

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

по чл. 29, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

за екологичната оценка на общ устройствен план (ОУП) на община Разград

В изпълнение на изискването на чл. 29, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и във връзка със становище по екологична оценка РУ 2-5 / 30.12.2019 г. на РИОСВ – Разград, с което се съгласува предварителен проект на Общ устройствен план на община Разград, е изготвена настоящата обобщена справка, включваща анализ на:

1. Съответствието на ОУПО Разград с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в становището по ЕО;
2. Съответствието на ОУПО Разград с обоснованата в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал.2, т.6 от Наредбата за ЕО за постигане целите на плана;
3. Степента, в която мерките по чл. 26, ал.2, т.7 и 8 от Наредбата за ЕО са предвидени в плана.

1. Съответствие на ОУПО Разград с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в становището по ЕО;

Окончателният проект на ОУПО Разград съответства на основните резултати и препоръки от документацията по съгласуване на ЕО. Предвидените в ЕО мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП, заедно с предложените мерки за наблюдение и контрол при прилагане съответстват на нивото на документа.

Конкретният начин на съобразяване и отразяване на постъпилите становища, бележки и препоръки по време на консултациите по ЕО е виден от изготвената към доклада по екологична оценка (ДЕО), т. 13, таблица 13.1 „Справка за проведените консултации по реда на чл. 19 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми“ и таблица 13.2 „Справка за проведените консултации по реда на чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми“.

В проекта на ОУП на община Разград и изготвения ДЕО е:

- Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;
- Оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;
- Анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;
- Формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана.

ОУП е в съответствие и със съвременните достижения на урбанистичната теория, методология и практика, което е гаранция за неговата устойчивост във времето и

пространството. Общият устройствен план на общината е изработен при съблюдаване на общи изисквания: за доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината, решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво, формиране на комплекс устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени диспропорции между отделните части на общинската територия и др.

В ОУПО Разград е разработена подробна оценка на въздействията, която е структурирана по компоненти и фактори на околната среда:

Компонент – Атмосферен въздух – Анализът показва, че вредните емисии, свързани с различните дейности в общината са под пределно допустимите нива на замърсяване и на територията на общината липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен въздух. Чрез създаване на устройствени условия за териториално обособяване на производствени, складови и обслужващи дейности, подобряване на транспортната инфраструктура и повишаването на енергийната ефективност се очаква положителна промяна в КАВ.

Компонент – Води – Чрез развитието и доизграждане на техническата инфраструктура – възможност за проучване и изграждане на нови водовземни съоръжения, водопроводни и канализационни мрежи, пречистване на отпадъчните води, предпазване от замърсяване на подземните водни тела се очаква по-добро опазване на повърхностните и подземни води и подобряване качеството на живот на населението. ОУПО създава възможности за: строителство, реконструкция и рехабилитация на водоснабдителната мрежа и съоръжения, вкл. подмяна на всички амортизирани водопроводи и помпени агрегати, което дава възможност за намаляване на загубите във водопроводната мрежа, респективно до намаляване на подземното водочерпене, както и задоволяване на потребителите с необходимото количество и качество вода за питейно-битови нужди, отговарящи на стандартните изисквания посредством изграждане на канализация в населените места и производствените зони и отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води в ПСОВ; учредяване и изграждане на СОЗ съгласно изискванията на нормативната уредба; прилагане на съвременни добри земеделски и фермерски практики за намаляване риска от замърсяване на повърхностните води; намаляване натоварването от органични замърсители, азот, фосфор и микрозамърсители от точкови източници на битови отпадъчни води. В проекта на ОУПО Разград се предлага като решение на този проблем, създаването на организация в селищата без канализация и пречистване на отпадъчните води, те да се извозват за пречистване в новоизградена пречиствателна станция, местоположението на която е показана в графичната част на окончателния проект на ОУПО.

Компонент – Ландшафт – Новото устройствено планиране не предвижда драстични промени в съществуващия ландшафт. Не се въвеждат устройствени зони, променящи горите по вид и предназначение и се запазва компактността на горските територии, запазват се техните средообразуващи, рекреационни, естетически, природозащитни и др. функции. Чрез запазване водещите елементи на природния ландшафт се залага съхраняване относителния дял на устойчивите ландшафти в общинската територия.

Компонент – биологично разнообразие – ОУП не предлага устройствени решения, създаващи дейности, въздействащи неблагоприятно върху биологичното разнообразие в района. Запазват се характеристиките на територията съхраняващи нейната средообразуваща функция. Не се внасят урбанистични елементи, водещи до загуба на местообитания и екологични ниши. Незначителни са измененията в структурата на земеделските земи. ОУП не предполага никакви промени в състава и начина на стопанисване на горските територии.

Компонент – Културно – историческо наследство – Предвидените разширения на урбанизирани територии не засягат идентифицирани до момента обекти на културното наследство. От анализите на въздействията по този компонент, може да се направи заключение, че при прилагане на ОУП и заложените в него мерки за защита и опазване на недвижимото културно наследство, не се очаква негативно съдействие върху КИН в територията, обхваната от ОУПО Разград.

Фактор – Опасни вещества - ОУП не създава предпоставки за въздействия от опасни вещества и не изменя в отрицателна посока съществуващата ситуация в това отношение. Не се предвижда разполагането на производства, които са източник на вредни за човека замърсявания. На база извършен анализ на перспективите за развитие не се очаква инициране на дейности, водещи до изграждане на нови предприятия с необходимост от издадено Разрешително по реда на чл. 104, ал. 1 от ЗООС.

Фактор – Рискови енергийни източници - Няма да настъпят изменения по отношение въздействията от йонизиращи лъчения, тъй като източниците им вече са ситуирани на територията на общината, във връзка с обезпечаване на съобщителната комуникация.

Фактор – Управление на отпадъците – В ДЕО на община Разград са предвидени мерки за ограничаване и недопускане на отрицателни въздействия по отношение на този фактор. Чрез регламентиране на устройствени предпоставки, ОУП на община Разград, създава условия за прилагане на Общинската програма за управление на отпадъците. Всички дейности планирани в нея са в съответствие с изискванията на ЗУО, Националната програма за управление на отпадъците.

Фактор – Човешко здраве – Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно за човешкото здраве.

По отношение на икономическото развитие на общината в ОУПО Разград се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично - частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално икономическо развитие, в плана се проучват възможности и предлагат решения за целесъобразна реализация на поземления фонд – общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение на земеползването.

ОУП е съобразен и не влиза в противоречие с наличните и действащи стратегически документи на европейско, национално регионално и общинско ниво, имащи отношение към него, включително и с такива, поставящи цели по опазване на околната среда.

Целите и задачите на ОУП, както и устройствените предвиждания, са съобразени и ще допринесат за постигане на целите по опазване на околната среда на местно, регионално и национално ниво. Съобразени са и международните цели по околна среда. С изпълнението на плана не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, включително кумулативни и трансгранични въздействия. Оценката на въздействието показва положителен ефект върху въздуха, водите и почвите в устройваната територия.

Въз основа на извършените изследвания и анализи и направените прогнози, се налага заключение, че реализацията на Общия устройствен план на община Разград ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията при изпълнени предложените мерките за минимизиране на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

Постигането на заложените приоритети и цели на ОУПО Разград ще се реализира при условие на стриктно изпълнение на предложените в становище по

екологична оценка РУ 2-5 / 30.12.2019 г. на РИОВ - Разград условия, мерки и ограничения, които са включени в тяхната цялост в окончателния вариант на ОУП.

2. Съответствие на ОУПО Разград с обоснованата в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал.2, т.6 от Наредбата за ЕО за постигане целите на плана (обосновка за предпочитаната алтернатива от гледна точка на околната среда, включително предвид резултатите от консултациите със заинтересуваните органи и с обществеността)

В окончателния проект на ОУПО Разград са разгледан варианти – на балансирано, максимално развитие и „нулева“ алтернатива.

Оценката на алтернативите е на база извършената оценка на обхвата, степента на въздействията и възможностите за прилагане на мерки за предотвратяване, ограничаване или компенсиране на въздействията. Избран е вариант за проект на ОУП с по-малко отрицателни или нулеви въздействия и с повече, доколкото е възможно, положителни.

Оценката на алтернативите показва, че демографските и икономически прогнози не са благоприятни за реализацията на Алтернатива „на максимално развитие“ и тя по-скоро ще предизвика дисбаланс, отколкото оптимизиране на средата.

Приемането на «нулева алтернатива» не е добро решение нито от икономическа нито от екологична гледна точка. При „нулевата алтернатива“ биха се запазили съществуващите граници на урбанизираната територия и промишлените зони без разширение, забрани за промяна на предназначението, използване на наличната ВиК мрежа, с допускане на реконструиране. Ще липсват всякакви възможности за съвременно устройствено планиране и устойчиво развитие. Ще се забави икономическото развитие на общината и ще се влоши качеството на живот на населението. Без реализиране на ОУП, вкл. и при „нулева алтернатива“, ще се задълбочават негативните прояви и въздействия върху компонентите на околната среда и ще бъдат засегнати интересите на населението. Развитието на общината ще бъде неадекватно на съвременните изисквания. Напълно ще липсват условия за реализиране целите на опазване на околната среда в интерес на населението - да се развият и укрепят механизмите, които гарантират, че решенията и дългосрочното стратегическо планиране, влияещи върху околната среда, а чрез нея и върху здравето ще бъдат вземани при пълно отчитане на възможните последици за околната среда и здравето, в съответствие с изискванията на устойчивото развитие.

Досегашното развитие на територията налага приемането на ОУП като удачен компромис между необходимостта от нарастващо антропогенизиране особено на южната равнинна част от една страна и съхраняването и обогатяването на природните дадености от друга.

Във връзка с горните анализи се препоръчва реализирането на ОУП за балансирано развитие на общината. Това е предложеният вариант с приложен баланс на територията, при който устройственото проектиране е насочено към постигане на оптимални резултати в селското стопанство и преработваща промишленост, преди всичко фармацевтичната. Цели се развитие на съвременен и модерен аграрен сектор и създаване на локални, съобразени с местните условия индустриални и логистични зони. Въвеждат се режими с възможна промяна на предназначението, спазвайки принципа на прекъсната урбанизация (редуване на урбанизирана с неурбанизирана територия), там, където няма или противоречията с опазването на биоразнообразието са минимални.

Изборът на алтернатива е съобразен и с основната цел на ОУП, а именно – адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.

3. Степен, в която мерките по чл. 26, ал. 2, т. 7 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми са предвидени в

ОУП на община Разград

Мерките по чл. 26, ал.2, т. 7 включват условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда.

В становището по РУ 2-5 / 30.12.2019 г. на РИОСВ – Разград са включени условия и мерки в две точки, които са предвидени за изпълнение, както следва:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на Община Разград:

1. Разработване и внедряване на интервенции, свързани с повишаване на енергийната ефективност

Начин на изпълнение: Локализиране на територии за изграждане на ВЕИ.

2. Осигуряване на достатъчно свободни пространства при реализация на ново застрояване, с цел осигуряване на проветряване, разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух

Начин на изпълнение: Прецизиране на натоварванията на територията.

3. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на зелена система

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

4. Технически мерки: Съобразяване с екологичните стандарти при изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура и транспортно-комуникационната система

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

5. Пространствени мерки: Спазване на заложените устройствени параметри в отделните устройствени зони и изграждане на буферни зони за ограничаване на замърсяването на атмосферния въздух

6. **Начин на изпълнение:** Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

7. Допълнителни проучвания и оценки на качеството на атмосферния въздух в хода на реализацията на ОУПО за мониторинг на замърсяванията по отделните показатели и замърсителите, при които има вероятност да бъдат отчетени превишения в пределно допустимите стойности

Начин на изпълнение: Проучвания от община Разград и включване в годишния доклад за прилагане на ОУП.

8. Реализация на „засенчващи проекти“, като напр. зелена инфраструктура, която да компенсира новопланираното строителство в предвидените резервни територии.

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

9. Опазване на водите за питейно-битово водоснабдяване, вкл. мерки за опазване на качеството им, с оглед намаляване на степента на пречистване за получаване на води с питейни качества.

Начин на изпълнение: Водоснабдяването на извън урбанизираните територии е

- предвидено от съществуващите водоизточници.
10. Технически мерки: Съобразяване с екологичните стандарти при изграждане на нови елементи на водоснабдителната и канализационната мрежа и пречиствателни съоръжения
Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.
11. Допълнителни проучвания и оценки на качеството на повърхностните и подземните води в хода на реализацията на ОУПО за мониторинг на замърсяванията по отделните показатели и замърсителите, при които има вероятност да бъдат отчетени превишения в пределно допустимите стойности
Начин на изпълнение: Проучвания от община Разград и включване в годишния доклад за прилагане на ОУП.
12. Регулиране на водовземанията на пресни повърхностни води и на подземни води
Начин на изпълнение: Водовземания след подробно устройствено планиране.
13. Регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване
Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.
14. Определяне на забрани за въвеждане на замърсители от дифузни източници на замърсяване и регулиране на замърсяването
Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.
15. Реализация на „засенчващи проекти“, като напр. зелена инфраструктура в сферата на водоснабдяването и съоръжения за пречистване на повърхностните и подземните води
Начин на изпълнение: Предвиждане на компенсаторни озеленявания .
16. Предотвратяване или намаляване въздействието на аварийни замърсявания
Начин на изпълнение: Не са предвидени водовземания в аварийни зони..
17. Стриктно съобразяване на процедурите за промяна на предназначението на земеделските земи и горски територии както с вида категорията на земите, така и с предвижданията на окончателния ОУПО.
18. **Начин на изпълнение:** Въвеждане на изискванията на ЗООЗ и ЗОЗЗ с правилата и нормативите за прилагане на плана.
19. Недопускане формирането на нови нерегламентирани сметища на територията на общината.
Начин на изпълнение: Точна локализация на сметищата в окончателния проект на ОУП.
20. Възстановяване и изграждане на пояси и площи с едро-размерна растителност с цел овладяване на ерозионните процеси в общинската територия
Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.
21. Пространствени мерки: Спазване на заложените устройствени параметри в отделните устройствени зони

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

22. Запазване и доразвиване „зелени коридори“, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др.п. функции

Начин на изпълнение: Условието представлява нормативно изискване и ще бъде изпълнявано от възложителя на съответния проект в рамките на процедурите по реда на глава шеста на ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР или самостоятелно по реда на ЗВ.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Разград да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. В окончателния проект на ОУП на община Разград да не се предвиждат различни от предлаганите устройствени зони, възпрепятстващи функционирането на локалните биокоридорни връзки.

23. Изграждане на устойчиви дренажни системи в съответствие с местоположението на новоизграждащи се обекти, с цел поддържане на площадки и пътни участъци в сухо състояние

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

24. Провеждане на допълнителните геоложки и хидрогеоложки проучвания в зони с риск от настъпване на геоложки риск, свързан с разгледаните подробно в плана геоложки процеси и явления, които има вероятност да породят такъв, като свлачища и срутвания.

Начин на изпълнение: Условието ще бъде изпълнено в окончателния проект по реда на чл.108 ЗУТ.

25. Запазване и доразвиване „зелени коридори“, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др.п. функции

Начин на изпълнение: Недопускане на промяна на предназначението на земеделски и горски територии през които минават коридорите.

26. Недопускане урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие

Начин на изпълнение: В окончателния проект на ОУП на община Разград не са внесени изменения в устройството на елементите на Националната екологична мрежа (НЕМ), части от които заемат територии от община Разград.

27. Недопускане при одобряване на ПУП-ПЗ в петте защитени зони пряко отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване, както и недопускане на тяхното фрагментиране или нарушения на биокоридорните връзки.

Начин на изпълнение: В окончателния проект на ОУП на община Разград не са предвидени различни от предлаганите устройствени зони, възпрепятстващи функционирането на локалните биокоридорни връзки. Недопускането на урбанизация на защитени местности е в компетенциите на Възложителя като контролен орган. Необходимите и допустими устройствени дейности се осъществяват в съответствие с изискванията на Закона за защитените територии.

28. Недопускане възпрепятстване на миграционните коридори или увреждащи крайречната флора и фауна действия и решения при изграждането на нови

елементи от напоителната система и водовземни съоръжения от повърхностните водни.

Начин на изпълнение: Парцеларните планове се изготвят в съответствие с това условие.

29. Недопускане утвърждаването на ПУП-ПЗ или дейности в близост до елементите на националната екологична мрежа, водещи до настаняване на инвазивни видове или предизвикващи рудерализация на площи от защитената местност или защитените зони.

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

30. Опазване и възстановяване на естествените и антропогенни ландшафти, в т.ч. специфични изисквания по отношение опазването на характерни техни елементи, като крайнините на горите, полезащитните пояси, пасищата и ливадите, естественото озеленяване по протеженията на водните течения, крайпътното озеленяване и др.;

Начин на изпълнение: Недопускане на застрояване.

31. Устройствоно зонироване при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация” и осигуряване на непрекъснатост на природната среда

Начин на изпълнение: Устройствоните режими на земеделските територии са въведени по този начин

32. Изграждане на устойчиви дренажни системи в съответствие с местоположението на новоизграждащи се обекти, с цел поддържане на площадки и пътни участъци в сухо състояние, което предотвратява загиването на кореновата система на засадените растения

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

33. Рекултивация на общинско депо за битови отпадъци гр. Разград, рекултивация на съществуващо и изграждане на ново общинско депо за строителни отпадъци гр. Разград и разработване на ландшафтно-устройство проекти за възстановяване и рекултивация на други нарушени ландшафти

Начин на изпълнение: Планирано е с ОУП.

34. Устройствоно зонироване при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация” и осигуряване на непрекъснатост на природната среда

Начин на изпълнение: Използван е метода на редуването в ОУП.

35. Пространствени мерки: Спазване на заложените устройство параметри в отделните устройство зони

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

36. Недопускане формирането на нови нерегламентирани сметища на територията на общината

Начин на изпълнение: В ОУП са предвидени точно определени места.

37. Адекватно оформление на сервитутните ивици и площите около новите комуникационно-транспортни артерии за тяхното ландшафтно вписване.

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

38. Допълнителни проучвания и оценки на състоянието на недвижимите културни ценности в хода на реализацията на ОУПО и набяязване на приоритетни интервенции с оглед на тяхното опазване и съхраняване на тяхната стойност

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

39. При случай на откриване на обекти с характер на находка, прекратяване на дейността незабавно и уведомяване общината и РИМ за експертиза.

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

40. Уточняване на площадки за депониране на строителни отпадъци и предвиждане тяхната преработка до усвояеми фракции

Начин на изпълнение: Предвидени са в ОУП.

41. Доразвиване на системата за компостиране на органичните фракции и последващото използване за общински нужди и от населението.

Начин на изпълнение: С ОУП са създадени съответните устройствени условия.

42. Провеждане на допълнителни проучвания и оценки на източници на електромагнитни лъчения (електропроводи, трансформатори, ТВ и радиопредаватели, радары, базови станции за мобилна комуникация и др.) в хода на реализацията на ОУПО за мониторинг на замърсяванията по отделните показатели и замърсителите, при които има вероятност да бъдат отчетени превишения в пределно допустимите стойности

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

43. Локализиране на източниците на производствен шум по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут в обхвата на промишленото съсредоточие, респ. производствената зона, без да въздейства на жилищните територии

Начин на изпълнение: Условието представлява нормативно изискване и ще бъде изпълнявано от възложителя на съответния проект.

44. Изграждане на изолационно озеленяване в обхвата на зоните и терените за производствено-складови дейности, генериращи шум, в частите им, прилежащи на жилищните територии в населените места

Начин на изпълнение: Ще се предвижда с ПУП.

45. Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снегозащитни) функции и изискване с подробните устройствени планове в зависимост от конкретните условия да се предвижда шумозащитно озеленяване или изграждането на изкуствени шумозащитни екрани в профилите на пътищата и улиците или при невъзможност - в границите на прилежащите урегулирани поземлени имоти

Начин на изпълнение: Условието ще бъде поставяно като изискване и ще се следи за изпълнението му от възложителя и изпълнителя на съответния проект.

46. Съответствие на всички ПУП-ПЗ и технически проекти с действащото законодателство и изискванията на Националната програма за действие по околна среда и здраве

Начин на изпълнение: Изисква се с правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на община Разград

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

Начин на изпълнение: Община Разград ще осигури включване на доклад по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

2. Община Разград да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най - пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ — Разград за одобряване, не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

Начин на изпълнение: Община Разград ще изготвя и предоставя в РИОСВ — Разград за одобряване, в срок до 1 юли на всяка следваща година, годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най - пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Разград да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Матрица на индикаторите за мониторинг на прилагането на ОУПО

Мерки и индикатори за мониторинг	Етап		Мерна единица	Период на отчитане	Отговорност
	ПУП	Изграждане/ експлоатация			
Устойчивост					
Вредни физични фактори – шум, вибрации и вредни лъчения	-	да	db	годишно	Община Разград
Количество разделно събрани и извозени строителни и битови отпадъци; Третираны производствени опасни отпадъци съгласно изискванията на ЗУО.	-	да	тона	годишно	Община Разград
Устройствени параметри • Плътност на застрояване • Минимална озеленена площ • Кинт • Етажност	да	-	% % - метри	годишно	Община Разград
Брой изградени производствени предприятия с НДНТ /най-добри налични техники /	да	-	брой	Веднъж на 5 години	Община Разград
Природни екосистеми и защитени видове					
Площ на съхранените защитените природни територии, защитените зони и видовете, включени в приложенията на ЗБР и контрол на наложените режими.	да	да	%	Веднъж на 5 години	Община Разград, РИОСВ Русе Държавно горско стопанство Разград
Компоненти на околната среда / ресурси					
Количество ФПЧ в атмосферния въздух	да	да	µg/m3	годишно	Община Разград
Качество на водите в повърхностните и подземни водни тела.. Количество и качество на водата, в т.ч. питейните. Количество и качество на битовите отпадъчни води , зауствани във водни обекти	да	да	литри	годишно	Басейнова дирекция Дунавски район, РЛ при ИАОС, РИОСВ Русе, Община Разград, „Водоснабдяване Дунав” ЕООД гр. Разград
Количество вредни вещества в почвите почвите от замърсяване	да	да	mg/kg	годишно	Община Разград

Допълнителни мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Разград по отношение на околната среда и човешкото здраве

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Газифициране и прилагане на мерки за енергийна ефективност	- обекти с приложени мерки за енергийна ефективност	брой обекта/ годишно	Община Разград	Веднъж годишно /с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО/
	- газифицирани обекти	брой обекта/ годишно		
Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъците от населените места	- количества отпадъци за депониране	т/ годишно	Община Разград	Веднъж годишно /с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО/
	- количества отпадъци за рециклиране	т/ годишно		
	- изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградими отпадъци	брой/ годишно		
	- площадки/ обекти за съхранение/ оползотворяване на торови маси от животновъдството	брой/ годишно		
	- площадки за строителни отпадъци	брой/ годишно		
Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВИК мрежи и съоръжения	- загуби на питейна вода	% и л/ж/ ден е.ж.	Община Разград, РЗИ-Разград, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж годишно /с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО/
	- качество на водата за питейни нужди	Показатели мг/л		
	- новоизградена канализационна мрежа, заустваща в ПСОВ	Брой е.ж. годишно		
	- качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник	Показатели Ph, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.		
Пречистване на отпадъчните води	- Финализиране на реконструкцията на съществуващата ПСОВ и изграждане на нови ПСОВ	Брой/ годишно	Община Разград, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж годишно /с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО/
	- обхванати количества отпадъчни води за пречистване	% от общото количество отпадъчни води		
	- капацитет на предвидените нови ЛПСОВ на населените места	% от територията / бр. е.ж.		
Мониторинг на площи, подложени на ерозия, в т.ч. терени, застрашени от брегова ерозия	- Картиране на ерозирали площи	Кв.м./ годишно	Община Разград, БДДР	Веднъж годишно /с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО/
	- Изградени противоерозионни съоръжения	Брой/ годишно		
Опазване на биологичното разнообразие	Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо	Брой/ годишно	Община Разград, РИОСВ-Русе	Веднъж годишно /с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО/

	режима на защитени територии по смисъла на ЗЗТ			
	Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени територии по смисъла на ЗБР	Брой/ годишно		
Функционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове	- площ на отделните зони; площи с променено предназначение спрямо ОУП	Кв.м. % от общата площ	Община Разград	Веднъж годишно /с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО/
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и смеси /ОХВС/	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по чл.103 от ЗООС и издаване на разрешително за експлоатация по чл. 104 от Закона	Брой/ годишно	Община Разград, РИОСВ-Русе	Веднъж годишно /с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО/

Начин на изпълнение: Информация по мерките и индикаторите ще бъде събирана, анализирана и оценявана в докладите по наблюдение и контрол, които ще бъдат предоставяни в РИОСВ — Разград за одобряване.

4. При констатиране неблагоприятни въздействия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най – пълното им отстраняване.

Начин на изпълнение: При констатиране неблагоприятни въздействия върху околната среда и/или човешкото здраве, ще бъдат предложени и предприети съвместно с компетентните органи своевременни мерки за възможното и най – пълното им отстраняване.

Предвид горепосочените начини на съобразяване и отразяване на постъпилите становища, бележки и препоръки от заинтересовани институции, може да се направи заключение, че не се извършва съществено изменение на ОУПО Разград, което да налага изготвяне на нов доклад за екологична оценка.

ДОБРИН ДОБРЕВ
Кмет на община Разград