



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Вх. № 32-00-288-1  
Дата: 06-01-2020

## СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 2-5 / 2019г.

На основание чл.84, ал.1 и 2 и чл.88, ал.1 от Закона за опазване на околната среда, чл.26, ал.1. т. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл.31. ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.36. ал.10 и ал.11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС),

### С Ъ Г Л А С У В А М

#### Общ устройствен план на община Разград

Възложител: Община Разград, ЕИК 000505910, с адрес: гр.Разград, бул. „Бели Лом” № 37А

#### Характеристика на плана:

Общият устройствен план на Община Разград отчита редица правни норми от действащото законодателство и съответстващата му подзаконова уредба, имащи отношение към социално-икономическото развитие и териториалното планиране:

- ☐ законовите и подзаконовите норми в сферата на устройственото планиране, касаещи структурата, обема и организацията на проучвателните и проектантски дейности по изработване на ОУП.
- ☐ нормативни изисквания, съдържащи се в законовата и подзаконова уредба по териториално устройство, уреждащи обществените отношения при развитието на отделните функционални системи – обект и на бъдещия ОУП - законовата и подзаконова уредба в сферата на собствеността, опазване на околната среда, промените в предназначението на земеделските земи и др.

ОУП е основа за цялостното устройство на територията на общината и на отделните населени места в нея с техните землища и се създава за прогнозен период от 20 години, с което надхвърля предвижданията на средносрочните стратегически документи с хоризонт 2020 г.

#### Цели на Проекта за ОУП са:

- ☐ да създаде оптимална пространствена и функционална планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, при щадящо използване на природните ресурси и опазване уникалността на териториите, обвързано с Националната стратегия за регионално развитие, Националната концепция за пространствено



развитие и с Областната стратегия за развитие на Област Разград, и Общинския план за развитие на Община Разград, в съответствие със специфичните за Община Разград природни, културно-исторически, туристически и други ресурси;

☐ да създаде условия за живот и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;

☐ да осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;

☐ да определи границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

☐ да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;

☐ да създаде възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;

☐ да предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;

☐ да определи устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигури опазване на културно-историческото наследство;

☐ да определи правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Урбанизираните територии на община Разград са структурирани като населени места, най-голямото от които е град Разград с площ от 925,1 ха. Градът е административен център на общината. Локализиран е в централната част. През него преминават Републикански пътища I-2, III-666, II-49 и III-205. Останалите населени места в общината са селата Балкански, Благоево, Гецово, Дряновец, Дянково, Киченица, Липник, Мортагоново, Недоклан, Осенец, Островче, Побит камък, Пороище, Просторно, Радинград, Раковски, Стражец, Топчии, Ушинци, Черковна и Ясеновец.

#### ***Предвиждания на плана***

С ОУПО се определят границите на урбанизираните територии съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

##### **☐ град Разград:**

Жилищните територии на града са 328,7 ха, като не се предвижда увеличение.

Производствените територии на града са 24,6 ха, като 16,2 ха от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на производствените територии е с 8,4 ха и е на юг.

Предвижда се обособяване на две смесени производствено-обслужващи територии:

Източна с площ от 125,9 ха и Западна с площ от 312,1 ха.

Предвижда се обособяване на следните територии:

- смесена територия за спорт и обслужване с площ от 11,2 ха;
- смесена територия за обслужване и спорт с площ от 10,8 ха;
- „смесена централна зона“ - територия, предназначена за многофункционално ползване. Територията е локализирана в централната градска част на град Разград, заключена между бул. „Априлско въстание“, бул. „Странджа“ и поречието на река Бели Лом и е с площ от 50,32 ха.

Териториите за озеленяване на града са 54,9 ха, като се предвижда увеличение на гробищния парк с 5,51 ха. Териториите за спорт и атракции на града са 10,9 ха, като не се предвижда увеличение.

##### **☐ Село Балкански:**

Жилищните територии на селото са 121,6 ха, като 105,9 от тях са съществуващи.



Предвиденото разширение на жилищните територии е с 15,7 ха.

□ **Село Благоево:**

Жилищните територии на селото са 145,3 ха, като 133,2 от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 12,1 ха.

□ **Село Гецово:**

Жилищните територии на селото са 114,5 ха, като не се предвижда увеличение.

Териториите за спорт и атракции на селото са 20,5 ха, като не се предвижда увеличение.

□ **Село Дряновец:**

Жилищните територии на селото са 123,4 ха, като 117,9 от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 5,5 ха и е предвидено на юг.

□ **Село Дянково:**

Жилищните територии на селото са 221,6 ха, като 218,7 от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 2,9 ха и е предвидено на север.

□ **Село Киченица:**

Жилищните територии на селото са 75,8 ха, като не се предвижда разширение.

□ **Село Липник:**

Жилищните територии на селото са 45,8 ха, като не се предвижда разширение.

□ **Село Мортагоново:**

Жилищните територии на селото са 123,1 ха, като не се предвижда разширение.

□ **Село Недоклан:**

Жилищните територии на селото са 30,3 ха, като 29,1 от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 1,2 ха и е предвидено на юг.

□ **Село Осенец:**

Жилищните територии на селото са 159,1 ха, като 142,9 от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 16,2 ха.

□ **Село Островче:**

Жилищните територии на селото са 66,9 ха, като не се предвижда разширение.

□ **Село Побит Камък:**

Жилищните територии на селото са 172,4 ха, като 66,7 ха, от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 5,7 ха и е на юг.

□ **Село Пороище:**

Жилищните територии на селото са 129,4 ха, като 127,6 от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 1,8 ха и е предвидено на югоизток.

□ **Село Просторно:**

Жилищните територии на селото са 45,3 ха, като не се предвижда разширение.

□ **Село Радинград:**

Жилищните територии на селото са 29,8 ха, като 28,4 от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 1,4 ха и е предвидено на юг.

□ **Село Раковски:**

Жилищните територии на селото са 118,7 ха, като не се предвижда увеличение.

Териториите за озеленяване на селото са 2,1 ха, като не се предвижда увеличение.

□ **Село Стражец:**

Жилищните територии на селото са 39,2 ха, като не се предвижда увеличение.

Териториите за производство на селото са 14,8 ха, като не се предвижда увеличение.

Териториите за озеленяване на селото са 11,8 ха, като не се предвижда увеличение.

□ **Село Топчий:**

Жилищните територии на селото са 86,2 ха, като не се предвижда разширение.

□ **Село Ушинци:**

Жилищните територии на селото са 93,6 ха, като не се предвижда разширение.

□ **Село Черковна:**

Жилищните територии на селото са 67 ха, като не се предвижда разширение.

□ **Село Ясеновец:**

Жилищните територии на селото са 156,9 ха, като 132,5 от тях са съществуващи.

Предвиденото разширение на жилищните територии е с 24,4 ха.



#### □ Резервни територии

ОУПО предвижда резервни територии за далекоперспективно развитие. Във всички населени места, в които има възможност, са предвидени минимум 5% резервни територии. Използват се обработваеми земи (ниви) с допустима промяна на предназначението, които са в близост до строителните граници на населените места.

#### поради следните мотиви:

1. Основната стратегическа цел на Общия устройствен план на община Разград /ОУПО/ е да се създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно-исторически, антропогенни и ресурсни дадености.
2. Предвижданията на проекта на устройствения план на общината съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. ОУП включва конкретни устройствени решения, изведени след анализ на въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве и същите са с пряка екологична насоченост:
  - предложените изменения на ОУП по отношение на развитието на транспортно-комуникационната система – реконструкция, модернизация на пътищата, вкл. изграждане на нови такива, ще доведе до положително и дълготрайно въздействие върху атмосферния въздух и до по-добра акустична селищна среда в населените места.
  - за опазване на водите, планът осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, в т.ч. суходолията, водните площи и за съхраняване на средовите характеристики на непосредствените им крайбрежия. Запазват се посочените обекти като елемент на физическата структура на общинската територия
4. В екологичната оценка са идентифицирани значимите екологични проблеми на общината по компоненти и фактори на околната среда. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаването на следните съществуващи проблеми:
  - лошото състояние на разпределителните мрежи, които дефектират, генерират големи загуби на вода и водят до влошаване на качеството на водата;
  - проблемите с отпадъците, генерирани на територията на общината.
5. В териториалния обхват на община Разград, част от землищата на селата Дянково, Побит камък, Просторно, Топчии, Черковна и Ясеновец, **попадат едновременно** в границите на следните **защитени зони** от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на ЗБР:
  - **BG0002062 "Лудогорие"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.);
  - **BG0000168 "Лудогорие"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Част от землищата на селата Дряновец, Осенец и Раковски **попадат едновременно** в границите на следните **защитени зони** от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на ЗБР:

- **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-562/05.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), променена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от



защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Землищата на Благоево, Островче, Пороище и Разград **попадат** отчасти в границите на **защитена зона BG0000173 "Островче"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от и включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.).

В териториалния обхват на Община Разград **попадат** следните **защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии* - ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.):

- **защитена местност „Находище на пролетно ботурче“** в землището на с. Осенец, община Разград, обявена със Заповед № 879/25.11.1980 г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 101/1980 г.). прекатегоризирана със Заповед № РД-1202/24.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 91/2003 г.), с актуализирана площ със Заповед № РД-553/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 68/2007 г.) и поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-703/ 03.10.2011 г. Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/2011 г.);
  - **природна забележителност „Големият ЮГ“** в землището на гр. Разград, община Разград, обявена със Заповед № 3702/29.12.1972 г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр. 13/1973 г.), с актуализирана площ и режим на дейности със Заповед № РД-402/18.06.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 63/2009 г.);
  - **природна забележителност „Топчийско дѐре“** в землището нас. Топчии и с. Побит камък, община Разград, обявена със Заповед № 1187 от 19.04.1976 г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр. 44/1976 г.).
6. ОУП на Община Разград е допустим при съобразяване на произтичащите от него дейности с режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, и при спазване на разпоредбите в *Закона за водите* за дейностите във водни обекти.
  7. Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на ОУП на община Разград е оценен с положителна оценка по отношение на предмета и целите за опазване на защитените зони. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп по доклада за ОСВ, в РИОСВ-Русе не са постъпили становища, мнения и възражения по отношение на разработката.
  8. Представеният доклад за екологична оценка на предварителния проект на Общ устройствен план на община Разград е разработен в съответствие с представеното задание за обхват на съдържанието и отразява резултатите от извършените по време на процедурата консултации с компетентния орган, специализирани институции и заинтересованата общественост.
  9. При анализите в екологичната оценка е разгледана „нулева алтернатива“, която би запазила тенденциите на фрагментираност при решаване на проблемите на отделните компоненти и фактори на околната среда, без йерархична последователност. Без реализиране на ОУП, би продължила поединичната промяна на предназначението на земеделски и горски имоти. Хаотичното развитие на общината би създавало условия, в които липсва реализация на целите за опазване на околната среда в интерес на населението. Нулевата алтернатива не се определя като реалистична, тъй като това би лишило общината от законово регламентиран инструмент за управлението и развитието ѝ.
  10. Въз основа на резултатите от направения анализ на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Разград и определянето на основни екологични проблеми и аспекти на околната среда, са изведени необходимите приоритетни действия под формата на адекватни и диференцирани мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда.



11. Прогнозата за предполагаемо значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда е, че:
- прилагането на Общият устройствен план на община Разград ще окаже дълготрайно положително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
  - предвидените дейности в ОУП на община Разград са съобразени и не противоречат на заложените мерки в Плана за управление на речните байсейни и Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район за постигане на целите за запазване на доброто количествено, химично и екологично състояние на повърхностните водни тела;
  - местоположението на устройствените зони в производствени и смесени територии в обхвата на ОУП на община Разград, е съобразено с преобладаващата посока на вятъра за района;
  - предвижданията на ОУП не водят до увеличаване на източниците на шум, вибрации и вредни лъчения;
  - проектът на ОУП не предвижда промени, които могат да доведат до негативни ефекти за здравето на населението в общината. Предвижданите изменения в характеристиките на съществуващите материални активи – жилищен и обществено-обслужващ сграден фонд, техническа и транспортна инфраструктура, екологосъобразно управление на отпадъците, ще осигурят значително подобряване на качествата на селищната жизнена среда и нейната благоустроеност.
12. На база на направените в доклада за ЕО оценки, анализи и прогнози за възможните въздействия върху околната среда, заключението на експертите е, че реализирането на ОУП ще способства за трайно подобряване състоянието на средата и качеството на живот и осигуряване на териториално устройствени условия за екологосъобразно развитие на територията на община Разград.
13. При проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществен достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в хода на процедурата са съобразени и отразени по подходящ начин в доклада и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът, в качеството му на възложител на устройствения план, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите.

**и при следните мерки и условия:**

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Разград:**

**A. Общи:**

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП на община Разград, за които е необходимо провеждането на процедури по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда, при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

**Б. Мерки, които да бъдат отразени в окончателния проект на ОУП на община Разград:**

1. В окончателния проект на ОУП да се направи актуализация и допълнение на Нормативите за прилагане на плана, което да регламентира разрешаването на ниско емисионни стопански дейности, недопускащо замърсяване на въздуха в промишлените и смесени зони и територии.



2. В окончателния вариант на ОУП да бъдат отразени водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване с нанесен I пояс на СОЗ, като се предвиди подходяща устройствена защита за тази територия в съответствие с изискванията на нормативната уредба.
3. В графичната част на ОУП на община Разград следва да се отбележат по подходящ начин границите на учредените към момента СОЗ, като текстовата част да разписва устройствения режим и забранените дейности в тях.
4. Местоположението на всички селски сметища, предвидени за рекултивация и последваща прекатегоризация, следва да се отрази в графичната част с линии и съответно - в правилата и нормативите за прилагане.
5. Като приложение към ОУП, на подходящ картен материал, да се обозначат всички защитени природни обекти на територията на община Разград, включително вековните дървета.
6. В окончателния проект на ОУПО да бъде забранена възможността за промяна на предназначението на земеделската земя в следните ПИ с идентификатори: 56890.29.61, 56890.29.62, 56890.29.63, 56890.0.50, 56890.29.31, 56890.29.33, 56890.29.34, 56890.29.36, 56890.29.41 и 56890.29.42 по КК и КР на с. Побит камък, с цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природно местообитание 6250\* *Панонски лъсови степни тревни съобщества* в 33 BG0000168 „Лудогорие“, ефективно заето местообитание на европейски лалугер (*Sperophilus citellus*) и потенциално местообитание на четириточкова меча пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*).
7. В окончателния проект на ОУПО да бъде забранена възможността за промяна на предназначението на земеделската земя в ПИ с идентификатор 72850.16.7 по КК и КР на с. Топчий, с цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природно местообитание 6250\* *Панонски лъсови степни тревни съобщества* в 33 BG0000168 „Лудогорие“ и потенциално местообитание на четириточкова меча пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*) и хидриас (*Hypodryas maturna*).
8. От окончателния проект на ОУПО да бъдат изключени ПИ с идентификатори 04296.816.766 и 04296.816.3 по КК и КР на с. Благоево, с цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природни местообитания 9170 *Дъбово-габъррови гори от типа Galio-Carpinetum* и 91G0\* *Панонски гори с Quercus petraea и Carpinus betulus* в 33 BG0000173 „Островче“.
9. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху установено лятно находище на голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), в т. 3 „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО – условия, при които може да се изменя планът и задължителни изисквания към подробните устройствени планове“ да бъде включен индивидуален ограничителен режим за обект „изоставена хижа „Пчелина“, намираща се южно от язовир „Пчелина 2“. Ограничителният режим да се изразява в забрана за плътно затваряне на подпокривното пространство, при извършване на бъдещи ремонти, както и забрана за поставяне на мрежи и стъкла върху оставените отвори в подпокривното пространство. Отворите на подпокривното пространство да бъдат с минимални размери 60x50 см, като при нужда от защитно преграждане, същото да бъде извършено, чрез поставяне на метална решетка, с разстояние между напречните пръчки – 35 см и разстояние между напречните пръчки – 20 см.

## **В. Мерки при прилагането на ОУП на община Разград и Правилника към него:**

### **1. Мерки за предотвратяване на негативни въздействия**

- 1.1. Промяна предназначението на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите да се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зониране в ОУП на община Разград и правилата за неговото прилагане.
- 1.2. В определените производствени и смесени зони и територии да се разрешават промишлени дейности при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното и рекреационно застрояване, както метеорологичните данни за района и недопускане на замърсяване на атмосферния въздух и/или дискомфорт на населението.
- 1.3. Всички инвестиционни предложения, засягащи защитените зони, влизащи в териториалния обхват на община Разград, да бъдат съобразени с предмета и целите на защита.



1.4. При озеленяване на крайпътни участъци и селищни и извънселищни паркове, попадащи и/или граничещи със защитени зони, да се използват само местни, характерни за района растителни и дървесни видове.

1.5. При подробно устройствено планиране на обекти в предимно производствените зони, чиято дейност е свързана производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличие на вещества, включени в Приложение №3 на Закона за опазване на околната среда, за одобряването им да се изисква съгласуване от страна на компетентните органи по отношение на местоположението и потвърждаване на безопасни разстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение.

1.6. При урбанизиране на територии край реки и дерета, в т.ч. суходолия, да се осигурява възможност за достъп за тяхното почистване, укрепване и поддържане.

1.7. При урбанизиране на територии около водни обекти, в ПУП да се включат отреждания за регулация на речни корита и изграждане на необходимите защитни съоръжения.

1.8. Да се предвиди осъществяване контрол по подходящ начин и предприемане на мерки, относно третирането на строителни отпадъци СО – напр. - използване периодично на контейнери за събиране на СО, мобилна инсталация за СО и др.

1.9. Да се предвиди приоритетно изграждане на инсталации за сепариране и компостиране, предвид достигане максималния капацитет на РД – Разград и постигане целите по оползотворяване, съгласно чл. 31 и 32 от ЗУО.

1.10. Утайките от ГПСОВ приоритетно да се използват за оползотворяване вместо обезвреждане и за рекултивация на нарушени терени.

1.11. Дейностите, произтичащи от предвижданията в ОУП, включително проектите на ПУП, предвиждащи инвестиционни предложения, да се съобразят със забраните, ограниченията и мерките в Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. в Дунавски район за басейново управление, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН, с изискванията на Закона за водите и свързаната с него подзаконова нормативна уредба.

## 2. Мерки за ограничаване степента на въздействие

2.1. При изработването на нови подробни устройствени планове на населените места или изменение на планове за части от населени места да се предвиждат мерки за рехабилитация, реконструкция и/или доизграждане на водопроводните системи, включително подмяна на амортизираните водопроводи, с оглед преодоляване загубите на питейни води. В плановете задължително да се предвижда изграждане на канализационни системи на населените места с над 2 000 е.ж. за атмосферните и отпадъчните води.

2.2. За новите устройствени зони за жилищни, производствени и със смесени функции, да се осигурява приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

## 3. Мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативни въздействия

3.1. При изработването на нови подробни планове да се съобразяват характеристиките на селищните ландшафти, като с устройствените правила и нормативи се запазват характерните за мястото начин и характер на застрояване, разполагане на основното застрояване в границите на урегулираните поземлени имоти, както и специфични изисквания, отнасящи се за максимална застроена площ на обектите от основното застрояване в урегулирани поземлени имоти с големи размери, за вида на озеленяването, за опазване на исторически формирани структури и тяхната среда и др.

3.2. Да се обезпечи прилагането на разпоредбите на чл. 35 от Наредба №7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, за терените с археологически недвижими културни ценности.

## 4. Мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия



4.1. С ОУП да се определят зони, в които могат да се разполагат производства, свързани с високи нива на шумово натоварване.

## II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. Община Разград да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Разград, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана. Същият да се представя в РИОСВ-Русе не по-късно от 1 март на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Разград да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на плана по реда на чл.127, ал.1 от *Закона за устройство на територията*.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Разград да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

| Мярка за наблюдение и контрол                                                                              | Индикатори                                                                               | Измеримост на индикаторите | Отговорен орган за изпълнението | Докладва не                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Газифициране и прилагане на мерки за енергийна ефективност                                                 | - обекти с приложени мерки за енергийна ефективност;                                     | Брой обекта/годишно        | Община Разград                  | Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО) |
|                                                                                                            | - газифицирани обекти                                                                    | Брой обекта/годишно        |                                 |                                                                |
| Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъците от населените места                         | - количества отпадъци за депониране;                                                     | т/годишно;                 | Община Разград                  | Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО) |
|                                                                                                            | - количества отпадъци за рециклиране;                                                    | т/годишно;                 |                                 |                                                                |
|                                                                                                            | - изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградим и отпадъци; | Брой/годишно               |                                 |                                                                |
|                                                                                                            | - площадки/обекти за съхранение/оползотворяване на торови маси от животновъдството;      | Брой/годишно               |                                 |                                                                |
| Водоснабдяване и канализация - рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения | - Загуби на питейна вода;                                                                | % и л/ден е.ж.;            | Община Разград, РЗИ-Разград     | Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО) |
|                                                                                                            | - Качество на водата за питейни нужди;                                                   | Показатели мг/л;           |                                 |                                                                |
|                                                                                                            | - Новоизградена канализационна система, отвеждаща отпадъчни води за пречистване в ПСОВ   | Брой е.ж./годишно;         |                                 |                                                                |



|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                         |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | - Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник                                                                                                                                                                                                              | показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.                                    | Община Разград, Водоснабдяване-Дунав ЕООД – гр. Разград |                                                                |
| Пречистване на отпадъчните води                                                                                               | Финализиране на реконструкцията на съществуваща ПСОВ и изграждане на нови ПСОВ;<br>- Обхванатите количества отпадъчни води за пречистване, Капацитет на предвидените нови ПСОВ на населените места                                                                                | Брой/годишно;<br>% от общото количество отпадъчни води; % от територията/ бр. е.ж.; | Община Разград, Водоснабдяване-Дунав ЕООД – гр. Разград | Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО) |
| Мониторинг на площи, подложени на ерозия, в т.ч. терени, застрашени от брегова ерозия                                         | Картиране на ерозирали площи; Изградени противоерозионни съоръжения;                                                                                                                                                                                                              | Кв.м/годишно;<br>Брой/годишно                                                       | Община Разград                                          | Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО) |
| Опазване на биологичното разнообразие                                                                                         | Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени територии по смисъла на ЗЗТ<br>Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР | Брой/годишно;                                                                       | Община Разград, РИОСВ-Русе                              | Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО) |
| Финкционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.                                                | - площ на отделните зони; площи с променено предназначение, спрямо ОУП;                                                                                                                                                                                                           | кв.м.<br>% от общата площ                                                           | Община Разград                                          | Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО) |
| Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и смеси (ОХВС) | Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по чл. 103 от ЗООС и издаване на разрешително за експлоатация по чл. 104 от Закона                                                                                                 | Брой/годишно                                                                        | Община Разград, РИОСВ-Русе                              | Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО) |

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.







На основание чл.88, ал.6 от Закона за опазване на околната среда, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Становището подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

инж. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата 30.12.2019г.

T