

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ НА УПИ II-7455 „ЗА ПРОИЗВОДСТЕНО - СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“ В КВ. 804, ПРИДРУЖЕН ОТ ПЛАН-СХЕМИТЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

I. Необходимост от изработване на ПУП – ПР и ПЗ и ПС.

Настоящият проект за изменение на Подробния устройствен план ПУП-план за регулация и застрояване ПРЗ и ПС е за поземлен имот 61710.505.7455, за който е отреден УПИ II-7455 „За производствено-складови дейности“ в кв. 804 по регулационния план на гр. Разград.

Квартал 804 е разположен в югозападната част на гр. Разград.

Със Заповед 525 от 09.05.2023 г. на кмета на Община Разград е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-7455 „За производствено-складови дейности“ в кв. 804 по плана на гр. Разград, който е отреден за поземлен имот с идентификатор 61710.505.7455 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград. Поземлен имот с идентификатор 61710.505.7455 е с площ 125151 кв. м, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и НТП За друг вид производствен, складов обект.

Имота е собственост на Община Разград с Акт за частна общинска собственост №3504 от 12.07.2023г. № 118 том 8 рег. 2941 от 17.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Разград.

Съгласно проекта на ОУП, поземлен имот с идентификатор 61710.505.7455 попада в „Производствени територии“.

Във връзка с бъдещи инвестиционни дейности на Община Разград се налага да се промени действащият ПУП-ПРЗ на УПИ II-7455 „За производствено-складови дейности“ в кв. 804, като същият се раздели и се образуват нови урегулирани поземлени имоти, като достъпа до тях ще се осъществява, като се запазят съществуващите улици и се проектира нова улична мрежа.

Да се извърши пълно геодезическо заснемане на терена на съществуващите улици, съществуващите сгради в поземления имот, като и заснемане на подземните комуникации в поземления имот.

Новообразуваните УПИ да бъдат с отредяване за: „За производствено-складови дейности, „За обществено обслужване“, За техническата инфраструктура“.

Подробният устройствен план да се придружава от план-схеми на техническата инфраструктура:

План-схема за вертикално планиране.

План-схеми за водоснабдяване и канализация,

План-схеми за електрификация.

План-схеми за газоснабдяване,

И други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура при необходимост.

Настоящият проект за изменение на подробния устройствен план да се изработи на основание чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 2 т. 6 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

II. Териториален обхват.

Поземлен имот с идентификатор 61710.505.7455 граничи на изток с поземлен имот 61710.505.7456, на запад с поземлен имот 61710.76.535 и поземлен имот 61710.93.528, на север с поземлен имот 61710.505.7456 и поземлен имот 61710.546.536, на юг с поземлен имот 61710.93.528.

Транспортното обслужване на поземлен имот 61710.505.7455 ще се осъществява от ул. Перистър“ и от поземлен имот с идентификатор 61710.93.528, Общинска публична собственост, вид територия. Територия на транспорта и НТП За местен път

III. Изисквания за изработване на ПУП- ПР и ПЗ и ПС.

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с разпоредбите на:

Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

Графичната част да включва всички необходими чертежи.

ПУП-ПРЗ и ПС да се изготви в М 1:1000

Проекта да се предостави на Възложителя в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в САД формат.

IV. Срокове и етапи за изработване на ПУП-ПР и ПЗ и ПС.

1. Подготвяне на изходна документация и разрешителни за изготвяне на ПУП - 60 календарни дни.

2. Изработване на ПУП - ПР и ПЗ и ПС - 60 календарни дни.

3. Оформяне и съгласуване на документи, съпътстващи ПУП - 60 календарни дни.

гр. Разград
10.07.2024 г.

КМЕТ:


/ДОБРИН ДОБРЕВ/