

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП - Парцеларен план за
ЛИНЕЙНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА
УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ

1. **ОБЕКТ:** КАБЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА БКТП БКТП 1000kVA, 20/0,4kV в ПИ с идентификатор 61710.609.2559 по КККР на гр.Разград, местност „Арменски лозя“.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 206797195, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9009, р-н Владислав Варненчик, ВАРНА ТАУЪРС-Е, бул. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК № 258, общ.Варна, обл.Варна,

в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл.124 ал.5 от ЗУТ, като енергиен оператор, имащ право да строи в чужд имот по силата на Закона за енергетиката

1.2. ИНВЕСТИТОР:

АМЕР ХИ А ДООО, като собственик на недвижимия имот - ПИ 61710.609.2559, местност "Арменски лозя" гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, в който ще бъде изграден БКТП 1000kVA, 20/0,4kV, съгласно приложените документи за собственост, във връзка със становище на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД.

1.3. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът включва територията на поземлени имоти 61710.801.9502, 61710.801.6015, 61710.817.236 и 61710.609.2560 по КККР на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, местност "Арменски лозя" с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, през които преминават линейните обекти на техническата инфраструктура - кабелни линии средно напрежение 20 KV, за захранване на БКТП 1000kVA, 20/0,4kV в ПИ 61710.609.2559, местност "Арменски лозя" гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград и попада сервитута на БКТП.

Извършените предварителни проучвания на територията съобразно Становището на ЕРП СЕВЕР АД, с оглед максимална целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасето на кабела 20 kV се прокарва както следва:

КАБЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА БКТП БКТП 1000kVA, 20/0,4kV в ПИ с идентификатор 61710.609.2559 по КККР на гр.Разград, местност „Арменски лозя“.

Прокарва се по най-късата възможна линия между определената със Становището на ЕРП СЕВЕР АД начална точка, в рамките на поземлени имоти 61710.801.9502 и 61710.801.6015, съгласно координатен регистър на подробните точки, до достигане на захранвания БКТП.

2. ОБЩА ЧАСТ

2.1. НОРМАТИВНА БАЗА

При разработване на проекта да се спазват следните нормативи:

- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, изм. и доп. ДВ. бр.6 от 20 януари 2023г.;
- НАРЕДБА №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.);
- ЗАКОН ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР, изм. и доп. ДВ. бр.8 от 25 януари 2023г.
- Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри-обн. ДВ. брой 4 от 13 януари 2017 г., заедно с Приложения;
- ЗАКОН ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА, изм. и доп. ДВ. бр.11 от 2 Февруари 2023г.;
- НАРЕДБА №16/9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и НАРЕДБА за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88 от 2004 г.);
- НАРЕДБА №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места,

и друга релевантна нормативна уредба.

2.2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Като основа за изработването на Проект за изменение на подробен устройствен план - ПРЗ и СПС са използвани:

- Актуална извадка от КККР на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, в обхвата на предложението, предоставена чрез електронния портал на АГКК - КАИС;
- Извършени допълнителни предпроектни проучвания на обхванатата територия, относно данни, имащи значение за избора на проектантско решение - геодезическа снимка в обхвата на ;
- Проектантско решение на избраните трасета за кабелите средно и ниско напрежение определени от проектанта по част Електрическа;
- Становище от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД.

2.3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП, ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на нова кабелна линия средно напрежение 20 KV за захранване на нов БКТП 1000kVA, 20/0,4kV в ПИ с идентификатор 61710.609.2559 по КККР на гр.Разград, местност „Арменски лозя“.

Изработването на ПУП - ПП по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост на инвестиционно проектиране на линейните обекти.

Задачите които ще реши предлаганият ПУП са свързани със:

Създаване на постоянен устройствен статут за елементите на техническата инфраструктура.
Осигуряване възможност за определяне обхвата на сервитутните права - право на прокарване и сервитут за изграждане на проектираните елементи на техническата инфраструктура, които възникват в полза на титуляра.

3. ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПРОЕКТИРАНИТЕ ЛИНЕЙНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ

3.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектът за ПУП - ПП да се изработи с обем и съдържание в рамките на обхвата, съгласно чл.62а, 62б, 62в от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ бр.57 от 2001 год., изм. бр.68 от 03.08.2004 год.

Задачите които ще реши предлаганият ПУП - ПП са свързани със:

- Създаване на постоянен устройствен статут за проектираните елементи на техническата инфраструктура, намиращи се извън границите на урбанизираната територия на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград.
- Осигуряване възможност за определяне обхвата на сервитутните права - право на прокарване и сервитут за изграждане на проектираните линейни елементи на техническата инфраструктура, които възникват по силата на Закона за енергетиката.

Да се представи на чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра – оригинал, М 1:500, върху които да се нанесат трасетата и сервитутите на новите обекти на техническата инфраструктура.

Оформянето на графичните материали на проекта за ПУП - ПП е съгласно чл. 68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

СРОК: Сроктът за изработване на ПУП е 30 календарни дни

ФАЗИ: ЕДНОФАЗНО - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Възложител:

ЕРП "СЕВЕР" АД

Инвеститор:

АМЕР ХИ А -С