвидили за днешното заседание са ви раздадени своевременно.

Искам да ви уведомя, че вчера постъпи една докладна записка от кмета на общината – господин Денчо Бояджиев, с която той моли по извънредния способ общинския съвет да реши да я разгледа, тъй като се касае за неотложни действия на общинската администрация свързани с взаимодействието и комуникациите с органи на централната изпълнителна власт. Става въпрос за докладната записка, която вчера сме ви изпратили по електронна поща, а сега сме ви осигурили в писмен вид с вх.№435, с която кмета на общината предлага да приемем решение, относно: Безвъзмездно придобиване на собственост върху имот-публична държавна собственост, след преобразуването му в частна – държавна собственост.

Аз моля господин Бояджиев, да аргументира пред съветниците необходимостта сега, на днешното заседание на общинския съвет да се занимае с този въпрос.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми дами и господа,

Предполагам всички вие, макар и по извънреден способ сте имали възможност да се запознаете с тази докладна записка, с която предлагам общинския съвет да вземе отношение и да изрази съгласие – Община Разград да приеме този обект. Това е една емблематична сграда за Разград, която беше предоставена за управление на Областна администрация. Имахме разговори с областното ръководство, тук е и господин Борисов – Областния управител с двамата си заместници. Разговаряхме на дълго и е налице едно желание тази сграда да бъде предоставена патримониума на Община Разград, с оглед на нейното доразвитие и включването и в общия пакет от недвижимости публична и частна съответно държавна собственост, за да може те да бъдат използвани още по-рационално в следващото време. Идеи имаме най-различни. Една от идеите касае и работите на общинския съвет. Самите вие се убеждавате, че не е удачно общинския съвет да води своите заседания на 11-я етаж на тази изключително висока сграда където достъпа е много труден, докато по наше скромно виждане, ако тази сграда бъде предоставена в нашия патримониум – там да я превърнем и в база на общинския съвет. Там да бъде при едни по-добри и по-приятни работата на съветниците от общинския съвет, да има един по-нормален достъп на граждани, които могат да упражняват правото си – първо да участват в заседанието на общинския съвет, да упражняват правото си в дебатите ако има такава необходимост. И мислим, че това ще бъде една изключително добро решение за нормалната работа на общинския съвет. Сградата има достатъчно помещения там да се водят заседанията на Общинския съвет и да се използва много по-рационално във всяко едно отношение, защото там позволява да се изгради и една актовa зала, едно от помещенията позволява това нещо, и да бъде по-функционална, и с по-добра използваемост. Едно обаче от задължителните условия за да бъде извършено това прехвърляне в края на краищата трябва да има и реципрочност в нашето становище – дали ние желаем да приемем тази сграда, която може да бъде прехвърляна от областта на Община Разград. Аз няма да ви убеждавам, мисля че всички ние сме заедно убедени в това, потребността на тази сграда, че е свързана с работата на общинската администрация и с работата на общинския съвет, и ще бъде едно добро решение в този смисъл на думата. Ако тя дойде при нас ще извършим необходимите строителни и

възстановителни действия, ще обезпечим със съответния паричен ресурс, за да може още през следващата година това да стане новия дом на съветниците в Община Разград.

В този смисъл, аз моля за вашето становище – да подкрепите докладната записка и проекта за решение, който още утре ще бъде предоставен в Министерски съвет. Аз ще бъда в София в продължение на три дни и считам, че като се върнем ще имаме така повод с областния управител да си стиснем ръцете и да намерим едно изключително практично решение за по-нататъшната ни дейност.

Завърших, господин председател.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Бояджиев.

Уважаеми колеги,

Аз трябва да ви информирам, че тази докладна записка постъпи в общинския съвет вчера следобед. И формално в нашия правилник е записано, че е допустимо докладни записки да бъдат гледани в по-спешен, извънреден порядък, но е необходимо те да бъдат представени в деловодството на общинския съвет до 12 часа на предходния ден. Казвам това за да може общинските съветници да са наясно с обстоятелствата, които налагат да се занимаем с този въпрос. Моето лично мнение е, че тази норма, която определя, че до 12 часа трябва да бъдат внесени докладните записки не лишава общинския съвет от правото, суверенно и сам да прецени дали определени въпроси да бъдат включени в дневния ред, и да бъде разгледана такава докладна записка. Затова ви моля, ако някой желае да изрази становище, относно включването или невключването на докладната записка в дневния ред, сега ще има възможност да го направи. Както чухте още утре в Министерския съвет, ако общинския съвет приеме да разглежда тази докладна записка и в случай на позитивно решение, ще пристъпи към неговото изпълнение. И ако приемете, че следва да разгледаме докладната записка, аз искам да благодаря на областния управител – господин Иван Борисов, който прояви готовност да даде допълнителна информация на общинските съветници ако е необходимо и пристъпим към дискусия.

Заповядайте. Давам думата на госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми колеги, чуваме мотивите за внасяне на докладната от кмета Денчо Бояджиев, в същото време чуваме и председателя на общинския съвет, който ни информира за това, че докладната записка така с известно закъснение е вкарана в общинския съвет, но аз мисля, че изхождайки от важността на проблематиката, която се разглежда в докладната, от важността на решението, което трябва да вземем ние като общински съвет, мисля че можем да разгледаме докладната, защото твърде много време беше изгубено за тази сграда, която е в центъра на Разград, която вече е дори опасна за минаване покрай нея има и жалби от граждани в тази връзка. Ако си спомняте имаше един период от време, в който с едни ленти беше оградено покрай нея за да не се минава. И от гледна точка на това, че тя ще се превърне в нещо красиво, нещо хубаво за Разград и за разградчани, аз мисля че няма проблеми да бъде разгледана сега.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Неделчева.

Други съветници желаят ли да изразят становище? Не виждам. За това, като предлагам да се произнесем по проекта за дневен ред, аз най-напред ще направя предложение – да включим в дневния ред докладната записка с вх.№435 с вносител кмета на общината – господин Бояджиев и касаеща: Безвъзмездно придобиване на собственост върху имот-публична държавна собственост, след преобразуването му в частна – държавна собственост.

Аз пропуснах да обявя, че за днешното заседание на общинския съвет – дежурен секретар ще бъде нашия колега Мирослав Цанев, който сега ще ни информира за резултата от гласуването.

С 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, предложението за включване на докладна записка с вх.№435 се приема.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Сега подлагам на гласуване цялостния проект за дневен ред.

С 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, дневният ред се приема.

И във връзка с изпълнението на дневния ред, давам думата на господин Иво Димитров за предложение.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Уважаеми господин председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Правя предложение докладната записка внесена по извънредния способ да бъде разгледана първа, тъй като тя е много важна, както преди малко изясни колежката Елка Неделчева и смятам, че това е правилния подход за решаване на този проблем. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, колега Димитров.

Има ли съветници, които желаят да изразят становище по въпроса – да разгледаме най-напред тази докладна записка с вх.№435? Някой да възразява? Не виждам. Затова считам, че не е необходимо да се произнасяме процедурно чрез гласуване, а направо вече пристъпваме към точка първа от дневния ред – разглеждане на докладни записки.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Поставям на вашето внимание докладна записка с вх.№435.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Безвъзмездно придобиване на собственост върху имот-публична държавна собственост, след преобразуването му в частна – държавна собственост.

Господин Бояджиев вече даде разяснения относно мотивировката да влезе в дневния ред тази докладна записка.

Господин Бояджиев, като вносител ако считате, че има нужда да добавите нещо освен това, което казахте. Заповядайте.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Няма какво да добавя допълнително, господин председател. Тази сграда е до болка позната в пълния смисъл на думата на всеки един от съветниците на общинския съвет и на гражданите на Разград. И мисля, че потвърждавам моето становище, че това е най-добрият вариант за решение. Тя стои от дълги години. Последните интервенции, които бяха по нея са над 15 години когато по линия на „Красива България“ беше обновена фасадата на сградата, но самите вие минавате покрай нея, както се изрази уважаемата госпожа Неделчева и в настоящия момент около нея съществуват такива обезопасителни ленти, които предупреждават, че там има опасност евентуално от падащи предмети. Сградата трябва да бъде възстановена, тя е свързана с историята на нашия град, тя е от живата история на нашия град. В наши ръце е ако тя бъде предоставена на Община Разград, ще бъде и ангажимента да и предадем необходимата визия за да стане действително едно хубаво звено от общинската администрация където самостоятелно да има дом и общинския съвет, който да си върши съвсем спокойно там своята законодателна работа, там да заседават постоянните комисии и там да се правят срещи с граждани, и просто да и се даде една по-голяма функционалност. Сградата има допълнителни пристройки, като от сега заявявам, че там ще запазим, такава беше и идеята навремето когато се говореше тя да дойде в Разград, там да се оформи една историческа сбирка за историята на 15-ти Пехотен полк и това да остане като така един придатък към акта за жителите на нашия град. За останалото бъдете сигурни, аз искам да ви уведомя като ръководител на общинската администрация, че ние ще направим всички възможно в сравнително много кратки срокове тя да придобие своя вид, да реши това мрачно петно, което съществува в самия център на града и да придобие съвсем нова визия в това направление, за което аз ви говорих. Нямам какво друго да кажа.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин областен управител, ако желаете Вие може да дадете разяснение в хода на дискусиата или сега ако желаете може да поясните необходимостта от това решение. Заповядайте. Давам думата на областния управител – господин Иван Борисов.

Г-н Иван Борисов – Областен управител на Област Разград

Благодаря, господин Димитров.

От името на областна администрация искам да заявя, че тази сграда отдавна търси своя стопанин и мисля, че това може да стане най-бързо, най-ефикасно и най-уместно, най-вече в лицето на община Разград и съответно в лицето на Общински съвет-Разград. Мисля че необходимостта от тази сграда за областна администрация би следвало да отпадне като нереална и мнението съществува до неотдавна, че тя би могла да се използва за областна администрация би следвало да се преосмисли и преоцени. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Пристъпваме към дискусия. Тъй като докладната е по извънредния способ няма становища на постоянните комисии, но сега можем да поставяме въпроси и да изразим мнения и съображения. Заповядайте уважаеми съветници. Желаете ли някой да вземе отношение. Давам думата на госпожа Свилена Дечева. Заповядайте.

Г-жа Свилена Дечева – „Земеделски народен съюз“

Благодаря Ви, господин председател.

Групата от общински съвет на „ЗНС“ ще подкрепи тази докладна, но ми се струва, че е хубаво да отдадем дължимото на работата на предишния областен управител – господин Гюнай Хюсмен. Благодарение на чиято работа тази сграда въобще е прехвърлена на областна администрация и сега общината има шанс да я придобие и разградчани да я използват, което е много добра идея. В тази връзка е и моят въпрос – в случай на положително решение на този проблем, дали ще се използва вече съществуващия проект за реставрация и ремонт?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Дечева.

Като областен управител, който е бил и господин Василев, и други, ние ще потвърдим големия принос на предишния областен управител господин Гюнай Хюсмен, защото години наред ние не успяхме да убедим военните министри и хората, от които зависи предоставянето, но сега се намери такова решение.

За проектите ставаше въпрос, кой може да отговори на този въпрос – ще се използват ли вече изготвените проекти за ремонт и реставрация на сградата.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Вижте какво, аз го казах, тази сграда е една от емблематичните сгради на Разград, тя е паметник на културата от местно значение с много богата история и неслучайно казах, че там ще бъде оформена една модерна сбирка, която да покаже развитието на тази сграда и използването и през годините. Идеята ни е тя да не бъде само заседателна зала за административни цели, а да бъде сграда, която може да се използва и за концерти и други такива публични мероприятия. Мероприятия от културен характер, там има и още една малка зала, така известната зала от „А“ до „Я“. Тази абревиатура продължава да стои и до настоящия момент на прозорците. Имаме идея тази зала също да бъде преосмислена. Може би тя ще се превърне в една актова зала с много функционално значение, където даже граждански бракове ще могат да се сключват, а и други мероприятия от такъв характер. При всички случаи, при нейната реставрация и възстановяване ще бъдат съобразени всички изисквания за една сграда, която се намира с особен статут, като културен обект от местно значение, така че нейната помпозност, аз съм сигурен сега още по-ще изпъкне, защото в този вид с тези паднали капители и т.н., не е много хубава гледка. Тя действително може да заеме достойно своето място, като една емблема на Разград, като още няколко сгради, които в момента съществуват в централната зона на нашия град.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Въпроса беше за използването на проектите, ако има такива изготвени. Ако сега сте в състояние да отговорите.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Вижте какво, това ще го кажат специалистите по простата причина, че тя ще бъде обследвана. При всички случаи там ще има допълнително укрепителни действия, тъй като тя не е от най-масивните сгради, които са построени в централната част, но всичко това, което е проектирано до сега, то ще бъде елемент на оглеждане и да се вземе в края на краищата, ще кажа думата „специалистите“ – кое е най-добрия вариант за бъдещето ѝ като паметник, и като функционална зала в Разград.

Г-жа Свилена Дечева – „Земеделски народен съюз“

Благодаря Ви. Мисля, че идеята е наистина много добра и заслужава подкрепата на общинските съветници.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли да изразят становище? Давам думата на госпожа Галина Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Уважаеми господин председател,

Уважаеми общински съветници,

Както Закона за държавната собственост изисква и както е написано в докладната записка – трябва да има финансова обосновка. Написано е, че такава има, може ли да ни запознаете с тази финансова обосновка, тъй като разбрахме за какво ще се използва сградата, за какво вие мислите да я преустроите, но е важно и колко ще струва това на Община Разград. Благодаря.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Господин Ненов, не те виждам от тук, имаш думата.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Сега в докладната записка е записано, че от общинска администрация се изисква да бъде представена финансова обосновка, която заедно с решението на общинския съвет ще бъде изпратена до Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Финансова обосновка ще бъде изготвена в един кратък порядък, предвид кратките срокове. Сега към момента, аз не мога да се ангажирам с конкретни цифри. Въпроса е, че в тази финансова обосновка ще бъде записано, че няма да бъдат изисквани средства от държавния бюджет.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Други съветници желаят ли да изразят становище или да поставят въпроси? Не виждам. Затова обявявам дискусиата за приключена и пристъпваме към гласуване, което следва да бъде поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова			+
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джипов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова			+
24.	Радостина Цветанова Иванова			+
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов			Не участва
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 370

В централната част на гр.Разград се намира емблематична за града сграда – Дом на народната армия. Същата се намира в поземлен имот с идентификатор

61710.505.416 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №6, с площ 713 кв.м., начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Сградата е с идентификатор 61710.505.416.1 и е със застроена площ 454,00 кв.м., етажи - 3 и предназначение: друг вид обществена сграда. В имота се намират още две сгради: сграда с идентификатор 61710.505.416.3 със застроена площ 18.00 кв.м., етажи-1 и предназначение: сграда със специално предназначение и сграда с идентификатор 61710.505.416.4 със застроена площ 14,00 кв.м., етажи - 1 и предназначение: друг вид обществена сграда. За поземления имот и намиращите се в него сгради има съставен акт за публична държавна собственост №2768/22.01.2019 г. С решение на Министерски съвет №956/28.12.2018 година имотът е предоставен безвъзмездно за управление на Областния управител на Област Разград.

Община Разград нееднократно е правила опити през годините да придобие безвъзмездно собствеността върху имота, когато същият е бил в управление на Министерство на отбраната, но е получавала отказ, независимо от декларирания намерения за получаване на нова визия на основната сграда – ДНА и превръщането ѝ в многофункционална сграда. Същата е подходяща за приспособяването ѝ в ритуална сграда за граждански ритуали и обществени церемонии. Тя би могла да бъде използвана за заседания на общинския съвет и неговите комисии. Прехвърлянето на сградата безвъзмездно в собственост на Община Разград ще даде възможност за нейното конструктивно укрепване и естетическото ѝ оформление, съгласно бъдещото ѝ предназначение.

Община Разград е отправила искане до Областния управител на Област Разград за придобиване безвъзмездно собствеността върху имота и препотвърдила заявените вече намерения за реновиране на сградата, което ще бъде изцяло в интерес на жителите на гр. Разград.

От Областна администрация с писмо от 22.11.2021 година са изискани Решение на Общински съвет Разград и финансова обосновка за да бъде даден ход на процедурата по безвъзмездно придобиване на собствеността върху имота от Община Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, т.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл.6, ал.1 и чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост и писмо от Областна администрация Разград с изх.№08-01-023-001/22.11.2021 г., заведено в Община Разград с вх.№ 06-00-213/22.11.2021 г. ,Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 4,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху имот-публична държавна собственост, след преобразуването му в частна държавна собственост, актуван с Акт за публична държавна собственост №2768/22.01.2019 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.416 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, ул. „Св.св.Кирил

и Методий“ №6, с площ 713 кв.м., начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс и намиращите се в него: сграда с идентификатор 61710.505.416.1 със застроена площ 454,00 кв.м., етажи - 3 и предназначение: друг вид обществена сграда, сграда с идентификатор 61710.505.416.3 със застроена площ 18.00 кв.м., етажи-1 и предназначение: сграда със специално предназначение и сграда с идентификатор 61710.505.416.4 със застроена площ 14,00 кв.м., етажи - 1 и предназначение: друг вид обществена сграда, при граници на имота: имоти с идентификатори 61710.505.7028, 61710.505.1785, 61710.505.415, 61710.505.7024.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да извърши необходимите действия по прехвърлянето на собствеността върху имота по т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 2

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№405.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

Господин Добрев, моля да представите в синтезиран вид Вашето предложение.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Наредба №14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград е многократно изменяна и допълвана, последния път с Протокол №23/27.07.2021 г. Предлаганите с настоящата докладна изменение и допълнение на наредбата са продиктувани от обстоятелствата, които са настъпили в следствие, и които са породени от изменение и регламентиране на такса битови отпадъци в Закона за местните данъци и такси, които налагат същата да бъде изменена и хармонизирана с нормативните актове от по-висока степен. В наредбата са определени и регламентираны също и новите начини за заплащане на местните такси, както и относно таксата за битови отпадъци е променен кръгът на субектите, които се освобождават от заплащане на такса битови отпадъци. Като субекти, които отпадат от този кръг са училищата, общинските имоти с изключение на имотите посочени в т.1. от параграф 6 за изменение на чл.18 и в този ред на мисли се предлаганите промени. На разположение сме за въпроси.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Докладната записка бе разгледана в няколко постоянни комисии. Най-напред давам думата на председателя на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика – господин Минчев, да ни информира за становището на комисията.

Г-н Милен Минчев – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка беше подкрепена с: 4 гласа „ЗА“, без „против“, 1- „въздържал се“.

Бих искал да докладвам и по останалите докладни записки, а именно – 406, 408, 410, 422 и 423, всичките бяха подкрепени в комисията по бюджет и финанси. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Минчев.

А сега моля госпожа Елка Неделчева, да информира за становището на две комисии, тъй като председателя на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината – господин Джипо Джипов отсъства по уважителни причини, тя да ни информира за становищата на тази постоянна комисия и на ръководената от нея ПК по образование и наука. Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Благодаря, господин председател.

Докладна записка с вх.№405 не получи подкрепата на комисията, като тя бе подкрепена с: 3 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – няма.

Ще докладвам и другите две докладни в комисията по ТСУ – 414 и 421, и двете докладни записки и решенията към тях получиха подкрепата на комисията, със: 7 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

В комисията по образование – докладна записка с вх.№405 получи подкрепа с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Сега моля госпожа Свилена Дечева – председател на ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности, да информира съветниците за становището на комисията.

Г-жа Свилена Дечева – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладна записка с вх.№405 беше подкрепена от комисията по култура с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Не виждам председателя на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, за

това моля колегата Антон Монеv – член на комисията, да информира съветниците какво е становището на комисията.

Г-н Антон Монеv – Докладващ за ПК

Благодаря, господин председател.

Комисията проведе своето заседание на 16 ноември при кворум от 8 общински съветника, с изключение на докладна записка с вх.№405, всички останали бяха подкрепени, т.е. 405 не е подкрепена. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, пристъпваме към обсъждане на докладната записка. Да, заповядайте господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Аз внимателно слушах изложението на господин Добрев и ми направи впечатление, може би аз не съм разбрал понеже не го съобщи – детските градини попадат ли в измененията на 18в, ал.1?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Детските градини също ще заплащат такса битови отпадъци.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

От сега ще заплащат?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Както и училищата.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Те и тази година заплащат детските градини.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

За сградите?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Чудесно.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, имате възможност да поставяте въпроси ако е необходимо да се доизяснят някои обстоятелства и след това да изразите мнения и съображения. Има ли желаещи

съветници? Не виждам. Затова...За становище, заповядайте колега Димитров. Давам думата на Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми колеги общински съветници,

По стечение на обстоятелствата аз съм няколко мандата общински съветник и много добре си спомням времето когато защитавахме и наложихме в този член да бъдат записани държавните и общински училища. Между другото само да вметна, че законно регистрираните вероизповедания в страната, на територията на Община Разград бяха освободени с решение на общинския съвет, далеч преди това да бъде записано като закон в Република България. Също така си спомням, дори ще кажа, че от групата на „БСП“ беше внесено предложението – да бъдат освобождавани жилищата, които са направили енергийно ефективно изолиране, декларирали са тези обстоятелства и това води до това, че бяха освободени от такса смет. Но нека поговорим най-вече за училищата и за детските градини. Аз питах в работата на комисиите и получих отговор, ако не съм в грешка около 500 х.лв. е очакваният ефект от включването на училищата в такса смет. Нека обаче да помислим трезво – спазваме ли този принцип, който би трябвало да налагаме, че замърсителят плаща. Колкото и да сме го повтаряли в тази зала, пък и в срещите си с хората, ние дълги години не можем да намерим начин как наистина замърсителят да плаща и налагаме всякакви втори имуществени данъци върху жилища, върху съоръжения, върху земя, които сами по себе си не генерират никакъв отпадък. Наказваме хората да плащат за отпадък, който те не са създали, не са генерирали. Какво ще се случи като върнем училищата в сферата на облагаемите субекти? Парите, които отиват за образование, за възпитание на децата ще намалеят с тези 500 х.лв. Защото от парите, които държавата дава за образование сега се появява още едно перо за разход - такса смет. Какво генерират децата в училище като битова смет? Може би там готвят, може би правят някакъв голям битов отпадък. Защото ще бъдат облагани на балансовата стойност на сградите, независимо колко деца учат в това училище. Тези 500 х.лв. вместо да отидат за образование, за възпитание, за обучение, те ще отидат в джоба на една фирма, която се занимава със сметосъбиране и сметоизвозване в Община Разград. Аз категорично съм против това децата на Разград да бъдат, и техните родители, защото в края на краищата техните родители плащат за това, че в жилищата, които отглеждат децата си плащат данък, децата са наказани, защото същият този данък ще го платят през училище и още веднъж работодателите на техните родители са го платили като не такса, а данък в промили на съоръженията, които те се използват за да могат техните родители да получават заплата. Този троен данък, а не такса не мога да подкрепя. Помислете какво ще се случи и с училищата в Раковски, в Киченица, в Ясеновец, в Дянково, в Стражец, в Осенец, където на сайта на общината стои един проект за увеличаване на такса смет при изчислена като промили. В селата ще отиде до 20 промила някъде.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Това обаче не касае...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

О, касае, касае, защото училището в с.Осенец ще трябва да почне да плаща такса смет на децата по оценката, която е за Осенец.

По този начин е изчислено тези 500 х.лв. Хайде да си говорим, защото аз чувам разговори на това – ама колко ще ме засегне, дали 5 кутии цигари или 28 хляба ще ми се вдигне на мен таксата смет в Ясеновец или в Черковна, но нека си говорим – 500 х.лв. от децата за отидат за смет. Сливи за смет, сливи за смет, ама много скъпи сливите. Затова аз правя конкретно предложение – в този проект за решение да отпадне предложението за изменение на чл.18в, ал.1, всичко друго да се запази. И тогава ще подкрепя. Ако това не стане заради училищата, детските градини и заради реновираните жилища, в които нашите съграждани са вложили пари, били са добросъвестни да декларират това да се вдигне данъчната оценка и с това да започнат да плащат по-висока данъчна оценка, няма как да подкрепя с отпадането на тези субекти от облекченията.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Давам думата на господин Добрев, да внесе пояснение във връзка със становището на колегата Иво Димитров.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Ако действаме господин Димитров на принципа замърсителят плаща, имам удоволствието от тази година да имам първокласник и да ви кажа едно дете не малко отпадъци генерира. Като започнеш от кутийки, бутилки и всякакви други неща. Но въпроса е в друго. Повече яснота ще ви внесе госпожа Иванова – защо тези 500 х.лв. няма да бъдат взети от средствата за образование и защо няма да отидат само в джоба на фирмата изпълнител, както и в държавата, като 50 % от такса битови отпадъци се генерира за отчисление и отиват в държавата...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Ами ей така. Отиват в специална сметка на държавен орган.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да, ама то си има ред и правила да харчиш, а не ей така както си прецениш. Та ще дам думата на госпожа Иванова, да поясни защо тези 500 х.лв. няма да отидат от издръжката за образование.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Полина Иванова – Зам.-кмет на Община Разград

Може ли малко яснота да внесе относно въпроса за 500-те хиляди? Първо 580 х.лв. са предполагаемия приход при изменение на наредбата, но не само от училищата и

детските градини. Има текст, че общината ще заплаща за собствените си имоти. Прихода, който очакваме от училищата е в размер на 179 698 лв. Това е предполагаемият приход, който бихме събрали от училищата. Във връзка с училищата, това дали вземаме пари от учениците или не вземаме, направихме си труда и направихме писмено запитване до Министъра на образованието и науката. Министърът на 18 октомври с официално писмо до господин Денчо Бояджиев даде разяснение какво се включват в стандартите, които всяка година се приемат от Министерството на финансите за издръжката в сферата на образованието. Ще ви зачета цялото писмо за да внесем пълна яснота по въпроса.

В отговор на отправено до Министерството на образованието и науката Ваше запитване, изх.№04-00-225/30.09.2021 г., относно включените в стандартите за финансиране на делегираните дейности по образованието видове разходи, Ви информирам:

Съгласно чл.280, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) дейностите в системата на предучилищното и училищното образование, които са обект на държавна политика, се финансират изцяло или частично със средства от държавния бюджет.

Дейности, които са обект на държавна политика по смисъла на ЗПУО са дейностите, изпълнявани от институциите в системата на предучилищното и училищно образование, до които децата и учениците имат осигурен равен достъп и са пряко свързани с отглеждането, възпитанието и обучението им, придобиването на основно и средно образование и/или професионална квалификация или с подкрепа на личностното им развитие.

Със стандартите дете/ученик, за група/паралелка и за институция се финансират разходите за издръжка на дейностите по възпитанието и обучението на децата и учениците. Съгласно чл.3б от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, разходите за издръжка на дейностите по възпитанието и обучението на децата и учениците за задължителното предучилищно образование на децата и обучението по учебен план от I до XII клас на учениците, извършвано в съответствие с държавния образователен стандарт за учебния план, се финансират изцяло със средства от държавния бюджет. С това финансиране се осигуряват всички разходи за институциите с изключение на разходите за медицински персонал и разходите за храна в детските градини и столово хранене в училищата.

Частично със средствата от държавния бюджет се финансират разходите за издръжка на дейностите по отглеждането, възпитанието, социализацията и обучението на деца в яслени групи в детските градини и на деца от 2 – до 3-годишна възраст в групи в детските градини. С това финансиране се осигуряват разходите за персонал.

Разходите за заплащане на държавни или общински данъци и такси, дължими от институциите в системата на предучилищното и училищното образование се включват в присъщата им издръжка и се отчитат в параграф 19-01 и параграф 19-81 от Единната бюджетна класификация на приходите и разходите.

Използвам случая да обърна внимание, че Министерството на образованието и науката многократно е апелирало общинските съвети да прилагат еднакъв подход при освобождаването на такса битови отпадъци общинските и държавните институции на територията на една община. Също така препоръчваме основите за формиране на размера на дължимата такса да се определят по най-справедливия метод, за да не се завишава изкуствено размерът на дължимите суми от училищата за общински такси. В

много случаи изчисляването на такса битови отпадъци на база брой ползватели, разгъната застроена площ или данъчна оценка на имота не съответства на реалното количество отпадъци, което се събира и транспортира.

Вярвам, че политиката на определяне на размера на общинските данъци и такси в община Разград се провежда в интерес на институциите от системата на предучилищното и училищното образование, в съответствие с тяхната обществена функция и значимост.

Мисля, че много ясно Министърът на образованието дава отговор, че в стандартите, във всеки един стандарт са заложили средства за такси. Така че, не ощетяваме децата по никакъв начин. Поне това е моето мнение и не само моето.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Димитров, за реплика ли на становището на заместник кмета?

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Да.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Аз много внимателно слушах зачитането на писмото на Министъра на образованието и само искам да кажа, че ако той вярва, че това което се каните да направим е полезно, той е много лековерен. Освен това искам да кажа, че не напразно за мен важното беше споделянето и на неговото мнение за методите за определяне, че не са справедливи. Това чух аз. И също така неговия апел към нас – да прилагаме по един и същ начин правилата за освобождаване на общинските и на държавните училища, което беше взето в предвид на предишното приемане, когато Общински съвет-Разград освободи училищата от тази такса, която се изчислява като данък. Защото аз никъде не съм видял, поне дотук някакъв дори плах опит на общинския съвет в Разград, на администрацията да ни предложи определяне на такса смет на ползвател, на физически лица, винаги е по, ще си позволя да използвам за да ме разберат тези, които слушат – най тънката лайсна, да се плъзгаме по това да натоварваме активите, да натоварваме жилищата с прекономерна такса смет. И ако 570 х.лв. ли, колко беше, се струва голяма сума, за мен 170 х.лв., което казвате, че ще бъде само за училищата, също ми се струва прекономерна и несправедливо облагане на училищата с тази такса. Нека да не забравяме, че има още една несправедливост и досега училищата заплащаха върху земята на училищния двор, училищната площадка – такса смет. Аз не виждам как самата площадка асфалтирана, игрището например на „ГПЧ“ или физкултурния салон на „ГПЧ“ генерира сам по себе си смет. Затова аз ви моля да подложите на гласуване направеното от мен предложение за отпадане на тези промени, за оставане на училищата в сферата на освободените от такса смет, субекти на територията на Община Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Ще стигнем и до там, но сега трябва да дадем възможност ако има други съветници, които желаят да изразят становище да го направят. Давам думата на госпожа Галина Георгиева. Заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – ПП „ГЕРБ“

Благодаря, господин председател.

В рамките на тази и предишната година училищата в Община Разград, благодарение на решение на общинския съвет вече плащат данък за недвижими имоти, а бяха освободени, а сега ще плащат очевидно и такса за битови отпадъци. 179 хиляди и нещо каза госпожа Иванова, ще са очакваните приходи ако таксата остане същата, а ние знаем, че се предвижда тя да не бъде същата, поне има такова проектно решение качено на сайта на Община Разград. Ние в последните няколко сесии непрекъснато прехвърляме пари от икономии на общината. Икономии, които надвишават многократно тези 179 х.лв. Даже и в тази сесия, след малко ще разгледаме докладна – излишък от тук от там, нали събран, да го прехвърлим в друго перо или друга дейност. И изобщо не мисля, че тези 179 х.лв., които училищата в Община Разград ще бъдат принудени да платят като такса са непостижими да останат за сметка на общината. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Има ли други съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Заповядайте. Давам думата на господин Пейчо Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Този въпрос е деликатен за хората, които са в системата на образованието и в този общински съвет най-вероятно най-уязвими ще бъдем – аз, госпожа Неделчева и госпожа Свилена Дечева, тъй като в някаква степен сме част от тази система. За да не бъде голословен и за да не говоря само и единствено в лично качество, аз днес си позволих да изпратя писмо до всички директори в Община Разград, директори на училища, като подробно обясних в какво се състои промяната на тази Наредба №14, всъщност не чак в подробности, а синтезирано им казах, че става дума училищата да бъдат, да се налага с приемането на тези промени в Наредба №14, от следващата година ще се налага да плащат такса битови отпадъци. До 13:00 часа, аз получих и бяха върнати 6 писма, както и две телефонни обаждания, в които колегите – една част са категорично против, даже казах, че си позволя да цитирам един колега, който каза: „Не бива да се пипа образованието“. И аз я помолих да ми даде аргументи, защото в общинския съвет аз не мога голословно да кажа – аз съм против, защото нали не бива да се пипа образованието. Нямаше такива аргументи. Въпроса беше, че всички колеги, всички училища са изрядни платци и в предлаганата промяна на чл.18, първо трябва да плащат ако се запази този размер 6,5 промила. Общинската администрация в лицето на госпожа Иванова обаче е направила предложение, което аз предложих да бъде онагледено, визуализирано с конкретни числа, защото така се придобива по реална представа за какво иде реч. Една гимназия като тази на която аз съм директор при промили 6,5 такса битови отпадъци са 17803 лв., което е значителна сума. Признавам си, значителна сума от бюджета на гимназията. Плюс 1670 лв. данък такса смет – земя, двора, който има гимназията. Но има едно интересно предложение, което е в синхрон със зададения въпрос – какви отпадъци генерират децата в училище, какво генерира като отпадък спортната площадка, какво генерира като отпадък физкултурния салон, да, не са значими количествата отпадъци. Ние тези отпадъци ги изхвърляме и ползваме контейнерите, които са най-близо до двора на училището. Помолих за разчети ако всяко училище си заяви собствен контейнер.

Цената на един бобър е 2500 лв. В този случай когато училището заяви собствен контейнер, който, наложи се днеска да отговаряме на колеги „ама ние ли ще си изхвърляме тези боклуци“, налагаше се да обясня, че това ще извършва сметосъбиращата фирма, че това ще става по уговорка с тази фирма, един или два пъти, седмично или един път на две седмици, в зависимост от отпадъците, които се генерират от съответното учебно заведение. Разбира се, че е важно и в коя зона попада училището, така е. И искам да ви кажа, че таксата, която гимназията на която аз съм директор трябва да плати падна двойно, тъй като промилите вече върху облагаемата основа е не 6,5, а 2,7 промила. Таксата от 18-19 х.лв. общо става 10 х.лв. и нещо, 11000 лв. Пада двойно. Тази сума е поносима за учебно заведение, като гимназията и направих си труда наистина да взема да прочета този стандарт за финансиране на учебното заведение. Там категорично пише, че средствата в този стандарт наистина покриват и такива разходи за учебното заведение, като такси и данъци. На това аз нищо не мога да опонирам и да кажа. Разбира се, че е хубаво училищата, тези средства 10-11 х.лв., аз да ги ползвам и всеки директор на учебно заведение да ги ползва за друго нещо, за нещо по-полезно, което да бъде в полза на учебното заведение, от там и на децата. Имам разбивка на едно голямо училище, каквото е сравнително, относително голямо, имам разбивка на училища, които са с малко деца, едно училище, като Стражец ще плати и за сградата и за земята, ако си поръча контейнер, разбира се средствата за този контейнер, цената на един бобър за такова училище ще бъде в пъти по-малко от колко плаща едно училище като моята гимназия, която е в центъра на града. Тя ще плати или това училище 587 лв. и общата сума, която то трябва да плати е 1400 лв. Това е поносима сума. И в този смисъл, аз както се казва получих гласна или негласна подкрепа от колеги директори на учебни заведения и ще подкрепя докладната записка във вида, в който е предложена.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Георгиев.

Има ли други съветници, които желаят да изразят становище? Няма. Обявявам дискусията за приключена.

Следва да се произнесем с гласуване, което ще бъде с вдигане на ръка, по обикновения способ, като най-напред ще поясня механизма за гласуване. Съгласно нашия правилник чл.86, най-напред ще подложа на гласуване предложението на колежата Иво Димитров – за отпадане на текста на предложението за изменение в наредбата, а именно чл.18в от проекта на наредбата или параграф 6 от предложението на вносителя. Та сега пояснявам ще се произнесем с гласуване по предложението на колежата Иво Димитров, който предлага да отпадне текста на параграф 6 и предложението за изменение на чл.18в, ал.1.

С 9 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 17, предложението на Иво Димитров не се приема.

Сега пристъпваме към гласуване на проекта за решение, така както е представена от вносителя господин Добрев.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 371

С Решение № 242 по Протокол № 18 от 29.11.2016 г. на Общински съвет Разград е приета Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград, многократно изменяна и допълвана с решения на Общински съвет Разград, последното от които е Решение № 312 по Протокол № 23 от 27.07.2021 г. на Общински съвет Разград.

Предлаганите с настоящата докладна записка изменения и допълнения в Наредба № 14 на Общински съвет Разград са продиктувани от изложените по-долу обстоятелства:

С разпоредбата на чл. 64 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ законодателят е определил, кои лица са данъчно задължени за таксата за битови отпадъци, а именно тези подробно изброени в чл. 11 от закона и е вменил, с нормата на чл. 69 от същия, в задължение на общините тяхното уведомяване за дължимите такси за съответния период общо и по видове услуги, както и за сроковете за плащане, без да е указал реда и начина, по който общините ще изпълняват това свое задължение. С оглед на липсата на изрична разпоредба, която да регламентира реда и начина за уведомяване на данъчно задължените лица за размера на дължимата от тях такса за битови отпадъци за съответната година, следва тази непълнота в правната уредба да бъде отстранена посредством регламентирането на такива ред и начин в Наредба № 14 на Общински съвет Разград.

Извън изложеното, от приемането на наредбата до настоящия момент в способите и начините за плащане на таксата за битови отпадъци, са настъпили известни изменения, които следва да се отразят в наредбата. С цел да създаде повече удобство и улеснение за гражданите при изпълнение на задълженията им, към момента Община Разград предоставя на жителите на общината, освен разписаните към настоящия момент в наредбата начини за безкасово заплащане и заплащане в брой, и нови възможности за плащане на таксата за битови отпадъци посредством система от офиси на лицензиран Оператор, извършващ дейност като платежна институция или дружество за електронни пари по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи, чрез дигиталните канали на лицензирани кредитни институции (банки), извършващи платежни услуги по приемане на плащания за местни данъци и такси към Община Разград, с пощенски запис и чрез пощенски станции на „Български пощи“ ЕАД. От друга страна, с цел внасянето на по-пълно и ясно съдържание на разписаните способи за плащане, както безкасовото плащане, така и плащането в брой, следва да се доразвият в текста на наредбата, като се посочи, че такива са възможни, съответно за безкасовото плащане - по банков път и чрез ПОС устройство в паричния салон на Общината, и за плащането в брой – във всички кметства и в паричния салон на Общината срещу издаване на приходна квитанция.

Горното налага разпоредбата на чл. 15 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград да бъде изменена и допълнена.

На следващо място - в разпоредбата на чл. 16а., ал. 1 от Наредбата е уреден общия ред за определяне на размера на таксите за услугите по „Сметосъбиране и сметоизвозване“ и „Обезвреждане на битови отпадъци в депа или други

съоръжения“, както и основата, върху която се определят тези такси, а именно количеството на отпадъците. В Алинея 3 на същата разпоредба пък е предвидено изключение от общото правило на ал. 1, според което когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, двете такси се определят в промили, пропорционално върху основа, която за жилищните и нежилищните имоти на физическите лица и за жилищните имоти на юридическите лица е данъчната оценка на имота, а за нежилищните имоти на юридическите лица и едноличните търговци е по-високата измежду данъчната оценка на имота и отчетната стойност на активите. В Алинея 2 на същия член пък са регламентирани начина, по който се определя размера на таксата за услугата „Чистота на териториите за обществено ползване“, и основата, върху която се определя тя, която отново за жилищните и нежилищните имоти на физическите лица и за жилищните имоти на юридическите лица е данъчната оценка на имота, а за нежилищните имоти на юридическите лица и едноличните търговци е по-високата измежду данъчната оценка на имота и отчетната стойност на активите. Практиката е наложила, а такива са и изричните указания на Националната агенция за приходите, която издава методически указания по прилагането на Закона за местните данъци и такси, че в случаите на чл. 16а., ал. 2 и ал. 3 от наредбата за основа за определяне на таксите се използва данъчната оценка на имота, определена по информацията от подадената от данъчно задълженото лице по реда на чл. 14 от ЗМДТ декларация за облагане с данък върху недвижимите имоти. С оглед на измененията в ЗМДТ от 01.01.2019 г. данъчната оценка се определя и въз основа на получената от Службата по вписванията посредством електронния обмен на данни информация за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти на територията на общината. В тази връзка се наблюдава липса на изрична правна регламентация, че в случаите на чл. 16а., ал. 2 и ал. 3 от наредбата за определяне размера на таксите за битови отпадъци в промили, пропорционално върху данъчната оценка на имота, за определянето на същата се използва информацията от подадената по реда на чл. 14 от Закона за местните данъци и такси декларация за облагане с данък върху недвижимите имоти или получената такава на основание чл. 51, ал. 1 от закона по електронният обмен от Службата по вписванията за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти. С цел да се отстрани тази непълнота в правната уредба следва да се създаде нова ал. 4 на чл. 16а., в която изрично да се регламентира това правило.

С цел уеднаквяване на сроковете за подаване на декларациите за облагане с такса според количеството на отпадъците по чл. 16б. от наредбата, за освобождаване от такса за услугата по „Сметосъбиране и сметоизвозване“ по чл. 18а. от наредбата и по чл. 71 от ЗМДТ, както и с цел облагането на недвижимите имоти на територията на общината с такса за битови отпадъци да бъде извършено в срок до началото на календарната година, за която е дължима, се налага срокът, определен в разпоредбата на чл. 16б., ал. 2, „до 31 януари на съответната година“ да бъде променен „до 31 октомври на предходната година“. Освен това следва да се посочи изрично, че образецът на декларацията по чл. 16б., ал. 2 се утвърждава от кмета на общината със заповед, както и изрично да се посочи процедурата, по която подадените декларации се предават на отдел „Опазване на околната среда“, който следва да осъществява контролът на посочените в ал. 3 от същия член 16б.

обстоятелства. За осъществяването на посочените цели се налага извършването на изменения в разпоредбите на ал. 2 и ал. 4 на чл. 16б.

При практическото приложение на разпоредбите на чл. 18а. и сл. от наредбата, в които са регламентирани отношенията, възникващи между Община Разград и собствениците или ползвателите на недвижими имоти по повод декларирането от тяхна страна на обстоятелството, че същите няма да се използват през цялата година, и последващите действия от страна на кмета на Общината по освобождаване или извършване на отказ от освобождаване от заплащане на такса за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, е констатирана празнота в правната уредба, касаеща липсата на регламентация на действията на кмета на Община Разград след подаването на декларация за освобождаване от заплащане на такса за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване от собственика или ползвателя на недвижим имот, който е придобит през текущата година и няма да се ползва през остатъка от същата. Това налага тази празнота да бъде запълнена, като в разпоредбата на чл. 18а., ал. 1 бъдат регламентирани начин, ред и срок за издаване на заповед на кмета, в случай на подадена декларация за новопридобит през текущата година имот. Освен това следва да се посочи изрично, че образецът на декларацията по чл. 18а., ал. 1 се утвърждава от кмета на общината със заповед. Отново с цел уеднаквяване на сроковете за подаване на декларациите за освобождаване от такса за услугата по „Сметосъбиране и сметоизвозване“ по чл. 18а. от наредбата и по чл. 71 от ЗМДТ, за подаване на декларациите за облагане с такса според количеството на отпадъците по чл. 16б. от наредбата, както и с цел облагането на недвижимите имоти на територията на общината с такса за битови отпадъци да бъде извършено в срок до началото на календарната година, за която е дължима, се налага срокът, определен в разпоредбата на чл. 18а., ал. 1, „до края на предходната година“ да бъде променен „до 31 октомври на предходната година“, а срокът по ал. 5 от същия член 18а. за разглеждане на подадените по реда на ал. 1 декларации „до 10 януари“ да бъде променен „до 30 ноември“, както и съответния на него срок за изготвяне на протокол за извършената от комисията проверка „до 15 януари“ да бъде променен „до 10 декември“.

На следващо място – при практическото приложение на регламентираната в разпоредбата на чл. 18б., ал. 1 от Наредбата, процедура по проверка на декларираните от данъчно задължените лица обстоятелства по реда на предходния чл. 18а., е констатирана обективна невъзможност за извършването от страна на служителите на общинска администрация на описаните в разпоредбата действия по проверка. Гореизложеното налага прецизиране на регламентираната в чл. 18б., ал. 1 от Наредбата процедура, по която се извършват проверките за декларираните от данъчно задължените лица по реда на чл. 18а. обстоятелства, като се определят по-практични и законосъобразни ред и начин за извършването на тези проверки, както и да се определят нови срокове, в които резултатите от извършените такива да бъдат обективирани от длъжностните лица, натоварени с тяхното осъществяване, в надлежните протоколи с цел предприемане на предвидените в ал. 2 от същия член последващи действия.

В разпоредбата на чл. 18б., ал. 2 от Наредбата са предвидени ред, начин, срокове и конкретни правомощия на кмета на общината при служебно установено по реда на предходната алинея ползване на освободен по реда на чл. 18а. имот. При

практическото приложение на тази норма е констатирана необходимост от предвиждането на още една хипотеза, в която данъчно задълженото лице, което е подало декларация по реда на чл. 18а. от Наредбата, че няма да ползва имота си през цялата година, впоследствие само подаде заявление, с което заяви, че освободения по реда на чл. 18а. имот се ползва или ще се ползва, тоест по съществото си се откаже от декларацията за освобождаване по чл. 18а. Съответно следва да се регламентира, че и в този случай правомощията на кмета на общината, предвидени в досегашния текст на разпоредбата, ще са същите, а именно ще издава заповед, с която ще отменя заповедта по чл.18а., ал. 6 по отношение на тези данъчно задължени лица, които са заявили ползването на имотите си.

Предоставянето на услугите по т.нар. дейност „Чистота“ - тези по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, по обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината, в която услуга се включва и зимното снегочистване, представлява един от най-значителните разходи на Община Разград за съответната година. Направените през текущата година анализи на извършените плащания по това разходно перо и на постъпленията от таксата за битови отпадъци, показват сериозен дисбаланс между разходите по предоставянето на горните услуги и приходите от таксата за битови отпадъци, от които следва да се финансират тези разходи. Изложеното води до крайния извод, че разходите на Община Разград по предоставянето на тези услуги, значително надвишават приходите на Общината от таксата за битови отпадъци, от която се финансират тези разходи.

Размерът на таксата за битови отпадъци не е променян от 2014 година, когато със свое Решение № 701 по Протокол № 52 от 29.12.2014 г. Общински съвет Разград е определил размера на таксата за битови отпадъци за град Разград и за населените места на територията на община Разград за 2015 година. На основание разпоредбата на чл. 66, ал. 3 от ЗМДТ, съгласно текста на която *„когато до края на предходната година общинският съвет не е определил размер на таксата за битови отпадъци за текущата година, таксата се събира на база действащия размер към 31 декември на предходната година.“*, за следващите години от 2016 г. до 2021 г. включително таксата е събирана в размера, определен за 2015 година. В същото време размерът на отчисленията за депониране на отпадъци ежегодно се е увеличавал от 28 лв. на тон депониран отпадък през 2015 година до сегашните 82 лв. на тон депониран отпадък, а за 2022 г. е определен размер от 95 лв., или иначе казано през този период, в който таксата не е увеличавана, размерът на отчисленията се е увеличил три пъти и половина.

С приемането на Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград и на основание разпоредбата на чл. 8, ал. 6 от ЗМДТ, Общински съвет Разград е освободил изцяло от заплащане на такса за битови отпадъци отделни категории лица, подробно изброени в разпоредбата на чл. 18в., ал. 1 от Наредбата. Някои от освободените от ТБО по силата на тази подзаконова норма, лица са освободени от законодателя, с разпоредбата на чл. 24 от ЗМДТ, и от данък върху недвижимите имоти. Това обстоятелство вероятно е продиктувало и включването им сред категориите лица, които Общински съвет Разград е решил да освободи от заплащане на такса за

битови отпадъци. Но, след направен анализ на законите, регламентиращи тяхната дейност, както и на специалния ЗМДТ, се констатира, че някои от изброените в чл. 18в., ал. 1 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград категории лица не са освободени от ТБО по закон, с изключение на законно регистрираните вероизповедания в страната, посочени в т. 4 от същата норма, които са освободени от заплащане на ТБО на основание чл. 71а. от ЗМДТ. В случая, с приемането на разпоредбата на чл. 18в., ал. 1 от Наредба № 14, Общински съвет Разград се е възползвал от, законово регламентираното му в разпоредбата на чл. 8, ал. 6 от ЗМДТ, правомощие да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделни видове местни такси по ред, определен с наредбата по чл. 9 от същия закон. Този ред е определен в чл. 7 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград, съгласно който освобождаването за всеки отделен вид такса става с подзаконовите разпоредби в съответните раздели на същата наредба. По отношение обаче на избора дали въобще да бъдат освободени отделни категории лица или не, както и кои конкретни категории лица да бъдат освободени, законодателят е оставил това изцяло в компетенциите на общинските съвети. Имайки предвид, че освободените по смисъла на чл. 18в., ал. 1 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград категории лица генерират битови отпадъци при реализиране на своята дейност и изхождайки от общия принцип, регламентиран в чл. 26 от Директива 2008/98/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 19.11.2008 г. – „замърсителят плаща“, същите следва да бъдат и данъчно задължени за ТБО лица.

При направен анализ, какви биха били приходите от таксата за битови отпадъци от лицата по чл. 18в., ал. 1 от Наредбата, освободени от заплащането ѝ към настоящия момент, се констатира, че с най-голям дял биха били приходите от имоти – публична и частна общинска собственост, от имоти предоставени на общинските и държавни училища за учебен процес и научна дейност или тяхна собственост и от имотите предоставени на общинските детски градини и ясли, а с най-нисък дял биха били приходите от имотите на читалищата и Българския червен кръст.

С оглед на изложеното възниква необходимостта категориите лица, освободени изцяло от заплащане на такса за битови отпадъци, изброени в чл. 18в., ал. 1 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград да бъдат прецизирани, като от разпоредбата отпадат тези, по т. 5, т. 6 и т. 7, а по отношение на т. 1 да се въведе конкретизация относно общинските имоти, които реално генерират отпадъци и следва да покрият разходите за обезвреждането им, т.е така изброените да бъдат данъчно задължени за такса за битови отпадъци лица по смисъла на чл. 64, ал. 1 от ЗМДТ, при което в приход на бюджета на общината биха постъпили приблизително 580 хил. лв. в повече. Посоченият прогнозен приход е получен въз основа на облагаемите основи на имотите за 2021 г. и определените от Общински съвет Разград за 2021 г. промили на таксата за битови отпадъци.

С оглед на гореизложеното и с цел повишаване на приходите от таксата за битови отпадъци разпоредбата на чл. 18в., ал. 1 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград следва да бъде изменена.

На следващо място, съгласно чл. 39 от Закона за защита на животните не се заплаща такса по чл. 175, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност за

куче с поставен микрочип за първата година от неговото регистриране, а в ал.2 от същата разпоредба законодателят изчерпателно е изброил собствениците на кучета, които са освободени от заплащането на такса, без да е ограничил броя на последните.

Това налага разпоредбата на чл. 34 от Наредбата да бъде приведена в съответствие с нормите на чл. 39 от Закона за защита на животните и чл. 175, ал. 2 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

В разпоредбата на чл. 35, ал. 2 от Наредбата следва да се предвиди, че образецът на подаваната от собствениците на кучета декларация за притежаване на куче се утвърждава от кмета на общината със заповед.

На последно място, в разпоредбата на чл. 36, ал. 2 от Наредбата, където са регламентирани случаите, при които собствениците на кучета подават в Общината заявление за отписване и съответно закриване на партидата, следва да се предвидят нови хипотези, при наличието на които задължените лица да могат да подадат такова заявление, както и да се регламентира, че неговият образец се утвърждава от кмета на общината. Необходимо е да се предвиди и че към това заявление задължените лица следва да приложат документи, доказващи настъпилото обстоятелство.

Част от така направените предложения за изменение и допълнение в разпоредбите на Глава втора „Местни такси“, раздел I „Такса за битови отпадъци“ от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград са обективирани като препоръки в Одитен доклад № 0200301220 за извършен одит за съответствие при управлението на бюджета и при възлагането и изпълнението на обществените поръчки на Община Разград за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2019 г. на Сметна палата на Република България, депозиран в деловодството на общината на 28.09.2021 г. и входящ от същата дата с вх. № 50-00-18.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение и допълнение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

1. Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменение и допълнение в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград се цели:

1. същата да се преведе в съответствие с нормативните изисквания и се подобри качеството и администрирането на предлаганите услуги;

2. уеднаквяване на данъчната тежест за таксата за битови отпадъци на всички лица и учреждения, реализиращи дейност на територията на община Разград, спазвайки общия принцип, регламентиран в чл. 26 от Директива 2008/98/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 19.11.2008 г. – „замърсителят плаща“ и съответно повишаване на приходите от такса за битови отпадъци.

2. ***Финансови и други средства, за прилагане на изискванията на новата уредба – не са необходими.***

3. Очаквани резултати – повишаване на приходите от таксата за битови отпадъци приблизително с 580 хил. лв. годишно.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград е разработен в съответствие с разпоредбите на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основни нормативни актове – Закона за местните данъци и такси и Закона за управление на отпадъците, с тях.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 18.10.2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, чл. 9 във връзка с чл. 8, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси и чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 18 гласа „ЗА“, „против“ – 9, „въздържал се“ – 2,

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград, както следва:

§ 1. Чл. 15 се изменя така:

„Чл.15. (1) Таксата се заплаща за имотите на територията на общината от задължените по чл. 11 от Закона за местните данъци и такси, лица.

(2) Таксата се заплаща по следните начини:

1. в брой или безналично чрез ПОС устройство в паричния салон – находящ се в партера на сградата на Община Разград, намираща се на бул. „Бели Лом” № 37А;

2. по банков път – по банковата сметка на общината;

3. с пощенски запис;

4. в брой срещу издаване на приходна квитанция – във всички кметства;

5. В офиси или онлайн платформи на лицензиран Оператор, извършващ дейност като платежна институция или дружество за електронни пари по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи, инкасиращ местните данъци и такси на Община Разград;

6. Чрез дигиталните канали на лицензирани кредитни институции (банки), извършващи платежни услуги по приемане на плащания за местни данъци и такси към Община Разград;

7. в пощенска станция на „Български пощи“ ЕАД.

(3) Общината уведомява за размера на таксата за битови отпадъци задължените лица, в срока по чл. 19, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, едновременно със съобщението за дължимия за съответната година данък върху недвижимите имоти.“

§ 2. В Чл. 16а. се правят следните допълнения - създава нова ал. 4 със следното съдържание:

„ (4) В случаите на ал. 2 и ал. 3 за определяне на размера на данъчната оценка се използва информацията от подадената по реда на чл. 14 от Закона за местните данъци и такси декларация за облагане с данък върху недвижимите имоти или получената такава на основание чл. 51, ал. 1 от закона по електронният обмен от Службата по вписванията за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти.“

§ 3. В Чл. 16б. се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) За определяне размера на таксата за битови отпадъци според количеството на отпадъците, лицата по чл. 15, ал. 1 подават във фронт-офиса на структурното звено на общинска администрация, ангажирано с администрирането на местните данъци и такси декларация по образец, утвърден със заповед от кмета на общината, в срок до 31 октомври на предходната година. След обработване на така подадените декларации за целите на данъчното облагане, същите се обективират в списък по поредност на входящите им номера, който се предава в структурно звено на общинска администрация, ангажирано с дейностите по опазване на околната среда за осъществяване на дейностите по ал. 3.“

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Контролът по посочените в ал. 3 обстоятелства се извършва от служители от структурно звено на общинска администрация, ангажирано с дейностите по опазване на околната среда, които съставят констативен протокол от извършената проверка и го предават в структурното звено на общинска администрация, ангажирано с администрирането на местните данъци и такси.“

§ 4. Чл. 18а. се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Не се събира такса за услугата „събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране“, когато имотът или обособен самостоятелен обект от него не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец, утвърден със заповед от кмета на общината, от

задълженото по чл. 15, ал. 1 лице до 31 октомври на предходната година. За новопридобити през текущата година имоти декларацията се подава в 2-месечен срок от датата на придобиването, като в 14-дневен срок от подаването на декларацията кметът на общината издава заповед, с която освобождава собственика или ползвателя от таксата, или, в случай, че декларацията е недопустима, неоснователна или попада в хипотезите на ал. 8, отказва да освободи собственика или ползвателя от таксата.“

2. Алинея 5 се изменя така:

„(5) След изтичане на срока по ал. 1 подадените декларации се разглеждат в срок до 30 ноември от комисия назначена със заповед на кмета на общината, която се произнася по отношение на тяхната допустимост и основателност. За резултатите от извършената проверка комисията изготвя в срок до 10 декември протокол, който предава на кмета на общината.“

§ 5. Чл. 18б. се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) За обстоятелствата декларирани по ал. 1 на предходния член, се извършват проверки за съответния период за освободените по реда на чл. 18а. имоти на място по адрес на имота и чрез събиране на информация относно ползването или не по всички допустими от закона начини. Проверките се извършват в срок до 31 октомври на съответната година, от служители на структурно звено на общинска администрация, ангажирано с администрирането на местните данъци и такси за територията на гр. Разград, а на територията на населените места от община Разград, същите се извършват от кметовете на кметства и кметските наместници в населените места. За резултатите от извършените проверки се изготвят констативен/и протокол/и, които се предават до 10 ноември на съответната година в структурното звено на общинска администрация, ангажирано с администрирането на местните данъци и такси за предприемане на предвидените в ал. 2 действия.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) В случаите, когато данъчно задължено лице подаде през годината заявление за промяна в декларираниите от него обстоятелства, относно освободен по реда на чл. 18а. от заплащане на таксата за услугата „събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране“ имот, заявявайки че последният се ползва или ще се ползва през годината, както и когато се установи, че освободен имот или обособен самостоятелен обект от него се ползва, кметът на общината издава заповед, с която отменя заповедта по чл. 18а, ал. 6 по отношение на лицата, за които са налице заявените или установени обстоятелства.

В случаите, в които ползването на освободен имот или обособен самостоятелен обект от него е установено служебно, данъчно задължените лица заплащат таксата за услугата „събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране“ в пълен размер със съответните лихви, като същите губят правото на 5 % отстъпка и носят административнонаказателна отговорност, съгласно чл. 123, ал. 3 от ЗМДТ, в

останалите случаи таксата се дължи от месеца, в който заповедта на кмета на общината, с която е отменено освобождаването, влезе в сила.“

§ 6. Член 18в., ал. 1 се изменя така:

„Освобождават се от заплащане на такса за битови отпадъци:

1. общинските поземлени имоти в ограничителните строителни линии, заети от улици, тротоари, озеленени площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване, пътища от републиканската и общинската пътни мрежи, както и поземлените имоти, заети от естествени, повърхностни водни обекти, държавна и общинска собственост;

2. законно регистрираните вероизповедания в страната - за молитвените домове, храмовете и манастирите, заедно с поземлените имоти, върху които са построени и в които се извършва богослужебна дейност, при условие, че имотите не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им богослужебна дейност;

3. Читалищата;

4. Български червен кръст.“

§ 7. Член 34, ал. 3 се изменя така:

„(3) Собственикът на куче с поставен микрочип се освобождава от заплащането на таксата по ал. 1 за първата година от неговото регистриране.“

§ 8. В чл. 35, ал. 2 се допълва, както следва – след думата „образец“ се поставя запетая и се добавя текста „утвърден със заповед от кмета на общината“.

§ 9. Член 36, ал. 2 се изменя така:

„(2) При промяна в постоянния адрес или седалище на собственика, в собствеността на кучето или при настъпване на неговата смърт, собствениците подават за тези обстоятелства заявление, по образец, утвърден със заповед на кмета на общината за закриване на партидата, към което прилагат съответните документи доказващи настъпилото обстоятелство и дължат такса включително за месеца на закриване на партидата.“

Заключителна разпоредба

§ 10. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград влиза в сила на 01.01.2022 година, с изключение на:

1. § 3., т. 1 и § 4., т. 1 в частта относно предвиденият в чл. 16б, ал. 2 и чл. 18а, ал. 1 срок за подаване на декларации от данъчно задължените лица за определяне размера на таксата за битови отпадъци според количеството на отпадъците и когато имотът или обособен самостоятелен обект от него няма да се ползва през цялата година - „до 31 октомври на предходната година“, който влиза в сила от 1

януари на втората година, следваща публикуването на резултатите от преброяването на населението и жилищния фонд в Република България през 2021 г.

2. § 4., т. 2, която влиза в сила от 1 януари на втората година, следваща публикуването на резултатите от преброяването на населението и жилищния фонд в Република България през 2021 г.

3. До влизането в сила на § 3., т. 1 и § 4., т. 1, относно срока за подаване на декларации от данъчно задължените лица за определяне размера на таксата за битови отпадъци според количеството на отпадъците и когато имотът или обособен самостоятелен обект от него няма да се ползва през цялата година, и § 4., т. 2 се прилагат досегашния ред и срокове, както следва:

3.1. Декларациите за определяне размера на таксата за битови отпадъци според количеството на отпадъците се подават в срок до 31 януари на съответната година.

3.2. Декларациите за имоти или обособени самостоятелни обекти от тях, които няма да се ползват през цялата година се подават в срок до края на предходната година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Господин председател, обяснение на отрицателен вот.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“

Уважаеми колеги, току що общинския съвет прие всички училища на територията на Община Разград да се облагат с такса смет. Нещо, което е прецедент от миналата година. На следващата сесия общинския съвет има предложение да промени ставките и размерите на такса смет. Промилите, които се събират от гражданите и бизнеса, включително и от училищата. Трябва много добре да внимаваме какви управленски решения ще вземем на територията на нашата община по няколко причини. Аз разбирам, че разходите за сметосъбиране, включително и тези, които даваме към РИОСВ се увеличават и таксата не е пипана вече няколко години. Обаче на територията на общината сегашната администрация, а и предишната, тука е предишния кмет, не е направила нищо за да промени начина на организиране на сметосъбирането и на контрола по-скоро върху това, което сметосъбиращата фирма извършва. Следващия месец ще си говорим с числа и факти – как минава камиона, изобщо в противоречие на заповедта на кмета, дали един път или два пъти в седмицата – как няма никакъв контрол върху това, че фирмата прави каквото си иска и, и се плаща за тези обиколки на камиона, и как всички граждани и бизнеса трябва да плащат за това. Така че, аз за това гласувах против. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други желаещи има ли да изразяват становище по въпроса?

Господин Димитров, Вие говорихте достатъчно и Ви моля сега да бъдете стегнат и концентриран в обяснението на Вашия отрицателен вот. Макар, че Вие 10 минути обяснихте и сега ще повторите това, което вече казахте. Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Не, няма да го повторя. Само ще добавя, че няма как да приема за аргумент за приемане, в бюджетите на училищата в края на годината има излишъци общо от 2 млн.лв. и те могат да си го позволят – удивителна. Не мога да приема това, че една детска градина, две училища изхвърлят в два контейнера, които няма къде да изхвърлят, тъй като общинско предприятие „Паркстрой“ го е запълнила не с битови отпадъци, а с листа, които са събирали по околните улици, и които в никакъв случай не са генерирани от учениците на изброените детска градина и две училища. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

И ако нямате възражения колеги, да преминаваме по-нататък по дневния ред.

СТАТИЯ 3

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№406.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград за периода 2022 – 2025 г. и план действие към програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград.

Господин Добрев, моля в синтезиран вид.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Давам думата на господин Грънчаров.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, няма официално предложение за почивка, затова да минем и тази докладна, че ни чакат още много докладни записки. Ще се съобразя с тези мнения.

Господин Грънчаров да се върнем на темата за Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На вашето внимание предлагаме Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета с предложение да бъде приета и да ни бъде възложено да я следваме за да постигнем добрите резултати, които се надяваме заедно да реализираме. За ваша информация мога да ви кажа, че тази програма пилотно е разработена в няколко

населени места и до момента за тази година има чипирани и регистрирани 600 кучета, което е добър сигнал, че програмата е добре написана и ще има ефект от нея. В момента в приюта има 156 броя кучета, като тази година са заловени 306, съответно толкова са ваксинирани и обезпаразитени. Осиновени имаме 120 кучета, имаме само 10 умрели, добре гледаме кучетата, които са в приюта и нашето предложение е да приемете тази програма. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Грънчаров.

Сега давам думата на председателя на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство – господин Райчев, да ни информира за становището на комисията.

Г-н Любомир Райчев – Председател на ПК

Тази докладна беше разгледана в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“, беше приета.

Използвам дадената ми дума да докладвам и по следващите докладни записки с вх.№407, 409, 413, 420 и 424, същите бяха приети с: 6 гласа „ЗА“, без „против“, „въздържали се“ – няма. А с изключение на 413 с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, „въздържали се“ – няма, беше приета.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната бе разгледана и в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и председателят ѝ господин Милен Минчев ни информира за становището на комисията. Затова сега пристъпваме към разисквания. Има ли съветници, които желаят да поставят въпроси или да изразят мнение? Заповядайте. Давам думата на колегата Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Благодаря Ви, господин председател.

Въпроса ми е – въпросния кучкарник колко такса смет плаща?

Добрев, колко такса смет плаща кучкарника?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Ами не мога да кажа колко точно такса смет плаща. Нямам идея. Ако дадете почивка, след почивката ще Ви информирам.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Ами ако се нуждаете от почивка, няма кой да я даде.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

От къде да знам колко такса смет. Вие знаете ли колко смет плащате у Вас? Примерно оная къща, която е ей там до това.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Тя няма Акт 16 и не плащам нищо. За това знам.

Аз питам кучкарника колко?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Димитров, обясни Ви се, че в момента не е в състояние вносителя или някой...

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Не бе, то е много лесно.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Но има способи. Вие още на следващия ден можете да получите точна информация.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

За да взема обосновано, информирано решение как да гласувам, се нуждая от това да знам колко е таксата смет, която кучкарника в Разград плаща.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Искам да Ви върна на темата. Тя е Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България - Обединение“

Да и това пряко свързано, защото трябва да знаем какви финансови средства са необходими за реализиране на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли да изразят становище или да поставят въпроси? Не виждам. Затова приключваме дискусиата и следва да се произнесем с гласуване, което ще бъде с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 372

Проблемът с безстопанствените кучета е сериозен за обществото и има много измерения – здравни, социално-битови, икономически и екологични. Популацията на безстопанствените кучета се състои от изоставени, изгубени, родени на улицата и домашни кучета, оставени на обществени места без надзор, които водят до рискове за населението, като се създава опасност от пренасяне на заразни и паразитни болести, нападения, ухапвания и предизвикване на пътнотранспортни произшествия, замърсяване на околната среда. Безстопанствените кучета създават дискомфорт, провокиран от шума и предизвикват страх сред гражданите.

Овладяването на популацията на безстопанствените кучета е научно обосновано регулиране, което позволява осъществяване на контрол и намаляване на броя им до минимум.

Необходимост от разработването на програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета възниква в резултат на изисквания поставени на България и останалите страни членки от Европейския съюз по отношение на грижата и хуманното отношение към животните и конкретните механизми за овладяване на популацията на безстопанствени кучета в населените места.

С Решение № 136 от 14.03.2019 г. на Министерският съвет на Република България е приета Национална програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България.

На основание чл. 40, ал. 3 от Закона за защита на животните „Общинските съвети приемат програма за изпълнение на националната програма и план за действие на съответната община, които отговарят на изискванията на наредбата за прилагане на националната програма и за процедурите по нейното изпълнение, механизма на финансиране и отчетност.“

В тази връзка в изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Закона за защита на животните са изготвени Общинската програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград за периода 2022- 2025 г. и план действие към програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград.

1. Целта, която се поставя с програмата е намаляване популацията на безстопанствените кучета, чрез прилагане на комплекс от мерки, при който усилията на общинската власт, природозащитните организации, ветеринарните специалисти и гражданите са насочени в една обща посока – намиране на хуманно и съвременно решение на проблема.

2. Финансови и други средства:

Източници на финансиране и материално обезпечаване на Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Разград, съгласно чл. 40б от Закона за защита на животните.

1. Държавен бюджет.
2. Общински бюджет.
3. Постъпления от такси.
4. Дарения от физически и юридически лица.
5. Международни програми и проекти.
6. Организации за защита на животните.

3. Очаквани резултати от прилагането:

Качествени промени, които се очакват вследствие на изпълнение на мерките по програмата и обработването на безстопанствените кучета:

- Повишаване безопасността на гражданите.
- Регистрация, събираемост на таксите за домашни кучета и стимулиране на кастрацията им ще спомогнат за трайното решаване на проблема и овладяване на притока на нежелани животни от дома към улицата.
- Мониторинг върху популацията на безстопанствените кучета.
- Намаляване на социалното напрежение.
- Утвърждаване на европейските критерии за третиране на животни.

- Количествени подобрения.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Програмата е изготвена в съответствие с разпоредбите на:

- **Закона за защита на животните.**
- **Закона за ветеринарномедицинската дейност.**
- **Национална програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България, приета с Решение № 136 от 14.03.2019 г. на Министерският съвет на Република България.**

- **Наредба № 4 от 01.02.2021г. за прилагане на Националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България и за процедурите по нейното изпълнение, механизма на финансиране и отчетност.**

- **Становище на Световната здравна организация.**

- **Европейската конвенция за защита на животните.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, чл. 40, ал. 3 и ал.4 от Закона за защита на животните и чл. 21, ал. 1, т. 12, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Разград, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Приема Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград за периода 2022-2025 г. и план за действие към програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира изпълнението на Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград за периода 2022-2025 г. и плана за действие към програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Разград за периода 2022-2025 г. и план за действие към програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на

територията на община Разград е неразделна част от Решение №372 и е приложена към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 4

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№407.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година, приета с Решение № 231 по Протокол № 19 от 02.03.2021 г. на Общински съвет Разград.

Господин Грънчаров, Вие ли ще я представите?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Аз ще я докладвам.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имоти, които са подробно изброени в докладната записка. Същите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г. Като за имота комплексно застрояване в гр.Разград има искане за пристрояване на обекти към находящи се в него, а за останалите урбанизирани имоти има интерес за предоставянето им за ползване за нуждите на пенсионерските клубове. За земеделските имоти включени в този списък, има проявен интерес за закупуването им, а за нивите в населените места от общината, има интерес за наемането им. В тази връзка моля за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е обсъдена в три постоянни комисии: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, вече чухме становището на комисията, изложена от председателя й господин Райчев. И сега следва да чуем становищата на ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Давам думата на господин Иво Димитров – председател на постоянната комисия по собственост.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря, господин Ненчев.

Докладната записка с вх.№407/09.11.2021 г. беше разгледана в постоянната комисия и подкрепена със: 7 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз. И сега да чуем становището на постоянната комисия по законност. Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, настоящата докладна записка, както и всички останали, бяха одобрени от комисията с необходимия кворум. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, преди да пристъпим към дискусия, аз обявявам, че няма да участвам в дискусията и в гласуването на проекта за решение поради хипотетично засягане интереси на свързани с мен лица.

Има ли желаещи съветници, които да изразят становище? Не виждам желаещи. Затова следва да преинем към гласуване, което ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва	Конфликт	на интереси
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		

21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва	Конфликт	на интереси
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 373

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Имот 61710.505.507– комплексно застрояване, гр.Разград
- Офис №11, в сграда Битов комбинат, бул.“България“ №21П, гр.Разград
- Сграда 61710.502.3900.1, на ул.“Св.Климент“ 69, гр.Разград
- Сграда на ул.“Йордан Стоянов“ 35, в с.Дряновец
- Сграда в парцел XVI, в кв..26 по плана на с.Благоево
- Имот 61710.605.243– лозе, гр.Разград
- Имот 61710.605.244 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.608.2918 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.608.3573 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.608.4528 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.608.4651 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.608.4680 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.609.2971 – друг вид нива, гр.Разград
- Имот 61710.609.2976 – овощна градина, гр.Разград
- Имот 61710.609.4616 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.609.4437 – изоставено трайно насаждение, гр.Разград
- Имот 61710.609.4482 – изоставено трайно насаждение, гр.Разград
- Имот 61710.609.4383 – изоставено трайно насаждение, гр.Разград
- Имот 61710.609.4488 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.609.4398 – изоставено трайно насаждение, гр.Разград
- Имот 61710.614.3069 – лозе, гр.Разград
- Имот 61710.614.772 – лозе, гр.Разград
- Имот 54105.23.124 – нива, с.Осенец
- Имот 54105.72.325– нива, с.Осенец
- Имот 54420.3.11 – нива, с.Островче
- Имот 62089.26.147 – нива, с.Раковски

- Имот 62089.19.86 – нива, с.Раковски
- Имот 62089.19.87 – нива, с.Раковски
- Имот 62089.19.88 – нива, с.Раковски
- Имот 62089.19.157 – нива, с.Раковски
- Имот 62089.27.119 – нива, с.Раковски

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година. За имота – комплексно застрояване в гр.Разград има искане за пристрояване към обекти (апартаменти) в сграда №3, находяща се в него. За останалите урбанизирани имоти има интерес за предоставянето им за ползване за нуждите на пенсионерски клубове. За земеделските имоти в гр. Разград има проявен интерес за закупуването им. За нивите в селата има проявен интерес за наемането им.

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заключителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година, Общински съвет Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година, приета с Решение № 231 по Протокол № 19 от 02.03.2021 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.2. се изменя така:

„Продажба: 11 броя – 377549 лв.“

§2. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.3. се изменя така:

„Вещни права : 25 броя имота - 4000 лв.“

§3. В т.3 „От общински поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 3.1. се изменя така:

„Наем: 857 броя – 451 398 лв.“

§4. В т.3 „От общински поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 3.2. се изменя така:

„Продажба: 41 броя имота – 170 913лв.“

§5. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2021 година“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.2. се изменя и допълва , както следва:

„Продажби – 11 броя:“ и се създава нови подточки 3.7. и 3.8. със следното съдържание:

„ 3.7. Имот 61710.614.3069 – лозе, гр.Разград

3.8. Имот 61710.614.772 – лозе, гр.Разград“

§6. В т.2 „Застроени имоти“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2021 година“ се правят следните изменения:

Подточка 2.2.3. се изменя и допълва , както следва:

„Вещни права – 25 броя“, създават се нови подточки от 1.17 до 1.20. със следното съдържание:

1.17. Офис №11, в сграда Битов комбинат, бул.“България“ №21П, гр.Разград

1.18. Сграда 61710.502.3900.1, на ул.“Св.Климент“ 69, гр.Разград

1.19. Част от сграда (помещение на втория етаж), на ул.“Йордан Стоянов“ 35, в с.Дряновец

1.20. Част от сграда (помещение на първия етаж) ,в парцел XVI, в кв..26 по плана на с.Благоево“

и се допълва т. 2 със следното съдържание:

„ в т.ч.:

1. Право на пристрояване за тераси към обекти в сграда №3, в имот 61710.505.507, гр.Разград“.

§7. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2021 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.1.2. се изменя и допълва, както следва:

„Ниви

Общо имоти отдадени под наем и аренда 720 броя, с предстоящи процедури 718 броя, както следва: “ и допълват с нови имоти землища:

Землище Осенец - с имоти 54105.23.124, 54105.72.325

Землище с. Островче – с имот 54420.3.11

Землище с. Раковски – с имоти 62089.26.147, 62089.19.86, 62089.19.87, 62089.19.88, 62089.19.157, 62089.27.119

§8. В т.3 „Общински поземлен фонд“ от Раздел III Описание на имотите, предмет на процедури през 2021 година“ се правят следните изменения:

Подточка 3.2. се изменя и допълва, както следва:

„Продажба – 41 броя земеделски имота“ и се създават нови точки от 27 до 41 със следното съдържание:

- 27. Имот 61710.605.243 – лозе, площ 1314 м²; в местността „Белия хълм“**
- 28. Имот 61710.605.244 – лозе, площ 452 м²; в местността „Белия хълм“**
- 29. Имот 61710.608.2918 – лозе, площ 512 м²; в местността „Простор“**
- 30. Имот 61710.608.3573 – лозе, площ 1008 м²; в местността „Простор“**
- 31. Имот 61710.608.4528 – лозе, площ 601 м²; в местността „Простор“**
- 32. Имот 61710.608.4651 – лозе, площ 1061 м²; в местността „Простор“**
- 33. Имот 61710.608.4680 – лозе, площ 456 м²; в местността „Простор“**
- 34. Имот 61710.609.2971 – друг вид нива, площ 1018 м²; в местността „Арменски лозя“**
- 35. Имот 61710.609.2976 – овощна градина, площ 1025 м²; в местността „Арменски лозя“**
- 36. Имот 61710.609.4616 – лозе, площ 614 м²; в местността „Арменски лозя“**
- 37. Имот 61710.609.4437 – изоставено трайно насаждение, площ 1456 м²; в местността „Арменски лозя“**
- 38. Имот 61710.609.4482 – изоставено трайно насаждение, площ 675 м²; в местността „Арменски лозя“**
- 39. Имот 61710.609.4383 – изоставено трайно насаждение, площ 888 м²; в местността „Арменски лозя“**
- 40. Имот 61710.609.4488 – лозе, площ 392 м²; в местността „Арменски лозя“**
- 41. Имот 61710.609.4398 – изоставено трайно насаждение, площ 747 м²; в местността „Арменски лозя“**

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година, да се отрази на интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 5

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№408.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Подаване на проектно предложение на Община Разград по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“ BG05SFOP001-4.007 “Осигуряване на функционирането на националната мрежа от областни информационни центрове (2022-2023)“.

Заповядайте, господин Добрев.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Както всички добре знаете в периода от 2011 г. до края на тази година 2021, Община Разград вече реализира трето по ред проектно предложение, финансирано по различни процедури за безвъзмездна финансова помощ, по които беше изграден и обезпечено функционира през годините Областен информационен център. Със Заповед на ръководителя на Управляващия орган на ОП „Добро управление“ са утвърдени насоки за кандидатстване по процедура – директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с наименование „Осигуряване функционирането на национална мрежа“ от Областни информационни центрове за 2022 – 2023 г. Това само по себе си предполага, че за следващите 2 календарни години има възможност и Община Разград да кандидатства за да продължи работата на Областния информационен център. По процедурата не се иска съфинансиране от страна на Община Разград. Размера на безвъзмездната финансова помощ е 250 000 лв. Срокът за изпълнение на проектите до 31 декември 2023 г. И в съответствие с насоките за кандидатстване на Община Разград, трябва да представи решение на общинския съвет за съгласие за подаване на проектното предложение. В този смисъл е и докладната записка, с която ви молим, тъй като считаме, че Областния информационен център през годините е показала ползата от съществуването си. Вече се е доказала като една добра функционираща институция, да вземете решение, с което да се съгласите да кандидатстваме по тази схема.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Добрев.

Докладната е разгледана в две постоянни комисии. Първата е ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, председателят вече ни информира за становище. И сега следва да чуем какво е становището на ПК по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху изпълнението им. Тъй като председателят й – господин Обрешков по уважителни причини отсъства, аз моля господин Ахмед Ахмедов – заместник председател на комисията, да ни информира какво е становището на комисията.

Г-н Ахмед Ахмедов – Зам.-Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми господа заместник кметове,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

ПК по подготовка на общински програми, проекти и контрол върху изпълнението им, проведе заседание на 16 ноември, поради липса на кворум комисията не взе решение, изрази само становище: гласували „ЗА“ – 1, „против“ – няма“, „въздържали се“ -1. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Ахмедов.

Колеги, има ли желаещи съветници да изразят становище, мнения или съображения, или въпроси? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване, което ще бъде с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 374

В периода от 2011 г. до края на 2021 г. Община Разград реализира 3 бр. проекти, финансирани по различни процедури за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, по които беше изграден, а след това и обезпечено функционирането през годините, на Областен информационен център – Разград (ОИЦ - Разград). В периода 2011 г. - 2015 г. това беше проект „Изграждане и функциониране на областен информационен център в град Разград” по договор №BG161PO002-3.3.02-0008-C0001 по Оперативна програма „Техническа помощ” 2007-2013. В периода 2016 – 2018 г. се изпълни проект „Осигуряване функционирането на Областен информационен център - Разград“ по договор №BG05SFOP001-4.001-0013-C03 по Оперативна програма „Добро управление” 2014 – 2020 (ОПДУ), а от 01.01.2019 г. до 31.12.2021 г. в процес на изпълнение е проект „Осигуряване функционирането на Областен информационен център – Разград през периода 2019 - 2021 г.“, отново с финансиране от ОПДУ по административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДФП) №BG05SFOP001-4.004-0012-C01.

Със заповед на ръководителя на Управляващия орган на ОПДУ са утвърдени Насоки за кандидатстване по процедура BG05SFOP001-4.007 чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с наименование „Осигуряване на функционирането на националната мрежа от областни информационни центрове (2022-2023)“. Целите на процедурата са свързани с осигуряване ефективното функциониране на мрежата от 27 областни информационни центрове, с надграждане познаваемостта сред обществото за европейската политика на сближаване, възможностите за финансиране, както и постигнатите резултати по проекти, съфинансирани от фондовете на ЕС, повишаване прозрачността при изпълнението на програмите, както и подпомагане прилагането на интегрирания териториален подход в България.

Допустими кандидати по процедурата са 27-те общини, на чиято територия са административните центрове на 28-те области на територията на Република България, в т. ч. и Община Разград. По процедурата не се изисква съфинансиране от страна на кандидатите, а определеният максимален размер на безвъзмездната финансова помощ за ОИЦ – Разград е 250 000 лв. Срокът за изпълнение на проектите по процедурата е от 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г.

В съответствие с Насоките за кандидатстване Община Разград следва да представи Решение на Общинския съвет за съгласие за подаване на проектно предложение по процедурата и за осигуряване на оборотни средства за точното и навременно изпълнение на планираната по проекта дейност, а именно „Осигуряване на функционирането на ОИЦ през периода 2022-2023 г.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Насоките за кандидатстване по Процедура BG05SFOP001-4.007 чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с наименование „Осигуряване на

функционирането на националната мрежа от областни информационни центрове (2022-2023)“, Общински съвет Разград, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Разград да подаде проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFOP001-4.007 „Осигуряване на функционирането на националната мрежа от областни информационни центрове (2022-2023)“.

2. Дава съгласие Община Разград да осигури оборотни средства за точното и навременно изпълнение на проекта.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 6

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№409.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: План - Извлечение за ползване на дървесина за 2022 г. от ОП „Разградлес“, гр. Разград в горите, собственост на Община Разград.

Заповядайте, господин Добрев.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Като всяка календарна година, в края ѝ, представяме на вашето внимание План - Извлечение за ползване на дървесина за 2022 г. от ОП „Разградлес“ в горите, собственост на Община Разград.

Тази и следващата година Община Разград е в процедура по изготвяне на горко-стопански план за следващите 10 календарни години и поради тази причина докладната записка е по-особена, тъй като на вашето внимание не се представя Годишен план за ползване на дървесина, а План – Извлечение, което е изготвено, съгласувано от лицензиран изпълнител за изготвяне на лесоустройствени планове, представена в Изпълнителната агенция по горите. И сме на разположение за въпроси ако има възникнали такива. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

В три постоянни комисии беше разгледана докладната записка. В ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, председателя ѝ вече информира за становището. В ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Димитров – председател на

постоянната комисия по собственост, моля да ни информирате за становището на комисията.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК
Разбира се.

Докладната записка с вх.№409, беше разгледана и подкрепена с гласуването на 7 члена на комисията, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Председателя на постоянната комисия по законност, вече ни информира за становището на комисията. Затова сега пристъпваме към разисквания. Има ли съветници, които желаят да изразят становище или да поставят въпроси и мнение, и съображения? Давам думата на госпожа Елка Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Аз имам само въпрос. Тя докладната записка е за следващата календарна година, но въпроса ми обхваща и тази календарна година. Предвид това, че в страната се изпитва недостиг в доста региони от дърва за отопление на населението, как стои въпроса в нашата община, обезпечени ли са заявките, които са подали гражданите за тази година и това, което се предвижда за следващата година, ще бъде ли достатъчно за обезпечаване на необходимостта от дърва за огрев?

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Така е. тенденцията не подминава и общината. И тя що се касае до ОП „Разградлес“ се отнася до факта, че просто има по-голямо търсене от населението на дърва за огрев. Може би това се обуславя и от цената, която е постоянно фиксирана към настоящия момент и тя е достатъчно конкурентно способна. Със сигурност има много по-голямо потребление тази година и дори към настоящия момент общинското предприятие продължава да изпълнява и допълнително възникнали заявки на населението за снабдяване с дървесина. Сигурни сме обаче, че изпълним ангажиментите към населението. Тези дърва по принцип, които ги предлагаме като план ги предлагаме и такива за юридическите лица, така че сме напълно спокойни, че предложените за 2022 г. План – Извлечение, което ви е представено на вашето внимание, ще бъде напълно достатъчно за да се удовлетворят нуждите на населението. Така че да, имаше сериозни трусове в този сектор, но те не се отразиха на качеството на работата на „Разградлес“ и считаме, че в пълна степен ще задоволим нуждите на населението през тази и през следващата година.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници желаят ли да изразят становище? Давам думата на господин Любомир Райчев.

Г-н Любомир Райчев – „БСП за България“

Аз искам само да споделя едно общо становище и мнение на нашата комисия, която предлага след известно време наред с Плана за Извлечение на дървесина да

приемем един План за залесяване, с който да сме съгласни всички и да участваме, поне нашата комисия ако не всички общински съветници.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

То тука е ръководителя на звеното. Той може да сподели кога ще бъде следващото залесяване и да бъдете поканени като комисия да участвате в тези мероприятия.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така, желаете ли от ползването да минем към темата залесяване или това добро пожелание да го имаме в предвид за напред? Не виждам желаещи да слушат на тази тема допълнителна информация. Други съветници? Няма. Приключваме дискусиата и преминаваме към гласуване, което следва да бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров			
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва	Конфликт	на интереси
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова			+
24.	Радостина Цветанова Иванова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов			+
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		

32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 375

На основание чл. 95, ал. 1, чл. 114, ал. 1 и чл. 120, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, с ПМС № 316/24.11.2011 г. е приета Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Съгласно чл. 7, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата ползването на дървесина в горските територии- общинска собственост се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината, който се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината и се публикува на интернет страницата на съответната община в срок 15 дни от одобряването му. Съгласно чл. 52а, ал. 8, изр. първо от Наредба № 8 от 5.08.2011 г. за сечите в горите „когато горскостопанският план е в процес на изработване, насоките за стопанисване се определят с план-извлечение“. В съответствие с изискванията е представен План - Извлечение за ползване на дървесина от ОП „Разградлес“, гр.Разград за 2022 година, в териториалния обхват на СЦДП ТП „ДГС Разград“ и в териториалния обхват на СЦДП ТП „ДГС Сеслав“, изготвен от директора на ОП „Разградлес“ гр. Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.3, във връзка с ал.1, т.2, чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 6, т. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл. 52а, ал. 8 от Наредба № 8 от 5.08.2011 г. за сечите в горите, чл. 27, ал. 3 и ал. 4, и чл. 30, ал. 1, т. 2 от Наредба № 22 на Общински съвет Разград за определяне на условията и реда за управление на горските територии, собственост на Община Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 2,

РЕШИ:

1. Одобрява План - Извлечение за ползване на дървесина от ОП „Разградлес“ гр.Разград за 2022 година, в териториалния обхват на СЦДП ТП „ДГС Разград“ и в териториалния обхват на СЦДП ТП „ДГС Сеслав“, изготвен от директора на ОП „Разградлес“, гр. Разград, който да бъде публикуван на интернет страницата на Община Разград в срок от 15 дни от одобряването му.

2. Определя прогнозното количество дървесина за ползване през 2022 г. от ОП „Разградлес“ гр.Разград да е в размер до 40000 м³ лежаща маса по план-извлечението за 2022 г.

3. Добитото количество дървесина за 2022 г. с прогнозен размер до 40000 м³ лежаща маса, предвидено в план-извлечението за 2022 г ,да бъде предоставено за продажба по ценоразпис, чрез добив и продажба на добита дървесина от склад.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

/План - Извлечението за ползване на дървесина от ОП „Разградлес” гр.Разград за 2022 година, в териториалния обхват на СЦДП ТП „ДГС Разград” и в териториалния обхват на СЦДП ТП „ДГС Сеслав”, е неразделна част от Решение №375 и е приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 7

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№410.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Прекратяване на съсобственост върху съсобствен имот между Община Разград и физическо лице.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната в синтезиран вид.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е съсобственик с физическо лице, като притежаваме две пети части от поземления имот и две пети идеални части от жилищната сграда. Физическото лице е проявило желание да прекратя съсобствеността, като изкупи дела на общината.

Това предложение е минало през комисията по чл.2 от Наредба №2, има изготвена пазарна оценка, която е в размер на 21585 лв. На вашето внимание предлагаме решение: да разрешите да се извърши прекратяване на съсобствеността между Община Разград и физическото лице. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Три комисии са разглеждали докладната записка. Вече бяхме информирани за становищата на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И моля господин Иво Димитров, да ни информира за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Постоянната комисия по общинска собственост, разгледа докладната записка и я подкрепи след гласуването на всички членове на комисията със: 7 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОБС

Благодаря Ви.

Пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване, което ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	Не участва		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

Община Разград е съсобственик с Вярка Рахнева Гутева върху съсобствен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.388 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград /стар идентификатор парцел V-2980 кв.181/, с адрес: гр.Разград, ул. „Места“ №15, с площ 601,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до10 м/ и намиращата се в него сграда с идентификатор 61710.502.388.1, със застроена площ 48,00 кв.м., брой етажи - 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Правата на съсобственост са съответно:

- Община Разград – 2/5 /две пети / ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 61710.502.388 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, ул. „Места“ №15, с площ 601,00 кв.м. и 2/5 /две пети/ ид.ч. от жилищна сграда с идентификатор 61710.502.388.1, със застроена площ 48,00 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост №1398/22.08.2012 година.

-Вярка Рахнева Гутева – 3/5 /три пети/ ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 61710.502.388 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, ул. „Места“ №15, с площ 601,00 кв.м. и 3/5 /три пети/ ид.ч. от жилищна сграда със застроена площ 48,00 кв.м, съгласно нотариален акт №188, том VI, дело 2471/09.12.1992 година на Разградски районен съд и нотариален акт №146, том 6, рег.№ 9984, дело 986 от 06.10.2021 г. на нотариус Роска Иванова – нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара и район на действие РС гр.Разград.

С молба до Община Разград Вярка Рахнева Гутева е изразила желание да бъде прекратена съсобствеността върху поземления имот и намиращата се в него сграда, като изкупи дела на Община Разград.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка на частта от имота собственост на Община Разград от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 21 585,00 лв. (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и пет лева), без ДДС.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК с изх. №6705002902/29.10.2021 г. на Община Разград данъчната оценка за имота е в размер на 7 412,30 лв. (седем хиляди четиристотин и дванадесет лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал. 2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността, чл.31, ал.1 ,т.2, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, молби с вх.№№94-00-429/29.03.2021 г. и 94-00-429-3/21.04.2021 г. от Вярка Рахнева Гутева, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши прекратяване на съсобствеността между Община Разград и Вярка Рахнева Гутева върху съсобствен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.388 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград /стар идентификатор парцел V-2980 кв.181/, с адрес: гр. Разград, ул. „Места“ №15, с площ 601,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до10 м/ и намиращата се в него сграда с идентификатор 61710.502.388.1, със застроена площ 48,00 кв.м., брой етажи - 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, чрез продажба на частта на Община Разград, представляваща 2/5 /две пети / ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 61710.502.388 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, ул. „Места“ №15, с площ 601,00 кв.м. и 2/5 /две пети/ ид.ч. от жилищна сграда с идентификатор 61710.502.388.1, със застроена площ 48,00 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост №1398/22.08.2012 година, на пазарна цена в размер на 21 585,00 лв. (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и пет лева), без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на частта от имота, описана в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 8

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№411.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Заповядайте, господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Собственика на законно построена сграда е проявил желание да закупи земята под нея. Минало е през комисията по чл.2 от Наредба №2, има оценка на независим изпълнител. Нашето предложение е да: разрешите да се извърши продажба на имота на цена 2880 лв., при данъчна оценка 166 лв. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Две комисии са разгледали докладната. Чухме становището на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И сега моля господин Иво Димитров, да ни информира за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Постоянната комисия подкрепи с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“ докладната записка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, има ли желаещи да изразят становище? Не виждам. Затова пристъпваме към гласуване по проекта за решение поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джипов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	Не участва		
26.	Руско Кулев Дянков	+		

27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 377

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.614.772 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка седемстотин седемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

Мустафа Назиф Иса е собственик на вилна сграда, съгласно Нотариален акт № 83, том 3, рег. № 4005, дело № 394 от 21.05.2021 г. на нотариус Роска Иванова – нотариус с рег. № 378 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд град Разград. Сградата е изградена в цитирания по-горе общински поземлен имот с идентификатор 61710.614.772 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка седемстотин седемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, одобрени със заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 527 кв.м /петстотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, с адрес: гр. Разград, местност „Исперихски път”. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3355/14.09.2021 година. Собственикът на сградата Мустафа Назиф Иса е депозирал заявление до Община Разград, с което е изявил желание да закупи гореописания имот.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост, която е взела положително решение.

За поземлен имот с идентификатор 61710.614.772 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка седемстотин седемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград е изготвена пазарна оценка от инж. Невяна Найденова – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат рег. № 810100049/01.12.2010 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 2880,00 лв. (две хиляди осемстотин и осемдесет лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 6705002460/13.09.2021 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 166,50 лв. (сто шестдесет и шест лева и петдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 28 и чл. 28а от Наредба № 2 на

Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3355/14.09.2021 година, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.614.772 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка седемстотин седемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 527 кв.м /петстотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, с адрес: гр. Разград, местност „Исперихски път“, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.614.3063, 61710.614.3074, 61710.614.3064 и 61710.614.2750, на собственика на законно построената в него вилна сграда Мустафа Назиф Иса, на пазарна цена в размер на 2880,00 лв. (две хиляди осемстотин и осемдесет лева), определена от оценител на земеделски земи и трайни насаждения, при данъчна оценка в размер на 166,50 лв. (сто шестдесет и шест лева и петдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 9

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№412.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Господин Грънчаров, накратко да поясните Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Идентична на предната докладна. Предложението за решение е в същия дух. Очаква се общинския съвет: да разреши да извършим продажба на имот частна общинска собственост върху, който има законно построена сграда. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – господин Иво Димитров, да информира съветниците.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка с №412/09.11.2021 г., беше разгледана, обсъдена и след гласуване подкрепена с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Вече чухме становището на другата постоянна комисия, която е разгледала докладната - ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И сега пристъпваме към дискусия. Има ли съветници, които желаят да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		

26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 378

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.614.3069 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка три хиляди шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

Павел Стоянов Дамянов е собственик на вилна сграда, съгласно Нотариален акт № 24, том 3, рег. № 6591, дело № 298 от 10.09.2020 г. на нотариус Невена Стоянова – нотариус с рег.№ 291 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд град Разград. Сградата е изградена в цитирания по-горе общински поземлен имот с идентификатор 61710.614.3069 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка три хиляди шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, одобрени със заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1074,00 кв.м /хиляда седемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, с адрес: гр. Разград, местност „Исперихски път”. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3356/14.09.2021 година. Собственикът на сградата Павел Стоянов Дамянов е депозирал заявление до Община Разград, с което е изявил желание да закупи гореописания имот.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост, която е взела положително решение.

За поземлен имот с идентификатор 61710.614.3069 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка три хиляди шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград е изготвена пазарна оценка от инж. Невяна Найденова – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно сертификат рег. № 810100049/01.12.2010 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 5869,00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и девет лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 6705002459/13.09.2021 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 339,30 лв. (триста тридесет и девет лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл.

41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 28 и чл. 28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3356/14.09.2021 година, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.614.3069 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка двеста три хиляди шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1074,00 кв.м /хиляда седемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, с адрес: гр. Разград, местност „Исперихски път“, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.614.3067, 61710.614.3068, 61710.614.2983 и 61710.614.2750, на собственика на законно построена в него вилна сграда Павел Стоянов Дамянов, на пазарна цена в размер на 5869,00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и девет лева), определена от оценител на земеделски земи и трайни насаждения, при данъчна оценка в размер на 339,30 лв. (триста тридесет и девет лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 10

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№413.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград чрез публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Господин Грънчаров, поясните същността на Вашето предложение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В администрацията са пристигнали писма, с които към тези 15 имота има проявен интерес за закупуването им. Минали са цялата процедура, разгледани са в комисията по чл.2 от Наредба №2, включени са в Програмата за управление и са им направени оценки от независим експерт оценител. Нашето предложение е: да ни разрешите да организираме публични търгове с тайно наддаване за продажбата на тези лозя. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Три постоянни комисии са разгледали докладната записка. Вече чухме становищата на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И сега давам думата на председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Протокол №25 от съвместното заседание на ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, която се проведе на 16.11.2021 г., от 16:00 часа и обсъди постоянната комисия тази докладна записка. Присъстваха 8 общински съветници, 7 от тях подкрепиха докладната записка, нямаше „против“, и нямаше „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Най-напред аз искам да обявя, че поради хипотетичен частен интерес на свързани с мен лица, няма да участвам в дискусията и гласуването на проекта.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Аз също заявявам конфликт на интереси.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

В протокола да се отбележи, че Иво Димитров също няма да участва в обсъждането.

Колеги, да пристъпим към обсъждане. Има ли желаещи да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване, което е поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		

2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	Не участва		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва	Конфликт	на интереси
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова			+
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва	Конфликт	на интереси
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 379

Община Разград е собственик на имоти – частна общинска собственост, представляващи земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, които са обособени като поземлени имоти – земеделска земя, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, както следва:

- с идентификатор 61710.605.243, в местността „Белия хълм”, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1314 м²
- с идентификатор 61710.605.244, в местността „Белия хълм”, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 452 м²;
- с идентификатор 61710.608.2918, в местността „Простор”, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 512 м²;

- с идентификатор 61710.608.3573, в местността „Простор”; с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1008 м²;
- с идентификатор 61710.608.4528, в местността „Простор”; с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 601 м²;
- с идентификатор 61710.608.4651, в местността „Простор”; с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1061 м²;
- с идентификатор 61710.608.4680, в местността „Простор”, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 456 м²;
- с идентификатор 61710.609.2971, в местността „Арменски лозя”, с начин на трайно ползване – „друг вид нива“ и площ 1018 м²;
- с идентификатор 61710.609.2976, в местността „Арменски лозя”, с начин на трайно ползване – „овощна градина“ и площ 1025 м²;
- с идентификатор 61710.609.4616, в местността „Арменски лозя”, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 614 м²;
- с идентификатор 61710.609.4437, в местността „Арменски лозя”, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 1456 м²;
- с идентификатор 61710.609.4482, в местността „Арменски лозя”, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 675 м²;
- с идентификатор 61710.609.4383, в местността „Арменски лозя”, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 888 м²;
- с идентификатор 61710.609.4488, в местността „Арменски лозя”, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 392 м²;
- с идентификатор 61710.609.4398, в местността „Арменски лозя”, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 747 м².

Получени са заявления от граждани с искане за закупуване на описаните имоти, като са декларирали намерението си за участие в тръжна процедура за продажба.

Заявленията са разгледани на заседание на Комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела решение с предложение за удовлетворяване на исканията и провеждане на тръжни процедури.

Имотите са включени за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год. на Общински съвет Разград.

Изготвени са пазарни оценки на имотите от инж. Невяна Найденова - Ненова – оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат рег. № 810100049 от 01.12.2010 год. на Камарата на независимите оценители в България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл. 264, ал. 1от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на:

1.1. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3328/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.605.243 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и пет точка двеста четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „земяделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1314 м² (хиляда триста и четиринадесет квадратни метра), категория на земята – IV(четвърта), в местността „Белия хълм“, землище на гр. Разград, при съседни имоти с идентификатори 61710.605.318, 61710.605.242, 61710.605.726 и 61710.605.244, при начална тръжна цена 7181.00 лв. /седем хиляди сто осемдесет и един лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 415.10 лева (четиристотин и петнадесет лева и десет стотинки);

1.2. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3327/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.605.244 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и пет точка двеста четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земяделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 452 м² (четиристотин петдесет и два квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Белия хълм“, землище на гр. Разград, при съседни имоти с идентификатори 61710.605.245, 61710.605.318, 61710.605.243, 61710.605.242 и 61710.605.241, при начална тръжна цена 2470.00 лв. /две хиляди четиристотин и седемдесет лева /, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 142.80 лева (сто четиридесет и два лева и осемдесет стотинки);

1.3. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3336/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.608.2918 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и осем точка две хиляди деветстотин и осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земяделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 512 м² (петстотин и дванадесет квадратни метра), категория на земята - VI (шеста), в местността „Простор“, землище на гр. Разград, при съседни имоти с идентификатори 61710.608.2917, 61710.608.4691, 61710.608.6036 и 61710.608.4690, при начална тръжна цена 3834.00 лв. /три хиляди осемстотин тридесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 109.10 лева (сто и девет лева и десет стотинки);

1.4. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3339/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.608.3573 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и осем точка три хиляди петстотин седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земяделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1008 м² (хиляда и осем квадратни метра),

категория на земята - IV (четвърта), в местността „Простор”, землище на гр. Разград, при съседни имоти с идентификатори 61710.608.4710, 61710.608.3574, 61710.608.3571 и 61710.608.3572, при начална тръжна цена 5509.00 лв. /пет хиляди петстотин и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 318.40 лева (триста и осемнадесет лева и четиридесет стотинки);

1.5. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3335/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.608.4528 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и осем точка четири хиляди петстотин двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 601м² (шестстотин и един квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Простор”, землище на гр. Разград, при съседни имоти с идентификатори 61710.608.6034, 61710.608.4693, 61710.608.6036 и 61710.608.4529, при начална тръжна цена 4503.00 лв. /четири хиляди петстотин и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 203.90 лева (двеста и три лева и деветдесет стотинки);

1.6. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3338/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.608.4651 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и осем точка четири хиляди шестстотин петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 1061 м² (хиляда шестдесет и един квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Простор”, землище на гр. Разград, при съседни имоти с идентификатори 61710.608.4652, 61710.608.4698, 61710.608.4650, 61710.608.4520, 61710.608.4679 и 61710.608.4694, при начална тръжна цена 5798.00 лв. /пет хиляди седемстотин деветдесет и осем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 335.20 лева (триста тридесет и пет лева и двадесет стотинки);

1.7. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3337/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.608.4680 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и осем точка четири хиляди шестстотин осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 456 м² (четиристотин петдесет и шест квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Простор”, землище на гр. Разград, при съседни имоти с идентификатори 61710.608.4683, 61710.608.4681, 61710.608.4677 и 61710.608.4697, при начална тръжна цена 2492.00 лв. /две хиляди четиристотин деветдесет и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 144.10 лева (сто четиридесет и четири лева и десет стотинки);

1.8. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3340/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.609.2971 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка две хиляди деветстотин седемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри

на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „друг вид нива“ и площ 1018 м² (хиляда и осемнадесет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.4797, 61710.609.2970, 61710.609.2968, 61710.609.4775, 61710.609.2967, 61710.609.2965 и 61710.609.2964, при начална тръжна цена 5563.00 лв. /пет хиляди петстотин шестдесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на зеделски земи, при данъчна оценка в размер на 177.30 лева (сто седемдесет и седем лева и тридесет стотинки);

1.9. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3074/04.08.2020 година, с идентификатор 61710.609.2976 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка две хиляди деветстотин седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „овощна градина“ и площ 1025 м² (хиляда двадесет и пет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.6046, 61710.609.4792, 61710.609.2977 и 61710.609.4799, при начална тръжна цена 5602.00 лв. /пет хиляди шестстотин и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на зеделски земи, при данъчна оценка в размер на 323.80 лева (триста двадесет и три лева и осемдесет стотинки);

1.10. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3332/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.609.4616 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка четири хиляди шестстотин и шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 614 м² (шестстотин и четиринадесет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.4625, 61710.609.4624, 61710.609.4618, 61710.609.6951, 61710.609.4768, 61710.609.4615 и 61710.609.4780, при начална тръжна цена 3356.00 лв. /три хиляди триста петдесет и шест лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на зеделски земи, при данъчна оценка в размер на 194.00 лева (сто деветдесет и четири лева);

1.11. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3334/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.609.4437 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка четири хиляди четиристотин тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 1456 м² (хиляда четиристотин петдесет и шест квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.4434, 61710.609.4779 и 61710.609.4436, при начална тръжна цена 7957.00 лв. /седем хиляди деветстотин петдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на зеделски земи, при данъчна оценка в размер на 460.00 лева (четиристотин и шестдесет лева);

1.12. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3331/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.609.4482 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка четири хиляди четиристотин осемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 675 м² (шестстотин седемдесет и пет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“, землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.4483, 61710.609.4785, 61710.609.6939 и 61710.609.4690, при начална тръжна цена 5057.00 лв. /пет хиляди петдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 229.00 лева (двеста двадесет и девет лева);

1.13. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3330/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.609.4383 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка четири хиляди триста осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 888 м² (осемстотин осемдесет и осем квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“ землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.4391, 61710.609.4784, 61710.609.4384, 61710.609.4392 и 61710.609.6941, при начална тръжна цена 4853.00 лв. /четири хиляди осемстотин петдесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 280.50 лева (двеста и осемдесет лева и петдесет стотинки);

1.14. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3333/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.609.4488 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка четири хиляди четиристотин осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „лозе“ и площ 392 м² (триста деветдесет и два квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“ землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.4783, 61710.609.4487, 61710.609.5109, 61710.609.5110, 61710.609.4489 и 61710.609.4494, при начална тръжна цена 2142.00 лв. /две хиляди сто четиридесет и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 123.80 лева (сто двадесет и три лева и осемдесет стотинки);

1.15. имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3329/10.08.2021 година, с идентификатор 61710.609.4398 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка четири хиляди триста деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с трайно предназначение на територията – „зеделска“, с начин на трайно ползване – „изоставено трайно насаждение“ и площ 747 м² (седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя“ землище на гр. Разград, при съседи: имоти с идентификатори 61710.609.4400, 61710.609.4397, 61710.609.6939 и 61710.609.4399, при

начална тръжна цена 5596.00 лв. /пет хиляди петстотин деветдесет и шест лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на земеделски земи, при данъчна оценка в размер на 253.50 лева (двеста петдесет и три лева и петдесет стотинки);

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имотите, описани в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областния управител на област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 11

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№414.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Учредяване право на строеж за пристрояване на тераси към жилища с идентификатори 61710.505.507.3.19 и 61710.505.507.3.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград.

Два балкона искат да пристроят. Господин Грънчаров, за това ли става въпрос.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Да, точно за това става въпрос. Аз няма какво да добавя. Собственици на апартаменти искат да си пристроят два балкона. Направена е оценка. На единия балкон е 1759 лв., на другия балкон е 1209 лв. Предложението е: да позволите да се учреди възмездно право на пристрояване.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Две комисии са се произнесли по тази докладна записка: ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Бяхме информирани колеги за становищата на тези комисии.

И сега пристъпваме към дискусия за тези два балкона. Има ли желаещи да изразят становище? Не виждам. Но и за тях закона иска да гласуваме поименно.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	Не участва		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 380**

Община Разград е собственик на поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 61710.505.507 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – комплексно застрояване. В имота има изградени сгради, собственост на физически и юридически лица. Със заявление до Община Разград с вх.№26-00-1052/01.10.2021 год. „Строител“ ЕАД, гр. Разград, собственик на апартаменти с идентификатори 61710.505.507.3.19 и 61710.505.507.3.20 в сграда, построена в горепосочения имот е подало заявление за учредяване право на строеж за изграждане на тераси към посочените апартаменти.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела положително становище.

Пристрояването е отразено в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год. на Общински съвет Разград.

Изготвена е пазарна оценка за правото на пристрояване на терасите от инж.Павлин Колев - оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. №100102137 от 12.12.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер общо на 1 170,00 лв. /хиляда сто и седемдесет лева/, при данъчна оценка за правото на пристрояване, съгласно удостоверение с изх.№6705002937/02.11.2021 год., в размер общо на 2 969,20 лв. /две хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и двадесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38 ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, заявление с вх.№26-00-1052/01.10.2021 год. от „Строител“ ЕАД, гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на пристрояване на „Строител“ ЕАД, гр. Разград, с ЕИК: 116042742, както следва:

1.1. За изграждане на два броя тераси, с площ съответно 5,20 кв.м и 13.20 кв.м към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.507.3.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: бул.“Бели Лом“ №45, ет.0, ап.1, намиращ се в сграда №3, с предназначение-жилищна сградас-многофамилна, изградена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.507, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ 101,35 кв.м,

при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61710.505.507.3.23, 61710.505.507.3.24, под обекта: няма, над обекта: 61710.505.507.3.10, 61710.505.507.3.11, за сума в размер на 1759,50 лв. /хиляда седемстотин петдесет и девет лева и петдесет стотинки/, представляваща данъчната оценка за правото на пристрояване, при оценка, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 693,00 лв./шестстотин деветдесет и три лева/.

1.2. За изграждане на тераса, с площ 12,65 кв.м към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.507.3.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: бул.“Бели Лом“ №45, ет.0, ап.2, намиращ се в сграда №3, с предназначение-жилищна сградас-многофамилна, изградена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.507, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ 108,2 кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61710.505.507.3.21, под обекта: 61710.505.507.3.25, над обекта: 61710.505.507.3.2, 61710.505.507.3.1, за сума в размер на 1 209,70 лв./хиляда двеста и девет лева и седемдесет стотинки/, представляваща данъчната

оценка за правото на пристрояване, при оценка, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 477,00 лв. /четирисотин седемдесет и седем лева/.
2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване със „Строител“ЕАД, гр. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Господин председател, от името група съветници от „БСП“, искаме почивка.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, ще обявя почивка, но ви уведомявам, че следващите докладни записки, с които ще предоставим помещения на пенсионерите, на диабетиците, на други организации, те искат ако бъдат подкрепени 2/3. Затова имайте го предвид, уважаеми съветници.

Обявявам 10 минути почивка.

ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

С Т А Т И Я 12

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№415.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти и части от имоти–частна общинска собственост на Сдружение „Съюз на пенсионерите -2004 обединени“, гр.София.

Господин Грънчаров, моля да поясните и да аргументирате проекта за решение.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В предно заседание на общинския съвет има учредено такива права за безвъзмездно ползване, но в последствие Съюза на пенсионерите си сменя името грубо казано и става „Съюз на пенсионерите -2004 обединени“. Нашето предложение е да отменим решението, с което сме учредили на предното им и да учредим ново такова без да променяме други параметри. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка е разгледана в три постоянни комисии. Най-напред давам думата на председателя на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване – доктор Апти, да ни информира за становището на комисията.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На редовно заседание на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, което се проведе на 15.11.2021 г., относно тази докладна записка с вх.№415, както за докладна записка с вх.№416, за докладна записка с вх.№417 и докладна записка с вх.№419, постоянната комисия ги подкрепи заедно с проекта за решение с: 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Моля господин Иво Димитров, да ни информира за становището на ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин Ненчев.

Постоянната комисия разгледа докладната записка с вх.№415 и я подкрепи единодушно с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, и също така без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Следващата комисия, която разгледа докладната записка е ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, съветниците вече са информирани за становището на тази комисия.

Пристъпваме към обсъждане. Има ли желаещи да изразят становище?

Давам думата на съветник Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Аз имам въпроси. В докладната записка се посочва, че „Съюз на пенсионерите - 2004 обединени“ е нова структура, а преди това ние сме имали взаимоотношение с друго юридическо лице - „Съюз на пенсионерите -2004“ без допълнението „обединени“. Това обединените като правоприменици ли са или са някакви отцепници и съществуват вече два съюза? Едните са „Съюз на пенсионерите – 2004“, а другите „Съюз на пенсионерите - 2004 обединени“ или 2004 е заличено?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Аз не знам какви са причините да си сменят името, но не са отцепници, същите хора са със същия представител. Искат същите обекти със същите членове наши съграждани пенсионери.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Да ама, да не се появи пък някой от нашите съграждани да каже „аз съм останал в Съюза на пенсионерите 2004, без допълнения“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Аз ще помоля господин Иван Ненов, да ни даде допълнителна информация за тези съюзи.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Става дума за два различни съюза. Няма правоприемство, няма обединение. Този съюз новия „обединени“, на практика съдържа структурите, т.е. в неговия състав са структурите и звената, които са на областно и общинско ниво. Тези договори, които ги имаше със „Съюз на пенсионерите – 2004“ по някакво стечение на обстоятелствата са изтекли и сега предложението е да се сключат с новият съюз. Така че, на въпроса има ли правоприемство – няма. Има ли обединяване – няма. Има два различни централни ръководства, като това което представлява нашите структури в областта и общината е „Съюз на пенсионерите – 2004 обединени“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Други въпроси има ли? Няма. Значи стана ясно, че нашите пенсионери са обединени. Няма от другите необединени. Господин Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Леко смущаващо ми прозвуча това, което каза господин Ненов. Ние разбира се ви вярваме и на господин Грънчаров вярваме, че нашите пенсионери са обединени ама наистина ние имаме договор, там поне решение, с което даваме „Съюз на пенсионерите – 2004“ без да са обединени, ама те продължава да ги има. Леко съм обезпокоен. Нали да не се окаже, че като ги има изведнъж и те да се окажат със структури, с областни ръководства. Чисто по законността вече не знам. Леко съм притеснен, може би малко повече информация по този въпрос.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Обърнете внимание на това, което каза господин Ненов, ако трябва той ще повтори. В Разград няма необединени пенсионери. Необединени имало само в София, някакво тяхно там образование и някаква организация. Но ако е необходимо и по този въпрос да внесем яснота.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Значи да не стане като Земеделските съюзи.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Ненов, разсейте съмненията.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

В потвърждение на това, което казах, мога да ви кажа, по точно да ви цитирам едно Удостоверение от новия съюз – „Съюз на пенсионерите – 2004 обединени“, в което се казва следното: Централния съвет Удостоверява, става въпрос за този съюз, че областната организация на гр.Разград е структура на съюза с изградени на територията на областта общински съвети и дружества, и клубове по интереси. Това, което казах преди малко, че пенсионерите в областта и общината се представляват именно от този съюз. И, че представител на съюза в областта и общината е госпожа Иванка Добрева.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така, мисля че стана ясно.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Отделен печат, отделна регистрация, отделен съюз.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Заявлението беше подадено от госпожа Иванка Добрева, която представляваше стария съюз. Сега вече не го представлява.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – Обединение“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Иво Димитров, на микрофон говорете.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Като дати, бяхме официално информирани, уведомени за тази промяна в обстоятелствата по отношение на представителството с писмо, което е от началото на ноември. И това удостоверение, което ви цитирах част от него е приложено към това писмо, с което ние разбираме, че има нов съюз. Пак казвам с нова регистрация и печат, и пр.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Има ли други съветници? Давам думата на общинския съветник Антон Монов. Заповядайте.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин председател, този въпрос ми стана интересен, малко преди колегата Димитров да зададе въпроса. В Търговския регистър излиза, че това обединение е от преди 2 години регистрирано. Това не е ново сдружение. Сега искаме да дадем правомощия на това ново сдружение. Имам следното питане към господин Ненов – това лице, което е подало заявлението има ли представителна власт, упълномощено ли е от госпожа Валентина Александрова Николова, която е представител на това сдружение?

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“
Говорим за новия съюз?

Г-н Антон Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“
За новия съюз.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“
Да, има. Аз преди малко цитирах Удостоверението в едната си част, сега ще цитирам в другата си част, в която се казва: Съгласно Устава структурата на територията на областта се представлява от избрания председател Иванка Добрева Недева, ЕГН, т.н.

Г-н Антон Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“
Това удостоверение от кого е подписано?

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“
Подписано от Валентина Николова.

Г-н Антон Монеv – „ВМРО, Кауза Разград“
Значи е същата жена.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Други колеги желаят ли да изразят становище? Ако няма да приключим дискусиата и да се произнесем с гласуване, което следва да бъде поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва	Конфликт	на интереси
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	+		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		

18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 381

С писмо до Община Разград председателят на Областния и Общински съвет на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 обединени“ в гр.Разград уведомява за настъпили организационни промени в структурите, представляващи пенсионерските организации на централно ниво. Проведено е учредително събрание и регистрирано ново сдружение „Съюз на пенсионерите -2004 обединени“, гр.София.Основната цел на сдружението е защита на правата, интересите, престижа достойнството на възрастните хора и пенсионерите в България. Структура на новоизградения съюз е Областната организация в гр.Разград с изградените на територията на Област Разград Общински съвети, дружества и клубове по интереси, видно от издадено удостоверение на Централния съвет на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 обединени“.

Община Разград е имала сключени договори за учредено безвъзмездно право на ползване със Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004“, гр.София върху имоти и части от имоти-общинска собственост, както следва:

-част от сграда Битов комбинат, находяща се в гр.Разград, бул. „България“ №21П, актувана с АОС №604/ 08.02.1999 година, представляваща помещение №16 от третия етаж на сградата, с площ 45.00 кв.м., използвана за нуждите на пенсионерски клуб „Лудогорие“;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.709.2.27, намиращ се в сграда №2, разположена в имот №61710.505.709 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, ул. „Грънчарска“ №7, актуван с АОС №993/12.04.2011 година, с площ 60,53 кв.м., използван за нуждите на пенсионерски клуб „Родолюбие“;

- част от първи етаж на сграда–Ритуална зала, находяща се в парцел ІХ, кв.19 по плана на с. Мортагоново, ул.„Рожен“ №1, актувана с АОС №1/24.07.1997 година,

представляваща две помещения с площ 77 кв.м., използвана от пенсионерския клуб в селото;

-сграда, находяща се в гр.Разград, ул. „Свети Климент“ №69, актувана с АОС 1094/05.12.2011 година, с площ 58,00кв.м., използвана за нуждите на пенсионерски клуб „Абритус“;

-самостоятелен обект в сграда № 61710.502.6348.1.27 по кадастралната карта на гр.Разград, бул. „Княз Борис I“ №59, актуван с АОС 1283/02.04.2012 година, с площ 48,00 кв.м., използван за нуждите на пенсионерски клуб „Медик“;

-първи етаж от сграда, находящ се в поземлен имот-парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, ул. „Йордан Стоянов“ №35, актувана с АОС №903/26.01.2011 година, състоящ се от три помещения с обща площ 113,00 кв.м., използван за нуждите на пенсионерски клуб „Надежда“ с.Дряновец;

- част от сграда, представляваща помещение с площ 60,00 кв.м.и складово помещение с площ 40,00кв.м. от втори етаж на двуетажна сграда, находяща се в парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, ул. „Йордан Стоянов“ №35, актувана с АОС №903/26.01.2011 година, използвана за нуждите на пенсионерски клуб „Бели Лом“ с.Дряновец;

- част от сграда, представляваща помещение с площ 44,00 кв.м. от първи етаж на двуетажна сграда, находяща се в парцел XVI, кв.26 по плана на с.Благоево, актувана с АОС № 1/29.09.1997 г., за нуждите на пенсионерския клуб в селото.

Сроковете на договорите за учредено безвъзмездно право на ползване са изтекли.

В заявлението си председателят на Областния и Общински съвет на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 обединени“ в гр.Разград е отправил искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години върху имотите и части от имоти – общинска собственост, описани по-горе, на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 обединени“, гр.София, представляващ интересите на пенсионерите от община Разград, за нуждите на съответните пенсионерски клубове в кварталите и населените места от общината, членуващи в съюза.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и заявление с вх.№ 65-00-112/03.11.2021 година на председателя на Областния и Общински съвет на „Съюз на пенсионерите -2004 обединени“, гр.Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1.Отменя Решение № 343 по Протокол № 25/30.09.2021 година на Общински съвет Разград.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004 обединени“, гр.София за нуждите на

пенсионерски клубове в кварталите и населените места от община Разград, върху следните имоти и части от имоти-общинска собственост:

2.1. част от имот-частна общинска собственост, актувана с АОС №604/08.02.1999 година, представляваща офис №11, с площ от 49,38 кв.м., намиращ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, бул. „България“ №21П, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.6183, при граници на офиса: на етаж-офис №6, коридор, офис №12 и офис № 10, горе: офис №9 и офис №10, за нуждите на пенсионерски клуб „Лудогорие“;

2.2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.505.709.2.27, намиращ се в сграда №2, разположена в имот с идентификатор 61710.505.709 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, ул. „Грънчарска“ № 7, актуван с АОС №993/12.04.2011 година, с площ 60,53 кв.м., при граници: на същия етаж: обект с идентификатор 61710.505.709.2.28, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 61710.505.709.2.3, за нуждите на пенсионерски клуб „Родолубие“;

2.3. част от първи етаж на сграда-Ритуална зала, находяща се в парцел IX, кв.19 по плана на с. Мортагоново, ул.„Рожен“ №1, актувана с АОС №1/24.07.1997 година, представляваща две помещения с площ 77 кв.м., при граници на частта от имота: изток-игрище, запад – тротоарни площи, юг - коридор, за нуждите на пенсионерския клуб в селото;

2.4. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61710.502.6348.1.27, намиращ се в сграда №1, разположена в имот с идентификатор 61710.502.6384 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, бул. „Княз Борис I“ №59, актуван с АОС 1283/02.04.2012 година, с площ 48,00 кв.м., при граници: на същия етаж: обект с идентификатор 61710.502.6384.1.28, под обекта: няма, над обекта: обекти с идентификатори 61710.502.6384.1.17, 61710.502.6384.1.3., 61710.502.6384.1.16, за нуждите на пенсионерски клуб „Медик“;

2.5. част от двуетажна сграда, представляваща първи етаж, находяща се в поземлен имот-парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, ул. „Йордан Стоянов“ №35, актувана с АОС №903/26.01.2011 година, състоящ се от три помещения с обща площ 113,00 кв.м., при граници на частта от имота: североизток-стълбище, югоизток – зелени площи, югозапад-ресторант, за нуждите на пенсионерски клуб „Надежда“ с.Дряновец;

2.6. част от сграда, представляваща помещение с площ 60,00 кв.м.и складово помещение с площ 40,00 кв.м. от втори етаж на двуетажна сграда, находяща се в поземлен имот-парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, ул. „Йордан Стоянов“ №35, актувана с АОС №903/26.01.2011 година, при граници на частта от имота: североизток – етажна площадка и помещение, югозапад – помещение, долу - помещение, за нуждите на пенсионерски клуб „Бели Лом“ с.Дряновец;

2.7. част от двуетажна сграда, представляваща помещение с площ 44,00 кв.м. от първи етаж на сградата, находяща се в парцел XVI, кв.26 по плана на с.Благоево, ул. Христо Ботев“ № 47, актувана с АОС №1/29.09.1997 г., при граници на частта от имота: север- коридор, запад – стълбище, изток- стая, за нуждите на пенсионерския клуб в селото.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описаните в т.2 имоти и части от имоти – частна общинска собственост.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 13

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№416.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Учредяване на Сдружение „Женска независима ромска организация Кармен“, гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху част от имот - частна общинска собственост.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Господин председател, по процедура.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Правя предложение: двете докладни записки №416 и №417, които са идентични, да бъдат представени заедно и съответно гласуване поотделно.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Има ли възражения колеги, по това? Не виждам. Затова моля господин Грънчаров да ни представи общо двете докладни записки, касаещи Сдружение „Женска независима ромска организация Кармен“ и Сдружение „ДИАБЕТ – РАЗГРАД“.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На двете сдружения изтичат договорите, с които те безвъзмездно ползват части от имоти частна-общинска собственост. Предложението е да бъдат сключени нови такива за срок от 7 години. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладните записки бяха разгледани в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И сега ще помоля само председателя на комисията по собственост – господин Иво Димитров, да ни информира за становището.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви.

И двете докладни записки бяха разгледани на постоянната комисия, на заседанието и бяха подкрепени с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“. Идентично гласуване и за двете.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, пристъпваме към обща дискусия по двете докладни записки. Има ли желаещи съветници да изразят становище? Заповядайте, господин Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Един кратък въпрос. За колко време е бил първият договор, който изтича сега?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Господин Ненов, ако може да отговори.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Господин Ненов.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Момент, сега ще ви отговоря. Договорите са сключени през 2014 г., изтичат сега – 7 години е бил срока на договора. И на двата договора. По едно и също време.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Бил е за 7 години, ние сега предлагаме решение за още 7 години.

Г-н Иван Ненов – Началник на Отдел „Общинска собственост“

Да.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Що ми се струва, ако не ме лъже паметта, че повече от десет години не може... За това ли беше или за общинските жилища беше?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Изясни се въпроса, да.

Други съветници? Заповядайте господин Иво Димитров.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Декларация. Понеже паля добре огъня и си играя с огъня по докладни записки с №416 и №417 няма да участвам в гласуването, поради потенциален конфликт на интереси.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Колеги, аз ви моля отговорно да се отнасяте към тези въпроси – кога следва един общински съветник да не участва в гласуването и да спазваме разпоредбите на закона. В противен случай се стига до абдикиране от задълженията на съветника. Но приемаме за сведение и ще го отразим в протокола.

Други съветници? Няма. Пристъпваме към гласуване. Най-напред ще подложим поименно гласуване на проекта за решение по докладна записка с вх.№416.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва	Конфликт	на интереси
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радисана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		

32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 382

Община Разград е собственик на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.504.1051 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с административен адрес: гр.Разград, ул. „Витоша“ № 3, с площ 212 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване и намиращите се в него сгради с идентификатори 61710.504.1051.1 и 61710.504.1051.2. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 3362/02.11.2021 година.

За част от сграда с идентификатор 61710.504.1051.1, представляваща втори етаж и сграда с идентификатор 61710.504.1051.2 има сключен договор за учредяване безвъзмездно право на ползване със Сдружение „Женска независима ромска организация Кармен“, гр.Разград, чийто срок изтича на 12.12.2021 година. В тази връзка председателят на сдружението с молба с изх.№ 3/20.09.2021 година, заведена в деловодството на Община Разград с вх. № 48-00-42/21.09.2021 година е отправил искане частта от имота да продължи да се ползва безвъзмездно от сдружението и да се сключи нов договор.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела решение да се направи предложение до Общински съвет Разград за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години на Сдружение „Женска независима ромска организация Кармен“, гр.Разград върху част от сграда с идентификатор 61710.504.1051.1, представляваща втори етаж и сграда с идентификатор 61710.504.1051.2, находящи се в гр.Разград, ул. „Витоша“ №3.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и молба с изх. № 3/20.09.2021 година на председателя на Сдружение „Женска независима ромска организация Кармен“, гр.Разград, заведена в деловодството на Община Разград с вх. № 48-00-42/21.09.2021 година, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години на Сдружение „Женска независима ромска организация Кармен“, гр.Разград върху

част от имот-частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3362/02.11.2021 година, представляваща втори етаж от сграда с идентификатор 61710.504.1051.1, със застроена площ 63,00 кв.м., предназначение: жилищна сграда-еднофамилна и сграда с идентификатор 61710.504.1051.2, със застроена площ 18,00 кв.м., предназначение: селскостопанска сграда, разположени в поземлен имот с идентификатор 61710.504.1051 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с административен адрес: гр.Разград, ул. „Витоша“ №3, при съседни имоти с идентификатори 61710.504.229, 61710.504.3196, 61710.504.3172.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху частта от имота, описана в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 14

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№417.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.- Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Учредяване на Сдружение „ДИАБЕТ – РАЗГРАД”, гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху част от имот - частна общинска собственост.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва	Конфликт	на интереси
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	Не участва		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		

15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 383**

Община Разград е собственик на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.504.1051 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с административен адрес: гр.Разград, ул. „Витоша“ №3, с площ 212 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване и намиращите се в него сгради с идентификатори 61710.504.1051.1 и 61710.504.1051.2. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 3362/02.11.2021 година.

За част от сграда с идентификатор 61710.504.1051.1, представляваща първи етаж има сключен договор за учредяване безвъзмездно право на ползване със Сдружение „Диабет-Разград“, гр.Разград, чийто срок изтича на 12.12.2021 година. В тази връзка председателят на сдружението с молба с изх. № 13/20.09.2021 година, заведена в деловодството на Община Разград с вх. № 61-00-224/21.09.2021 година е отправил искане частта от имота да продължи да се ползва безвъзмездно от сдружението и да се сключи нов договор.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела решение да се направи предложение до Общински съвет Разград за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години на Сдружение „Диабет-Разград“, гр.Разград върху част от сграда с идентификатор 61710.504.1051.1, представляваща първи етаж, находяща се в гр.Разград, ул. „Витоша“ № 3.

Предвид гореизложеното, и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и молба с изх.№ 13/20.09.2021 година на председателя на Сдружение „Диабет-Разград“, гр.Разград, заведена в деловодството на Община Разград с вх. № 61-00-224/21.09.2021 година, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години на Сдружение „Диабет-Разград“, гр.Разград върху част от имот-частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3362/02.11.2021 година, представляваща първи етаж от сграда с идентификатор 61710.504.1051.1, със застроена площ 63,00 кв.м., с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.504.1051 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Витоша“ №3, при съседни имоти с идентификатори 61710.504.229, 61710.504.3196, 61710.504.3172.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху частта от имота, описана в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 15

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№418.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Изменение на Решение № 269 по Протокол № 20/27.04.2021 г. на Общински съвет Разград.

Господин Добрев, Вие ли ще я представите или господин Грънчаров?

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Аз ще я представя.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение № 269 по Протокол № 20/27.04.2021 г. Общински съвет Разград разрешава да се продаде на „Електроразпределение Север“ АД един енергиен обект общинска собственост, това е трансформатор. В изпълнение на това решение трансформатора е прехвърлен на енергийното дружество. Те впоследствие установяват, че тази машина е тяхна, защото се получава дублаж в серийния номер. Ние направихме справка в нашите счетоводни документи и се оказа, че тя при нас не се води тази трансформаторна машина. Затова нашето предложение е: да бъде редуцирана оценката на независимия експерт с минус 1269 лв., което е и стойността на трансформаторна машина в травопоста. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Давам думата на председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

Докладната записка с №418 беше разгледана от постоянната комисия по собственост и подкрепена с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка бе разгледана и в ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и съветниците вече са информирани за положителното становище на тази комисия.

Пристъпваме към разисквания. Не виждам желаещи съветници да изразят становище. И затова преминаваме към гласуване поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		

10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 384

С Решение № 269 по Протокол № 20/27.04.2021 г. Общински съвет Разград реши да се продаде на „Електроразпределение Север“ АД, гр.Варна, с ЕИК 104518621, енергиен обект – общинска собственост КТП -20/0,4 кV с диспечерско наименование ТП Софроний Врачански, находящ се в гр.Разград, ул. „Софроний“ №1, на пазарна цена в размер 15 620,00 лв. /петнадесет хиляди шестстотин и двадесет лева/, без ДДС. След приемане на решението „Електроразпределение Север“ АД, гр.Варна писмено е уведомило Община Разград, че при уреждане на финансовите параметри по прехвърлянето на собствеността на енергийния обект от дружеството е допусната неточност, като в цената по сделката е включен актив, представляващ трансформаторна машина, собственост на дружеството. В потвърждение на твърдението е представено счетоводно извлечение от инвентарната книга на „Електроразпределение Север“ АД, гр.Варна, от което е видно, че в същата е описан актив, представляващ силов трансформатор 400/20 КТП Софроний Врачански Разград. В пазарната оценка на енергийния обект стойността на включената трансформаторната машина е 1 269,00лв. Това налага изменение на пазарната оценка на трафопоста като същата бъде намалена със стойността на този актив.

След извършена проверка в счетоводната документация в отдел „Счетоводство“ в Община Разград е установено, че актив с наименование

„Трансформаторна машина“ или „Силов трансформатор 400/20КТП „Софроний Врачански“ не фигурира в инвентарната книга на Община Разград.

Отделно от това в решението на общинския съвет административният адрес на трафопоста е записан гр.Разград, ул. „Софроний“ №1, а в действителност е гр.Разград, ул. „Дунав“ №4.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §4, ал.1, ал.3 и ал.7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, писма с изх.№ К-EDN-5105/27.07.2021г. и К-EDN-5105#1/04.08.2021 г. от „Електроразпределение Север“ АД, гр.Варна, относно необходимостта от изменение на Решение № 269 по Протокол № 20/27.04.2021 г. на Общински съвет Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1.Изменя т. 1 от Решение № 269 по Протокол № 20/27.04.2021 г. на Общински съвет Разград, както следва:

- Посоченият в цитираното решение административен адрес: ул. „Софроний“ № 1 се заменя с ул. „Дунав“ №4, а „пазарната цена в размер на 15 620, 00 лв. /петнадесет хиляди шестстотин и двадесет лева/, без ДДС“ се заменя с „пазарна цена в размер на 14 351, 00 лв. /четиринадесет хиляди триста петдесет и един лева/, без ДДС“.

2. В останалата си част Решение № 269 по Протокол № 20/27.04.2021 г. на Общински съвет Разград остава непроменено.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 16

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№419.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Изменение на Решение № 227 по Протокол № 17 от проведено заседание на 27.01.2021 г. на Общински съвет Разград.

Господин Добрев, моля да представите докладната.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С цитираното решение е определен състава на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Разград, който работи въз основа на новият Закон за социални услуги, който е в сила от 01.07.2020 г. Състава на Съвета по въпросите на социалните услуги се определя с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. И във връзка с настъпили кадрови промени в Община Разград се налага Съвета да бъде актуализиран. И този смисъл моля за вашето решение: да измените Решение № 227 от 21.01.2021 г., като в частта председател на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Разград, вместо Руска Димитрова Вѝтева, да бъде заменено с Хабибе Кязим Расим, която понастоящем заема длъжността заместник кмет на Община Разград по хуманитарни дейности. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Две постоянни комисии са разгледали тази докладна записка - ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и за двете ние вече получихме информация за становището.

Затова пристъпваме към дискусия, ако има желаещи съветници да изразят становище.

Заповядайте, господин Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Нямам нищо предложението, само госпожа Расим може ли да я видим общинските съветници, че вече втора сесия аз не съм я виждал, не знам.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Тя беше тука госпожа Расим.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Ама аз не я знам коя е.

Г-н Добрин Добрев – Зам.-кмет на Община Разград

Да. Присъства на заседанията на общински съвет. В момента най-вероятно има служебна ангажираност. Пък и гледаме, който няма докладни записки да спазва правилата за противоепидемичните мерки и да се въздържа от участие. Иначе ще я видите.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България – Обединение“

Добре, добре.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Други съветници? Не виждам. Затова ще преминем към гласуване, което ще бъде с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 385

С Решение № 227 по Протокол № 17 от проведено заседание на 27.01.2021 г. на Общински съвет Разград е определен състав на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Разград.

През 2019 г. е приет нов Закон за социалните услуги, който е обнародван в държавен вестник брой 24 от 22.03.2019 г. и е в сила от 01.07.2020 г.

Съгласно чл. 27, ал. 1 във връзка с чл. 26, т. 3-7 от Закона за социалните услуги, във всяка община се създава съвет по въпросите на социалните услуги, в който се включват представители на териториални структури на Министерството на труда и социалната политика, Министерство на здравеопазването, Министерство на образованието и науката, Министерство на вътрешните работи и други държавни органи, частни доставчици на социални услуги на територията на общината и областта, юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност, лица, ползващи социални услуги, висши училища, обучаващи социални работници на територията на общината и областта.

По смисъла на чл. 27, ал. 2 от Закона за социалните услуги Съветът по въпросите на социалните услуги подпомага извършването на анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво и анализ на състоянието и ефективността на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината, разработва предложения за подобряване на качеството и ефективността на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината, изпълнява и други функции, възложени от Общинския съвет.

Съставът на съвета по въпросите на социалните услуги се определя с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Във връзка с настъпили кадрови промени в Общинска администрация, се налага състава на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Разград да бъде актуализиран.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 27, ал. 3 във връзка с ал. 1 и чл. 26, т. 3 - 7 от Закона за социалните услуги, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 227 по Протокол № 17 от проведено заседание на 27.01.2021 г. на Общински съвет Разград, Раздел II в частта Председател на Съвет по въпросите на социалните услуги в Община Разград, както следва: Руска Димитрова Вѝтева - Зам.-кмет на Община Разград по хуманитарни дейности се заменя с Хабибе Кязим Расим - Зам.-кмет на Община Разград по хуманитарни дейности.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 17

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№420.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд, находяща се в землището на с. Мортагоново в изпълнение на Решение № 12 на Общинска служба по земеделие гр. Разград за възстановяване на собствеността върху земеделска земя по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане.

Господин Грънчаров, моля да представите докладната.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

При извършване обезщетяване на явна фактическа грешка от наследниците на Добри Илиев Градинаров се отнемат 1,573 дка от имот, който по Закона за водите и водните обекти има санитарна зона и определен като „Извор каптиран“. Ние имаме такава земя в района и нашето предложение е да разрешите да предоставим на наследниците на Добри Градинаров 2 имота, които обезщетяват това количество земя. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, три постоянни комисии са се произнесли: ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство – господин Райчев ни информира. Сега трябва да чуем господин Иво Димитров за ПК по управление на общинската собственост и стопанство.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви, господин председател.

На съвместно заседание на ПК по управление на общинската собственост и стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, проведена на 16.11.2021 г., беше разгледана докладна записка №420 и беше подкрепена, както и всички останали разгледани докладни записки от тук нататък с: 8 гласа „ЗА“, без „против“, без „въздържали се“.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Вече бяхте информирани за становищата на ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Затова пристъпваме към обсъждане. Има ли желаещи съветници да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Галина Георгиева-Маринова	+		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джипов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров			+
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостина Цветанова Иванова	+		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 386

С Решение № 12 от 03.08.1992 г. Общинска служба по земеделие гр. Разград е възстановила правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Мортагоново, общ. Разград на наследниците на Добри Илиев Градинаров.

С проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мортагоново, общ. Разград за отстраняване на явна фактическа грешка засягаща поземлен имот с идентификатор 49093.92.111 се изменят границите, така че да съвпадат със съществуващата на място ограда, представляваща граница на Санитарно - охранителна зона - Пояс I на шахтовия кладенец както и сграда, която обхваща площ от 1,573 дка от цялата площ на имота.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за землище Мортагоново е одобрен с влязла в сила Заповед за изменение № 18-2473/02.03.2021 г. на Началника на СГКК - Разград.

Извършването на обезщетяване на „явна фактическа грешка“ по реда на чл. 10б, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗПЗЗ/ остава да се дължи за площта от 1,537 дка на новоопределения поземлен имот с идентификатор 49093.92.111, който съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за водите става общинска публична собственост с трайно предназначение „Води и водни обекти“ и начин на трайно ползване „Извор каптиран“.

С Решение № 12 от 20.05.2021 г. Общинска служба по земеделие гр. Разград на основание чл. 19а, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е определила правото на обезщетение на собствениците по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 53б от Закона за кадастъра и имотния регистър на наследниците на Добри Илиев Градинаров.

До Община Разград е депозирано уведомление от Общинска служба по земеделие гр. Разград за необходимостта от финализиране на процедурата по изпълнение на горепосоченото решение. В същото се посочва, че в Общинска служба по земеделие гр. Разград е постъпило заявление от Георги Илиев Градинаров, единствен наследник на Добри Илиев Градинаров, с което желае да бъде обезщетен със земя от общинския поземлен фонд, с оглед на което и на основание чл. 45д, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ е поискано съдействие за предоставяне от общинския съвет на земи по реда на § 27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/, (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.).

Съгласно разпоредбата на чл. 45д, ал. 6 от ППЗСПЗЗ - при упражняване на правата на собственика, както и във връзка с устройството на територията за земите от общинския поземлен фонд, общинският съвет и кметът на общината осигуряват изпълнението на задължението за предоставяне на земи по § 27 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, съгласно ал. 2, т. 3, от който - Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45д, ал. 6 и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и § 27., ал. 2, т. 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Предоставя на наследниците на Добри Илиев Градинаров следните имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 49093.92.26 /четиридесет и девет хиляди и деветдесет и три точка деветдесет и две точка двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мортагоново, община Разград, с площ 1216 кв.м. /хиляда двеста и шестнадесет квадратни метра/, местност „ЯСАЦИ-СТАРИ-ВГ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: III /трета/ и

1.2. Поземлен имот с идентификатор 49093.92.48 /четиридесет и девет хиляди и деветдесет и три точка деветдесет и две точка четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мортагоново, община Разград, с площ 321 кв.м. /триста двадесет и един квадратни метра/, местност „ЯСАЦИ-СТАРИ-ВГ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: III /трета/.

2. В съответствие с разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, настоящото решение да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ на Георги Илиев Градинаров, наследник на Добри Илиев Градинаров и служебно на Общинска служба по земеделие гр. Разград за продължаване на предвидената в чл. 45д от ППЗСПЗЗ процедура по възстановяване правото на собственост на земеделската земя.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7 - дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд - Разград.

С Т А Т И Я 18

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№421.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев – Зам.-Кмет изпълняващ функциите на Кмет на Община Разград съгласно Заповед № 1424/19.11.2019 г. на Кмета на Община Разград.

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Господин Грънчаров, убеден съм, че Вие трябва да я докладвате.

Г-н Мирослав Грънчаров – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление в искане в общинска администрация от собственика на земя за Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/. Рутинна дейност за Общински съвет-Разград. Предложението за решение е: да одобрим Техническото задание и да се разреши изработването на проекта за подробен устройствен план. В местността „Арменските лозя“. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

В ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината е обсъдена тази докладна записка, и заместник председателя ни информира за подкрепата за проекта за решение.

Колеги, желае ли някой да вземе отношение по докладната записка? Не виждам желаещи. Затова преминаваме към гласуване, което е с вдигане на ръка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 387

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-15 от 05.10.2021 г. от Михаил Руменов Генчев за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.3187 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- **техническо задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- **предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.609.3187 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“ за изграждане на обект „Пристройка и надстройка към съществуваща еднофамилна вилна сграда“;**
- **Представено е Решение № КЗЗ-11, раздел I, т. 54 от 26.06.2021 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите, с което е утвърдена площадка за проектиране за изграждане на обект „Пристройка и надстройка към съществуваща еднофамилна вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 61710.609.3187 по кадастралната карта и**

кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“, собственост на Михаил Руменов Генчев. Решението е влязло в сила видно от писмо с изх. № АО-741 от 22.10.2021 г. от Министерство на земеделието, храните и горите – Дирекция „Поземлени отношения и комасация“. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на площадка, заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на ПУП по реда на ЗУТ;

- скица на имота;
- документ за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Михаил Руменов Генчев е представил задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.3187 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“ за изграждане на обект „Пристройка и надстройка към съществуваща еднофамилна вилна сграда“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от югоизток чрез обслужващ общински път и републикански път „Разград – Дянково“. Имотът е ел. запазен и водоснабден. Имотът ще се ползва за изграждане на обект „Пристройка и надстройка към съществуваща еднофамилна вилна сграда“, застройката се показва с ограничителни линии, като съществуващата вилна сграда се запазва като елемент на плана. Предвижда се да се промени предназначението на имота - земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.3187 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“ за

изграждане на обект „Пристройка и надстройка към съществуваща еднофамилна вилна сграда“.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на обект „Пристройка и надстройка към съществуваща еднофамилна вилна сграда“ на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.3187 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, в м. „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Овощна градина“, собственост на Михаил Руменов Генчев.

3. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

/Техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване е неразделна част от Решение №387 и в приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 19

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№422.

Докладна записка от Полина Иванова- зам.- кмет на Община Разград

Относно: Изменение на бюджета на Община Разград за 2021 г.

Госпожо Иванова, моля да представите Вашата докладна записка.

Г-жа Полина Иванова- зам.- кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 234 по Протокол № 19 от 02.03.2021 г. на Общински съвет Разград е приет бюджета на Община Разград за 2021 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

В процеса на изпълнение на бюджета на Община Разград направения анализ на разходите към 31.10.2021 г. и очаквано изпълнение към 31.12.2021 г., се очертава недостиг на планираните средства за дейност „Чистота“ в частта на поетите ангажименти по сключения договор с „Уейст Солюшънс България“ ЕООД.

В тази връзка предлагам част от очаквания недостиг за дейност „Чистота“ в размер на 300 х.лв. да бъде компенсиран като се прехвърлят средства от очаквани икономии от няколко дейности, а именно:

- Дейност „Управление, контрол и регулиране на дейностите по жилищното строителство и териториалното развитие“ – 100 х.лв.;
- Дейност „Спортни бази за спорт за всички“ – 94 х.лв.;
- Дейност „Други дейности по икономиката“ – 106 х.лв.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе решение, с което да изменим бюджета на община Разград за 2021 в разходната част съгласно Приложение 1. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Докладната записка е разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и господин Минчев вече ни информира. И сега следва да чуем становището на ПК за младежта, спорта и туризма. Давам думата на председателя на комисията господин Ремзи Осман. да ни информира.

Г-н Ремзи Осман – Председател на ПК
Благодаря, господин председател.

Уважаеми колеги, на съвместно заседание на ПК за младежта, спорта и туризма и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината на 15.11.2021 г. присъстваха общо пет члена от тази комисия. ПК подкрепи докладна записка с входящ номер 422. Гласували „ЗА“ - 5 члена, „против“ – няма, и „въздържали се“ - няма. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз.

Уважаеми колеги, преди да пристъпим към дискусия използвам повода, че изслушахме информация на председателя на ПК за младежта, спорта и туризма да ви информирам, че нашият председател жъне вече много години спортни успехи и пак е победил маса противници на тепиха и е отличен с вицешампионска титла на първенството в Атина, ако не греша.

Г-н Ремзи Осман – Председател на ПК
Лутраки-Гърция.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Така че, сега е момента ние да изразим нашите поздрав и пожелания за спортни успехи на колегата ни Ремзи Осман, който явно не остарява и силата му постоянно му помага да побеждава противниците.

/Бурни ръкопляскания в залата./

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС
Малко са нашите спортисти с такова дълголетие.

Г-н Ремзи Осман - Председател на ПК
Благодаря Ви, господин председател.

Благодаря и от мое име, и от името на БФ по борба за уважението, което изказахте в момента. Благодаря.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И сега да преминем към обсъждане. Има ли съветници, които желаят да изразят становище по това тъжно предложение но неминуемо? Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване, което трябва да бъде поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев		+	
5.	Галина Георгиева-Маринова		+	
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов		+	
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова		+	
24.	Радостина Цветанова Иванова		+	
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов			+
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 388

С Решение № 234 по Протокол № 19 от 02.03.2021 г. на Общински съвет Разград е приет бюджета на Община Разград за 2021 г. Съгласно чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от Общинския съвет. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили през бюджетната година, приетият бюджет може да се актуализира.

В процеса на изпълнение на бюджета на Община Разград е направен анализ на разходите към 31.10.2021 г. и очаквано изпълнение към 31.12.2021 г., се очертава недостиг на планираните средства за дейност „Чистота“ в частта на поетите ангажименти по сключения договор с „Уейст Солюшънс България“ ЕООД.

В тази връзка предлагам част от очаквания недостиг за дейност „Чистота“ в размер на 300 х.лв. да бъде компенсиран като се прехвърлят средства от очаквани икономии от няколко дейности, а именно:

- Дейност „Управление, контрол и регулиране на дейностите по жилищното строителство и териториалното развитие“ – 100 х.лв.;**
- Дейност „Спортни бази за спорт за всички“ – 94 х.лв.;**
- Дейност „Други дейности по икономиката“ – 106 х.лв.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – 5, „въздържал се“ – 1,

РЕШИ:

1. Изменя бюджета на Община Разград за 2021 г. в разходната част, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета съобразно Единната бюджетна класификация за 2021 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №388 и е приложено към протокола в отделен файл./

СТАТИЯ 20

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№423.

Докладна записка от Полина Иванова - Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Извършени корекции по бюджета на Община Разград през третото тримесечие на 2021 г.

Госпожо Иванова, моля да представите същината на Вашето предложение.

Г-жа Полина Иванова - Зам.- кмет на Община Разград

Благодаря, господин председател.

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

Това е рутинна докладна, която предлагаме на вашето внимание всяко тримесечие. Предлагаме общински съвет да одобри промените в общински бюджет за третото тримесечие на 2021 година. Съгласно приложена справка за извършените корекции на бюджета през третото тримесечие за 2021 година и съгласно информация, която касае актуализираното разпределение на променения бюджет на община Разград след извършените корекции през третото тримесечие на 2021 година. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Докладната записка беше обсъдена от ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и господин Минчев, ни информира за становището.

Пристъпваме към дискусия. Има ли съветници, които желаят да изразят становище или да поставят въпроси? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване, което е поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2019 – 2023 година

23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		

2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галина Георгиева-Маринова	Не участва		
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джипо Николов Джипов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv			
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов			+
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
23.	Радисана Ангелова Димитрова		+	
24.	Радостина Цветанова Иванова	Не участва		
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов			+
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 389**

В изпълнение изискванията на чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет се одобряват от Общинския съвет, с изключение на:

- **Промени по чл.56, ал.2 от Закона за публичните финанси – в резултат на получени като трансфер или временен безлихвен заем средства от държавния бюджет и от други бюджети и сметки;**
- **Промени по чл.125, ал.1, т.1 от Закона за публичните финанси – за дейностите на делегиран бюджет.**

През третото тримесечие на 2021 г. са получени 14 бр. дарения в размер на 6 448 лв., които се разходват според волята на дарителите.

Извършени са 9 бр. корекции от резервирания бюджетен кредит за 46 886 лв.

Издадени са 36 бр. заповеди на Кмета на Община Разград за корекции по параграфи, касаещи собствения бюджет на общината и бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет, които не работят по системата на делегираните бюджети и 51 бр. заповеди на ръководителите на второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегираните бюджети.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържал се“ – 3,

Р Е Ш И:

1. Одобрява промените по общинския бюджет за третото тримесечие на 2021 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд–Разград.

/Приложение №1 е неразделна част от Решение №389 и е приложено към протокола в отделен файл./

С Т А Т И Я 21

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№424.

Докладна записка от **СТОЯН ДИМИТРОВ НЕНЧЕВ** - председател на Общински съвет Разград

ОТНОСНО: Изменения на Решение №361 по Протокол №26 от 19.10.2021 г. относно Продажба на имот–частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него и на Решение №366 по Протокол №26 от 19.10.2021 г. относно Отдаване под наем на свободно пасище от общинския поземлен фонд чрез публичен търг на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ).

С докладната записка предлагам да допълним по юридически съображения двете решения, като отбележим изрично в отделни точки, че средствата, които постъпват от продажбата на имота – с.Черковна и от процедурите за отдаване под наем на пасищата в землището на с.Радинград, да бъдат така разпределени, че да има по 30 % от тези средства за тези села, каквото е императивното изискване на закона.

Докладната записка бе разгледана в три постоянни комисии: ПК по управление на общинската собственост и стопанство, ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. И трите постоянни комисии са ги подкрепили, така както ни информираха техните председатели.

Затова пристъпваме към дискусия. Има ли желаещи да изразят становище? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване, което трябва да бъде поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2019 – 2023 година
23.11.2021 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Антон Руменов Монеv	+		
3.	Ахмед Басриев Ахмедов	+		
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Галина Георгиева-Маринова			+
6.	Гюлчин Мехмедова Ахмедова	+		
7.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
8.	Елка Александрова Неделчева	+		
9.	Ивайло Георгиев Димитров	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
12.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
13.	Левент Али Апти	+		
14.	Любомир Асенов Райчев	+		
15.	Мариан Пламенов Иванов	Отсъства		
16.	Милен Йоргов Минчев	+		
17.	Мирослав Цанев Маринов	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Отсъства		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Нюсрет Исмет Мустафа-Салим	+		
21.	Огнян Досев Обрешков	Отсъства		
22.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва	Конфликт	на интереси
23.	Радиана Ангелова Димитрова			+
24.	Радостина Цветанова Иванова			+
25.	Ремзи Реджеб Осман	+		
26.	Руско Кулев Дянков	+		
27.	Свилена Дечева Дечева	+		
28.	Станислава Веселинова Русева	+		
29.	Стефан Димов Стефанов	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Танер Салим Сали	+		
32.	Таня Петрова Тодорова	+		
33.	Хасан Халилов Хасанов	+		

РЕШЕНИЕ
№ 390

На свое заседание на 19.10.2021 г. общинския съвет прие Решение №361, както следва:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №3357/15.09.2021 година, представляващ поземлен имот №265, кв.56 по кадастралния план на с.Черковна, с площ 1901,00 кв.м. /хиляда деветстотин и един квадратни метра/, с адрес: с.Черковна, ул. „Бузлуджа“ №2, при граници на имота: ул.“Бузлуджа“, имоти №№14 и 15, парцел IV-общ, имот № 16, на собственика на законно построената в него сграда - Пейчо Добрев Георгиев, на пазарна цена в размер на 6141,00 лв. /шест хиляди сто четиридесет и един лева/, без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 5557,00лв. /пет хиляди петстотин петдесет и седем лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

На същото заседание общинския съвет прие Решение №366, както следва:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ пасище за срок от 1 /една/ стопанска година /2021-2022/, по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

- За землището на с. Радинград:

№	ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ /КВ.М/	МЕСТНОСТ	НТП	КАТЕГОРИЯ	СЪСЕДИ
1	61385.13.5	400406	ДЮСТАРЛА	Пасище	4	61385.14.25, 61385.13.56, 61385.13.16, 75246.18.131, 75246.18.260, 75246.18.132, 75246.18.266, 75246.20.133, 61385.13.58, 61385.13.89, 49093.25.1, 61385.13.57, 61385.13.125, 61385.13.106, 61385.13.105, 61385.13.15, 61385.13.14, 61385.13.104, 61385.13.11, 61385.13.9901, 61385.13.10, 61385.13.6, 61385.13.8, 61385.13.110, 61385.888.9901, 61385.13.111, 61385.13.112, 61385.13.4, 61385.13.3, 61385.13.2, 61385.13.1
	ОБЩО:	400406				

2. Началната тръжна цена е в размер на 6 лв. /шест лева/ на декар, определена по пазарен механизъм.

3. Условие за участие – до участие в публичния търг се допускат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилият търг за отдаване под наем на имота, описан в т.1.

След изпращането на протокола от заседанието и решенията в Областната администрация от юриста, на когото е възложен контрола върху законосъобразността на решенията постъпи устно предложение те да бъдат допълнени в следния смисъл:

Съгласно чл.52, ал.5, т.1 и 2 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението си по чл.21, ал.1, т.8 общинският съвет определя:

а/ Не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на съответното населено място;

б/ Не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти, от горите, общинска собственост да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Посочените две решения попадат в хипотезата на чл.52, ал.5 от ЗМСМА, но в тях не е посочено изрично, този начин на разпределение на постъпленията от продажбата на имота в с. Черковна и от отдаването под наем на пасището в с. Радинград. За юридическа прецизност следва в диспозитива на решенията да се посочи и изискването на чл.52, ал.5 от ЗМСМА.

По изложените съображения Общински съвет-Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 4,

Р Е Ш И:

I/ На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.28 и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Разград изменя Решение №361 по Протокол №26 от 19.10.2021 г. както следва: Създава нова точка 3 със следното съдържание:

„3. Не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Черковна;“

II/ На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.22, ал.1 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и чл.102 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, изменя Решение №366 по

Протокол №26 от 19.10.2021 г. както следва: Създава нова точка 5 със следното съдържание:

„5. Не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наемната цена на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Радинград.“

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 22

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№425.

Докладна записка от Нюсрет Исмет Мустафа-Салим - Председател на Временната комисия за провеждане на процедура за избор на съдебни заседатели към съдебния район на Районен съд - Разград

Относно: Предложение за избор на съдебни заседатели за Районен съд – Разград за мандат 2020 - 2023 г.

Моля да представите докладната записка. Вие този мандат имахте доста работа.

Г-жа Нюсрет Салим – Общински съветник, вносител

Докладната е подробна. Аз искам само в резюме колеги, да ви кажа следното, че в законно установения срок в комисията постъпиха четири заявления. На публичното изслушване се явиха обаче трима от кандидатите. Бяха изслушани. Документите на всички кандидати за съдебни заседатели отговарят на законовите изисквания. На изслушването, комисията също взе положително решение и за тримата кандидати. В предвид на това временната комисия предлага на уважаемия общински съвет той да избере двама от предложените от комисията трима кандидат съдебни заседатели. До колкото ми е известно такъв прецедент вече е имало в Общински съвет Разград. Затова комисията предлага на съветниците с гласуване да изберат двама съдебни заседатели и в този смисъл е, и докладната, която ви представяме.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Салим.

Докладната записка беше обсъдена от ПК по законност, превенция на корупцията, контрол на решенията, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, която я подкрепя и предоставя на Общинския съвет да направи избора за двама от тримата номинирани. Колеги, има ли някой желаещ да предложи улеснение на нашата дискусия при избора, който трябва да направим?

Госпожо Неделчева, Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Аз за дискусия не знам какво да дискутираме. Тя комисията очевидно си е свършила както трябва работата. След като и тримата кандидати отговарят на условието, след като и тримата кандидати са преминали успешно събеседването ясно, че на нас се

пада честта да подберем двама от трима достойни кандидати. Аз само мога да направя предложение да бъде поотделно гласувано за всеки един от предложените кандидати и според набраните гласове да бъдат определени двама.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря ви.

Други съветници? Господин Георгиев, заповядайте.

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България - Обединение“

Аз искам да улесня колегите - нека единия от кандидатите, който ще изберем да бъде мъж.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Това ли е господин Георгиев?

Г-н Пейчо Георгиев – „Демократична България-Обединение“

Да, да това е.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Уважаеми колеги, извън шегите за третия пол, аз ви моля да чуете и становището на практикуващи юристи. Тук сме няколко. Госпожа Салим, колегата Антон Монеv. И тази професия се феминизира и има разум, стремеж на едно балансиране на представителството, защото съдебните заседатели решават някой път казуси, при които трябва да има мнение и на мъже и на жени по редица причини, които сега няма да поясняваме и да аргументираме подробно, така че има резон в това предложение, което направи колегата Георгиев. Но тримата са равностойни кандидати. Сигурно са добри, така, какво е преценила комисията.

Има ли други предложения за провеждане на избор в дискусиата?

Господин Димитров, приближете се до микрофона на колегата Антон Монеv и от там говорете на един метър и половина разстояние.

Г-н Иво Димитров – „Демократична България – обединение“

Да разбира се. Ако всичките кандидати покриват условията, то тогава двете дами по хубост или по акъл ще ги избираме?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Госпожо Салим, не е необходимо да отговаряте на този въпрос, като вносител.

Други колеги? Няма. И така, трябва да гласуваме - двама от трима. Госпожа Неделчева предлага да бъдат поотделно гласуванията.

Гласуването ще е с вдигане на ръка. И ако няма възражения, по реда на постъпването, така както са ги описали в комисията с предложените кандидати, аз ще предложа по отделно трите имена. Най напред предлагам на гласуване кандидатурата на Павлина Николова Русева.

С 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, кандидатурата на Павлина Русева се приема.

Сега пристъпваме към гласуване на кандидатурата на господин Петър Иванов Петров.

С 18 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, кандидатурата на Петър Петров се приема.

И сега трябва да се произнесем и по кандидатурата на госпожа Румяна Антонова Балтова.

С 5 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 6, кандидатурата на Румяна Балтова не се приема.

Уважаеми колеги, обявявам, че след проведеното гласуване, решението на общински съвет е, че определя кандидати за съдебни заседатели на Районен съд- Разград: Павлина Русева и Петър Петров. И това решение ще бъде предложено на председателя на Окръжния съд за продължаване на процедурата от Общото събрание на съдиите.

Сега остава с едно гласуване да се произнесем по проекта за решение.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 391

С писма с Вх.№№542/08.12.2020 г. и 278/27.07.2021 г. на Административният ръководител и Председател на Окръжен съд – Разград в изпълнение на чл. 71, ал.3 от Закона за съдебната власт (ЗСВ) е внесъл в Общинския съвет препис от протокол от проведено Общо събрание на съдиите в Окръжен съд – Разград, с което съобщава за предсрочно освобождаване на съдебни заседатели: Фахри Мехмед Садък и Февзие Динчер Мехмед-Велиева, избрани за съдебни заседатели за РРС с мандат 2020-2023 г.

С оглед на гореизложеното, със свое Решение № 334 по Протокол № 24 от 31.08.2021 г., Общински съвет Разград избра Временна комисия в състав: Нюсрет Исмет Мустафа-Салим – председател, Антон Руменов Монеv, Станислава Веселинова Русева, Ахмед Басриев Ахмедов, Мирослав Цанев Маринов и Мариан Пламенов Иванов, която да проведе процедура за избор на съдебни заседатели към съдебния район на Районен съд - Разград и да проведе изслушване на кандидатите в публично заседание. На 15.09.2021 г. на интернет – страницата на Община Разград, на сайта на Общинско радио Разград и в местната преса, бе обявена информация, че е открита процедура за подбор на кандидати за съдебни заседатели, към съдебния район на Районен съд – Разград. Бяха посочени изискванията към кандидатите, както и необходимите документи, които заинтересованите лица следваше да представят в срок до 29.09.2021 г. в 17:30 ч.

В този срок в деловодството документи подадоха четирима кандидати: Гюлвер Севджан Хюсеин, Павлина Николова Русева, Петър Иванов Петров и Румяна Антонова Балтова.

Комисията разгледа постъпилите документи и допусна до участие Гюлвер Севджан Хюсеин, Павлина Николова Русева, Петър Иванов Петров и Румяна Антонова Балтова.

Комисията на основание чл. 68, ал.3, т.9 от ЗСВ изиска проверка по реда на Закона за достъп до разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия на допуснатите кандидати.

Съгласно чл. 69, ал.2 от ЗСВ се изиска информация дали кандидатите са били съдебни заседатели и в предходните два мандата в Районен съд - Разград.

Списък на допуснатите кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи по чл. 68, ал. 3, т. 9 бяха публикувани на интернет страницата на Община Разград, в раздел "Общински съвет". На това заседание се насрочи дата за изслушване на кандидатите, съгласно чл. 68а от ЗСВ.

На 19 октомври 2021 г. в кабинет 505а в 12:30 ч. в сградата на Община Разград, Временната комисия проведе публично изслушване на кандидатите, на което се явиха допуснатите - Павлина Николова Русева, Петър Иванов Петров и Румяна Антонова Балтова. Гюлвер Севджан Хюсеин не се яви на изслушването. Явилите се кандидати бяха изслушани, след което се състави протокол. Комисията взе решение да предложи на Общински съвет Разград да избере двама съдебни заседатели от предложените от комисията трима.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка чл. 68а, ал.4 от Закона за съдебната власт, чл.8, ал.1 от Наредба №7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели, издадена от Висшия съдебен съвет, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Определя кандидати за съдебни заседатели за Районен съд - Разград съгласно приложен списък на одобрените от Временната комисия, избрана с Решение №334 по Протокол №24 от 31.08.2021 г. на Общински съвет – Разград, за кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Разград – Приложение №1, представляващ неразделна част от настоящата докладна записка, като предлага на Общински съвет-Разград да избере двама съдебни заседатели от предложените от комисията трима. След избора на двамата съдебни заседатели от Общински съвет-Разград същите да бъдат предложени за избиране от Общото събрание на съдиите.

2. Възлага на Председателя на Общински съвет Разград да изпрати настоящото решение на Председателя на Окръжен съд – Разград, ведно с документите по чл.68в, т.1 от ЗСВ.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение 1

**СПИСЪК НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ КАНДИДАТИ ЗА СЪДЕБНИ ЗАСЕДАТЕЛИ
ЗА РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД**

1. Павлина Николова Русева

2. Петър Иванов Петров

С Т А Т И Я 23

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка с вх.№ 433.

Докладна записка от Добрин Младенов Добрев-зам.- кмет на община Разград

Относно: Определяне на представител на Община Разград в извънредно Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“-Разград“ АД гр. Разград.

Господин Добрев, защо се налага да приемем такова решение?

Г-н Добрин Добрев - Зам.- кмет на община Разград

Налага се да се приеме такова решение, тъй като в деловодството на общината е получена покана с входящ номер от 15.11.2021 год.от Изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“-Разград“ АД гр. Разград, с която сме уведомили, че Съветът на директорите е свикал извънредно Общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 17.12. 2021 год., в 11:00 часа, в зала на 3-тия етаж на административната сграда на лечебното заведение. Общинския съвет е принципал и следва да вземе решение за упълномощаване на представител на Община Разград за участие в Общото събрание. В поканата е определен дневен ред, който е от две точки:

1. Избор на регистриран одитор за 2021 г.
2. Одобряване на бизнес програма за 2021-2023г.

Материалите постъпиха ден след депозиране на поканата. Те са на разположение в звеното за обслужване на общинския съвет. Пълномощниците на акционерите трябва да се легитимират с документ за самоличност и изрично пълномощно, което ще бъде взетото от вас решение и в предвид гореизложеното ви предлагам да вземете решение да упълномощите представител, който да представлява общината в Общо събрание на акционерите. Завърших.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря ви.

Колеги, вече поясних защо тази докладна записка не е разгледана в постоянни комисии. Сега остава да се произнесем с решение, но най напред трябва да определим, кой да бъде нашия представител с нашите много скромни и все по-вече намаляващи проценти като акционери. Имате ли предложения? Госпожо Неделчева, заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – „БСП за България“

Благодаря Ви.

Колеги, моето предложение е, ако си спомняте на предишно едно такова събрание бяхме определили за представител на общинския съвет господин Иво Димитров, като председател на ПК по управление на общинската собственост и стопанство. Аз предлагам отново той да представлява Община Разград, да си довърши там нещата, които са започнати. И навсякъде където е значи в т.1 от решението, т. 4 и 5 да се запише името на господин Иво Димитров, ако колегите приемат това предложение. И в момента може ли да направя предложение и по точките за одитор и за бизнес програмата как да гласува упълномощения представител?

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Да, разбира се, заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева– БСП за България

И по т.1 от дневния ред избор на регистриран одитор и по т.2 предлагам да гласува „въздържал се“, тъй като ние в момента като съветници нямаме информация нито за одитора, който ще бъде предложен, нито сме разгледали бизнес програмата и не можем да имаме становище „ЗА“ или „против“. Затова моето предложение там да гласува „въздържал се“ и по двете точки.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, госпожо Неделчева.

Други съветници? Няма.

Колеги, предлагам следния порядък за произнасянето по тази докладна записка: най-напред да се произнесем по въпроса за нашия представител и след това да се произнесем по въпроса как да гласува този наш представител, и накрая в цялост да се произнесем по проекта за решение.

Постъпило е едно предложение, с което се предлага – представителя на Община Разград да бъде Председателя на ПК по управление на общинската собственост и стопанство – общинския съветник Иво Димитров. Ще гласуваме с вдигане на ръка.

С 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, предложението се приема.

Сега остава да се произнесем по въпроса – как да гласува определения вече представител. И постъпи предложение от госпожа Елка Неделчева. Подлагам на гласуване това предложение – за „въздържал се“.

С 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 2, предложението се приема.

И сега подлагам цялостно на проекта по докладната записка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 392

В деловодството на Община Разград е получена покана с вх. № 26-00-1221/15.11.2021 г. от изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград с която общината е уведомена, че Съветът на директорите на „МБАЛ „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД е свикал извънредно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 17.12.2021 г., в 11:00 часа, в залата /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2.

Общински съвет Разград в качеството си на принципал следва да вземе решение за упълномощаване на представител на Община Разград за участие в общото събрание.

С поканата е определен следния дневен ред на Общото събрание на акционерите:

1. Избор на регистриран одитор за 2021 г.;
2. Одобряване на бизнес програма за 2021-2023 г.

Материалите за общото събрание са на разположение на общинските съветници в звеното за обслужване на Общински съвет Разград. Регистрацията на поканените да присъстват на общото събрание акционери ще се извърши от 10,30 часа до 11,00 часа в деня и мястото на провеждане на събранието. Акционерите – юридически лица се представляват от законните си представители, които се легитимират с документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите се легитимират с документ за самоличност и изрично писмено пълномощно.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, Общото събрание ще се проведе на 31.12.2021 г. от 11,00 часа на същото място.

Регистрацията на поканените да присъстват на общото събрание акционери ще се извърши от 10,30 часа до 11,00 часа в деня и мястото на провеждане на събранието.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23, ал. 2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.226 от Търговския закон, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма,

РЕШИ:

1. Упълномощава Иво Борисов Димитров – да представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград, на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството на 17.12.2021 г., в 11:00 часа, в залата /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул.

„Коста Петров“ № 2.

2. За участие в Общото събрание на акционерите упълномощеният представител на Община Разград да се легитимира с настоящото решение, което изпълнява ролята на пълномощно и с документ за самоличност.

3. Дава мандат на упълномощения представител да гласува по точките от дневния ред, както следва:

По т.1 – Избор на регистриран одитор за 2021 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2021 г. – „въздържал се“;

По т.2 – Одобряване на бизнес програма за 2021-2023 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява приетата от Съвета на директорите бизнес програма за 2021-2023 г. – „въздържал се“.

4. В случай на липса на кворум, упълномощава Иво Борисов Димитров да представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството на 31.12.2021 г., в 11:00 часа, в зала /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2, с правата регламентирани в т.3 от настоящото решение.

5. Задължава упълномощения представител Иво Борисов Димитров да информира Общински съвет Разград на следващото редовно заседание, за проведеното редовно годишно общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград и за приетите решения.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, с това изчерпахме точка първа.

ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Ненчев – Председател на ОбС

И сега искам накратко да ви информирам за постъпилите материали в общинския съвет след последното заседание.

Постъпило е писмо от МБАЛ „Св. Иван Рилски“ за провеждането на Общо събрание, по което ние преди малко се произнесохме. От кметство с.Островче и кметския наместник е постъпило писмо-молба: да се вземат мерки за подобряване на състоянието на някои улици в селото, понеже са изронени и увредени. От кмета Денчо Бояджиев до общинския съвет е постъпило информация, относно: молбата на Росица Габровска – свързана с уреждане на взаимоотношения на собственост на съседни имоти – нейна и

общинска собственост, и кмета ни уведомява, че след проведено обсъждане в общинска администрация е било постигнато решение на проблема. Постъпил е един доста подробен отговор от кмета на общината във връзка с гражданина Георги Милков Димитров, с който той поставя проблеми за достъпа на трудно подвижни потребители на социална услуга в ДЦ „Подай ръка“, и в който отговор се пояснява, че са взети всички необходими мерки за решаването на тези потребности. Включително със стълбищни платформи, посочени са марките и другите дейности, които са били извършени по този въпрос. От „Топлофикация“ АД - Разград е изплатено и до нас едно писмо, което е адресирано до председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране, до Министъра на енергетиката и на Министъра на труда и социалната политика, и с копие до областния управител, до кмета на общината и до общинския съвет, с което писмо „Топлофикация“ – Разград уведомяват, че е невъзможно да продължат своята работа ако не се коригират цените. И сега вече решението е на компетентния държавен орган, но ние получаваме това писмо за сведение, за да може и като съветници да сме информирани за съществуването на този проблем. От господин Кирил Калчев и постъпила молба до кмета и до общинския съвет, с която моли да му бъде указано съдействие – да бъде издирена документацията свързана с работата му в прекратеното Дружество „Агромодел“ и то за времето преди повече от 30 години. И той счита, че е възможно да има документи в архива на общината, и моли за съдействие. От заместник кмета господин Добрев сме получили информация свързана с искане на граждани – да бъде осигурено почистване на улиците от сняг през зимния период и асфалтиране на пространство между илиците „Княз Борис“ и „Антим 1“ в Разград. И с това писмо се представя информация, че през зимния период тази част от улицата е включена в графика за дейност на почистващата фирма, и че за бюджета за 2022 г., ще се обсъжда и въпроса за осигуряване на средства за асфалтиране. Следващото писмо е от двама председатели на спортни клубове. Първото е от Георги Георгиев – Председател на СК „Гладиатор“, а второто е от д-р Методи Боторлиев – Председател на СК „Дръзки“. „Гладиатора“ е спортния клуб на културистите, а дръзки е спортния клуб на тези, които стрелят с бойни оръжия. И те искат да бъде променена нашата нормативна уредба, с която ние сме определили някои допълнителни изисквания, че общината ще подкрепя и подпомага спортните клубове, които развиват дейност и на подрастващите деца и юноши. И те молят да бъде преразгледан този въпрос, тъй като естеството на занимание на тези клубове не допуска възможност малки деца да се занимават с тази дейност. От господин Добрев сме получили писмо, с което той ни информира, че трябва да бъдат определени двама общински съветници, които да участват в смесената комисия към Община Разград за решаване на въпросите за финансово подпомагане. Комисията по спорта вече се занимава с това писмо и има съответното решение. Следващото писмо е поредно искане от съдиите, господин Лазар Мичев – Председател на Окръжния съд, иска да избираме и още съдебни заседатели. Госпожо Салим, така стана този мандат. Още един съдебен заседател напуснал и се отказал да изпълнява функциите, и трябва ние да го определяме. Господин Евгени Драганов – Директор на „Ученическото общежитие“ – Разград, иска да бъде подпомогнат финансово във връзка с извършването на ремонт и подобряване на условията в общежитието, включително и като се вземе в предвид, че плаща значителна сума за данък сгради и такса смет. От господин Бояджиев е получен отговор във връзка с едно заявление на един наш съгражданин – Георги Боянов Бонев, за това, че там където иска да разположи пчелина си, бюрокрацията е стигнала до там, че

определила това място като даре. И когато той иска да му бъде учредено право на ползване му отговарят – не може. Защото в закона не пише какво е това даре. И не можем да определим данъчна оценка на дерето и затова няма как да дадем разрешение да си сложи пчелина. Абсолютен параграф 22. И кмета ни уведомява, че е тръгнал да излиза от този омагьосан кръг, като е направил постъпки да се намери решение, като се определи една комисия – да определи данъчна оценка на това даре. А то си е една хубава затревена площ. Аз имам впечатления, във землището на с.Островче.

Колеги, постъпило е писмо и от АДФИ, че ни изпращат копие от Доклад за извършен Одит с №РЗ/26.07.2021 г., но към това писъмце нямаше копие на Доклад и предполагаме, че то е в общинска администрация, и съгласувано с председателя на постоянната комисия по бюджет, ще направим необходимото съветниците, които проявяват интерес да могат да се запознаят с него и най вече комисията по бюджет. Следващото писмо, което е постъпило в общинския съвет е информация от господин Румен Вълчев, относно: дейността на Инициативния комитет за изграждане на Военен мемориал в памет на поделенията, които са били на гарнизон в Разград. С това писмо се описва какво е извършено и се посочва, че все още има нужда от набиране на необходимите средства и се информира какви действия са предприети за събиране на тези необходими средства. Също такава писмо, но преди това на 01.11.2021 г. е постъпило от господин Вълчев, с която той информира, че са отпратили покани до различни ведомства – от Президента до Министъра на отбраната, за продължаване на дейностите във връзка с изграждане на този мемориал.

Това са постъпилите писма. Всички те са разпределени на комисите и по тях ще се вземе конкретно отношение.

Уважаеми колеги, с това изчерпахме дневния ред и в 16:50 часа, закривам заседанието. Пожелавам на всички приятна вечер.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Пейчо Георгиев/

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР:

/Мирослав Цанев/